

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elevi AS

registrikood: 12349570

tänavanimi: Ahtri tn 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6225222

e-posti aadress: mail@elevi.ee

veebilehe aadress: www.elevi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Elevi AS on 2012. aastal asutatud telekommunikatsiooni ettevõtte, mille peamiseks tegevusvaldkonnaks on kiire lairiba interneti püsiühenduse pakkumine. Eelkõige keskendutakse maapiirkondade ning väiksemate asulate elanike, ettevõtete ning avaliku sektori asutuste varustamisele internetiühendusega, mis vastaks kaasaegsetele nõudmistele. Lisaks internetiteenusele kuulub pakutavate teenuste hulka digitelevisioon, telefoniteenus ning valdkonna erilahendused. Ettevõtte pakub alates 2018 aastast oma tooteid ja teenuseid "Elevi" kaubamärgi all, mis on Elevi AS omandisse kuuluv registreeritud kaubamärk.

Majandusaasta tegevuste ülevaade

2021 majandusaasta kujunes ettevõttele edukaks. Müügitulu moodustas 1 019 742 eurot (2020.a müük oli 940 142 eurot). Ettevõtte teenis 375 162 eurot kasumit (2020.a kasum 340 426 eurot). Keskmiselt töötas majandusaastal ettevõttes 8 töötajat (2020.a 8 töötajat). Töötasude brutosumma koos sotsiaalmaksuga moodustas kokku 121 988 eurot (2020.a 117 967 eurot). Aruandeaastal maksti juhtorgani liikmetele tasusid summas 62 599 eurot (2020.a maksti 75 847 eurot). Ettevõtte kasutab lisaks palgalisele tööjõule ka allhanke korras sisseostetavaid teenuseid, selleks on ettevõttel kujunenud kindlad pikaajalised partnerid.

Investeeringute maht kokku majandusaastal oli 334 345 eurot (2020.a oli 367 521 eurot), millest investeeringud sidevõrkudesse olid 242 543 eurot (2020.a. investeeriti 279 128 eurot). Peamiselt laiendati teenuse osutamise piirkonda ning suurendati olemasolevate võimekust, kuid samuti investeeriti teenusplatvormide arendusse.

Ettevõtte on panustanud paljuski just Eesti maapiirkondade varustamisele internetiühendusega, mille läbi paraneb sealsete elanike elukvaliteet ning mis aitab kaasa riigi regionalpoliitika elluviimisele.

Majandusaasta lõpetati ootuspäraste tulemustega.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu	1 019 742	940 142
Ärikasumimarginaal	27,11%	25,72%
Puhaskasum	375 162	340 426
Puhasrentaablus	36,79%	36,21%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,61	0,99
ROA	13,71%	14,77%
ROE	21,83%	25,34%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumimarginaal (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Üldine turusituatsioon on ettevõttele järgmiseks majandusaastaks soodne, kuna vajadus kvaliteetse internetiteenuse järele on endiselt kasvavas trendis ning samuti toetatakse valdkonda riiklike toetustega, mis on ettevõtte arengut soosiv. Järgmiseks majandusaastaks prognoositakse teenuste mahu kasvu, kuna on suurendatud investeeringuid sidevõrkudesse, millega kasvab kliendibaas ning turupositsioon. Ettevõtte jätkab järgnevatel

majandusaastatel oluliselt suuremate investeeringutega sidevõrkudesse, millega jõutakse rohkemate klientideni uutes piirkondades. Ettevõtte planeerib tegevusi laiendada üle-eestiliselt, et jõuda kiiremini uute klientideni, sealjuures samuti tegevuste laiendamine suuremates linnades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	482	13 187	
Nõuded ja ettemaksed	869 625	885 556	2
Kokku käibevarad	870 107	898 743	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 600	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	811 015	516 275	2
Materiaalsed põhivarad	1 047 426	885 118	4
Kokku põhivarad	1 866 041	1 406 393	
Kokku varad	2 736 148	2 305 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	328 482	538 450	6,8
Võlad ja ettemaksed	210 389	364 925	9
Kokku lühiajalised kohustised	538 871	903 375	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	478 744	58 390	6,8
Kokku pikaajalised kohustised	478 744	58 390	
Kokku kohustised	1 017 615	961 765	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	40 500	40 500	10
Kohustuslik reservkapital	4 050	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 298 821	962 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 162	340 426	
Kokku omakapital	1 718 533	1 343 371	
Kokku kohustised ja omakapital	2 736 148	2 305 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 019 742	940 142	11
Muud äritulud	134 708	1 469	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-408 473	-282 060	13
Mitmesugused tegevuskulud	-206 115	-184 936	14
Tööjõukulud	-121 988	-117 967	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-141 261	-119 154	4
Muud ärikulud	-194	-1 656	
Ärikasum (kahjum)	276 419	235 838	
Intressitulud	104 937	104 936	
Intressikulud	-6 194	-2 348	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	375 162	340 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 162	340 426	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elevi AS 2021.a lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elevi AS oma tütarettevõtetega Elevi Taristu OÜ, Teleteenused OÜ ja Elevi Haldus OÜ moodustavad väikese konsolideerimisgrupi, mis tõttu emaettevõtte Elevi AS ei esita konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Elevi AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanka] valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõtetes on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminkuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Siderajatised	50
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	5
Autod ja transpordivahendid	5
Arvutid ja kontoritehnika	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Kui teenust osutatakse lepingu alusel pikema ajaperioodi jooksul, siis tulud kajastatakse perioodiliselt kord kuus, kui teenus on kättesaadavaks tehtud.

Tulu teenuste müügist projektarvestuses kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta arvestuslikku kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	49 858	49 858	0	
Ostjatelt laekumata arved	49 858	49 858	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	
Laenunõuded	1 568 015	757 000	811 015	16
Muud nõuded	28 530	28 530	0	
Intressinõuded	24 530	24 530	0	
Viitlaekumised	4 000	4 000	0	
Ettemaksed	34 237	34 237	0	
Tulevaste perioodide kulud	23 531	23 531	0	
Muud makstud ettemaksed	10 706	10 706	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 680 640	869 625	811 015	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	49 763	49 763	0	
Ostjatelt laekumata arved	49 763	49 763	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	0	
Laenunõuded	1 273 275	757 000	516 275	16
Muud nõuded	46 212	46 212	0	
Intressinõuded	42 212	42 212	0	
Viitlaekumised	4 000	4 000	0	
Ettemaksed	32 564	32 564	0	
Tulevaste perioodide kulud	29 281	29 281	0	
Muud makstud ettemaksed	3 283	3 283	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 401 831	885 556	516 275	

Ettevõtte on andnud kaks laenu:

Juriidiline isik 1: 757 000 eur, tagasimakse tähtaeg 30.11.2022, intressimäär 13,8%.

Juriidiline isik 2: 811 015 eur, osaliselt laenu tagasimakse tähtaeg 31.12.2022 (516 000 eurot) ja osaliselt 31.12.2031 (298 000 eurot), intressimäär 0%

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 611	0	2 844
Üksikisiku tulumaks	0	1 294	0	1 256
Sotsiaalmaks	0	2 551	0	2 482
Kohustuslik kogumispension	0	126	0	149
Töötuskindlustusmaksed	0	135	0	132
Ettemaksukonto jääk	0		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 717	17	6 863

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019							
Soetusmaksumus	863 898	116 398	3 879	120 277	8 453	417	993 045
Akumuleeritud kulum	-297 768	-50 552	-1 935	-52 487	-4 660	0	-354 915
Jääkmaksumus	566 130	65 846	1 944	67 790	3 793	417	638 130
Ostud ja parendused	279 129	85 147	0	85 147	3 245	0	367 521
Amortisatsioonikulu	-78 930	-35 859	-1 288	-37 147	-2 887	0	-118 964
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-1 152	-417	-1 569
31.12.2020							
Soetusmaksumus	1 143 027	191 245	3 879	195 124	8 356	0	1 346 507
Akumuleeritud kulum	-376 698	-76 111	-3 223	-79 334	-5 357	0	-461 389
Jääkmaksumus	766 329	115 134	656	115 790	2 999	0	885 118
Ostud ja parendused	242 543	71 652	16 137	87 789	0	4 013	334 345
Amortisatsioonikulu	-97 927	-39 614	-2 227	-41 841	-1 493	0	-141 261
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-26 763	0	-26 763	0	0	-26 763
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-4 013	-4 013
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 385 570	177 779	20 016	197 795	8 356	0	1 591 721
Akumuleeritud kulum	-474 625	-57 370	-5 450	-62 820	-6 850	0	-544 295
Jääkmaksumus	910 945	120 409	14 566	134 975	1 506	0	1 047 426

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	66 833	0
Transpordivahendid	66 833	0
Kokku	66 833	0

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 295	2 295
Akumuleeritud kulum	-2 104	-2 104
Jääkmaksumus	191	191
Amortisatsioonikulu	-191	-191
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 295	2 295
Akumuleeritud kulum	-2 295	-2 295
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 295	2 295
Akumuleeritud kulum	-2 295	-2 295
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank Liising	7 907	7 907	0	1,99% + 6 kuu EURIBOR	EUR	31.01.2022	
Swedbank Liising	9 336	3 543	5 793	2,49% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.07.2024	
Swedbank Liising	31 614	6 429	25 185	2,49% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.03.2025	
Tenor	3 172	3 172	0	1% kuus laenujäägilt	EUR	16.04.2022	
Tenor	30 364	6 728	23 636	0,75%	EUR	30.11.2026	
Kapitalirendikohustised kokku	82 393	27 779	54 614				8

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank Liising	11 744	3 837	7 907	1,99% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.12.2023	
Swedbank Liising	12 792	3 456	9 336	2,49% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.07.2024	
Swedbank Liising	6 199	2 895	3 304	4,99% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.01.2023	
Swedbank Liising	8 851	2 705	6 146	2,99% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.09.2021	
Swedbank Liising	37 968	6 271	31 697	2,49% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.03.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	77 554	19 164	58 390				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	94 483	90 428
Kokku	94 483	90 428

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	41 296	41 181
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
1-5 aasta jooksul	84 767	102 703

Ettevõtte rentis majandusaastal kahte sõiduauto, kahte kontoriruumi, laohoonet ja parklat.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikelt	248 710	248 710			0%	EUR	Nõudmiseni	16
Lühiajalised laenud kokku	248 710	248 710						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	386 483	51 993	334 490		6 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	07.04.2026	
Laenud juriidiliselt isikult 1	63 700	0	63 700		0%	EUR		
Laenud juriidiliselt isikult 2	25 940	0	25 940		0%	EUR		
Pikaajalised laenud kokku	476 123	51 993	424 130					
Kapitalirendikohustised kokku	82 393	27 779	54 614					6
Laenukohustised kokku	807 226	328 482	478 744					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikelt	429 646	429 646			0%	EUR	Nõudmiseni	16
Laenud juriidiliselt isikult 1	63 700	63 700			0%	EUR	Nõudmiseni	
Laenud juriidiliselt isikult 2	25 940	25 940			0%	EUR	Nõudmiseni	
Lühiajalised laenud kokku	519 286	519 286						
Kapitalirendikohustised kokku	77 554	19 164	58 390					6
Laenukohustised kokku	596 840	538 450	58 390					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	167 545	167 545	
Võlad töövõtjatele	19 278	19 278	
Maksuvõlad	6 717	6 717	3
Saadud ettemaksed	16 849	16 849	
Muud saadud ettemaksed	16 849	16 849	
Kokku võlad ja ettemaksed	210 389	210 389	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	174 501	174 501	
Võlad töövõtjatele	18 710	18 710	
Maksuvõlad	6 863	6 863	3
Muud võlad	33	33	
Muud viitvõlad	33	33	
Saadud ettemaksed	164 818	164 818	
Tulevaste perioodide tulud	148 106	148 106	
Muud saadud ettemaksed	16 712	16 712	
Kokku võlad ja ettemaksed	364 925	364 925	

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	40 500	40 500
Aktsiate arv (tk)	3	3
Aktsiate nimiväärtus	13 500	13 500

Jaotamata omakapital seisuga 31.12.2021 on 1 668 518 EUR (31.12.2020 oli 1 306 871 eurot), maksimaalselt on võimalik dividende välja maksta summas 1 334 814 eurot (2020: 1 045 497 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukulu on 333 704 eurot (2020: 261 374 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 018 724	711 032
Läti	1 018	229 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 019 742	940 142
Kokku müügitulu	1 019 742	940 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektroonilise side teenused fikseeritud sidevõrgus	871 636	601 742
Sidevõrkude projekteerimine	148 106	338 400
Kokku müügitulu	1 019 742	940 142

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	40 070	0
Tulu sihtfinantseerimisest	87 009	0
Muud	7 629	1 469
Kokku muud äritulud	134 708	1 469

Elevi AS sai 2021.aastal 87 009 EUR toetust, kui osales sideettevõtjana lõppkasutajate liitumist kiiret lairiba teenust võimaldavate elektroonilise side võrkudega toetavas meetmes.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	110 937	48 470
Müügi eesmärgil ostetud teenused	28 627	27 903
Võrgu- ja infrastruktuurikulud	268 909	205 687
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	408 473	282 060

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	13 024	27 868
Energia	36 472	30 038
Kütus	36 472	30 038
Mitmesugused bürookulud	57 731	46 975
Koolituskulud	193	1 050
Litsentsitasud	15 000	15 000
Autokulud	21 515	24 466
Kindlustus	6 565	6 679
Muud	55 615	32 860
Kokku mitmesugused tegevuskulud	206 115	184 936

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	91 069	88 164
Sotsiaalmaksud	30 919	29 803
Kokku tööjõukulud	121 988	117 967
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	785 756	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	785 756	88
Laenukohustised		
Tütarettevõttjad	100	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	248 610	493 346
Kokku laenukohustised	248 710	493 346
Võlad ja ettemaksed		

Tütarettevõtjad	25 525	25 387
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 982	13 719
Kokku võlad ja ettemaksed	67 507	39 106

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	811 015	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	811 015	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 700	0
Kokku laenukohustised	63 700	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550 625	0	34 350	516 275	0
Kokku antud laenud	550 625	0	34 350	516 275	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	516 275	297 500	2 760	811 015	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	757 000	0	0	757 000	104 936
Kokku antud laenud	1 273 275	297 500	2 760	1 568 015	104 936

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 624	299 520	184 807	493 346	0
Kokku laenukohustised	178 624	299 520	184 807	493 346	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	100	0	100	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	493 346	6 905	187 940	312 311	0
Kokku laenukohustised	493 346	7 005	187 940	312 411	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 195	1 052
Kokku müüdud	1 195	1 052

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	32 222	26 245
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 153	45 466
Kokku ostetud	167 375	71 711

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	62 599	75 847

Tasud koosnevad töötasust, litsentsitasust ja ruumide rendi eest makstavast tasust.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. majandusaastaaruande kinnitamise ajaks ei ole alates 31.12.2021 ettevõttes toimunud ühtegi korrigeerivat ega mittekorrigeerivat sündmust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

Elevi AS (registrikood: 12349570) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI HARING	Juhatuse liige	26.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elevi AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Elevi AS (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ

Tegevusluba nr 290

Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

26. märts 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Elevi AS (registrikood: 12349570) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	26.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 298 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 162
Kokku	1 673 983
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 673 983
Kokku	1 673 983

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektroonilise side teenused fikseeritud sidevõrgus	61101	1019742	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6225222
E-posti aadress	mail@elevi.ee
Veebilehe aadress	www.elevi.ee