

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Microapartments OÜ

registrikood: 12903279

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 83
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10416

e-posti aadress: sten.tikk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Microapartments on kinnisvara investeeringutele keskendunud ettevõtte.

2024. aastal on plaanis ettevõtte omakapitali tugevdamine täiendava kapitali näol ning ettevalmistatud kinnisvaraprojektide realiseerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36	199	
Nõuded ja ettemaksed	71 543	71 533	2
Kokku käibevarad	71 579	71 732	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 720	18 410	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 825 591	1 825 591	
Kokku põhivarad	1 842 311	1 844 001	
Kokku varad	1 913 890	1 915 733	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	447 408	334 221	4
Kokku lühiajalised kohustised	447 408	334 221	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 569 375	1 568 075	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 569 375	1 568 075	
Kokku kohustised	2 016 783	1 902 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 437	130 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 330	-117 436	
Kokku omakapital	-102 893	13 437	
Kokku kohustised ja omakapital	1 913 890	1 915 733	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-3 160	-4 460
Ärikasum (kahjum)	-3 160	-4 460
Intressitulud	215	273
Intressikulud	-113 385	-113 249
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-116 330	-117 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 330	-117 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Microapartments raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * ettevõtte juhatuse liikmed
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased
- * eelnimetatud isikutega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 682	69 682	0
Ostjatelt laekumata arved	69 682	69 682	0
Laenunõuded	16 720	0	16 720
Muud nõuded	1 832	1 832	0
Intressinõuded	1 832	1 832	0
Ettemaksed	29	29	0
Muud makstud ettemaksed	29	29	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 263	71 543	16 720

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 682	69 682	0
Ostjatelt laekumata arved	69 682	69 682	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94	94	0
Laenunõuded	18 410	0	18 410
Muud nõuded	1 728	1 728	0
Intressinõuded	1 728	1 728	0
Ettemaksed	29	29	0
Muud makstud ettemaksed	29	29	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 943	71 533	18 410

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	1 569 375		1 569 375	
Pikaajalised laenud kokku	1 569 375		1 569 375	
Laenukohustised kokku	1 569 375		1 569 375	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	1 568 075		1 568 075	
Pikaajalised laenud kokku	1 568 075		1 568 075	
Laenukohustised kokku	1 568 075		1 568 075	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 187	6 187
Muud võlad	441 221	441 221
Intressivõlad	441 221	441 221
Kokku võlad ja ettemaksed	447 408	447 408

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 385	6 385
Muud võlad	327 836	327 836
Intressivõlad	327 836	327 836
Kokku võlad ja ettemaksed	334 221	334 221

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Microapartments OÜ (registrikood: 12903279) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN TIKK	Juhatuse liige	01.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 330
Kokku	-102 893

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 330
Kokku	-102 893

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sten.tikk@gmail.com