

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu

registrikood: 80392865

telefon: +372 5055845

e-posti aadress: toivo.tammeleht@clarios.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorras ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Sihtotstarbeline fond

Reservfond

Aasta	Jääk aasta alguseks	Kogutud	Tallinna toetus	Kasutatud	Jääk aasta lõpuks
2022	2832	804	3539	-6025	1150
2023	1150	804	0	*-39	1915

*Fondist teostatud tööde loetelu on lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 228	1 539	
Nõuded ja ettemaksed	376	302	2
Kokku käibevarad	2 604	1 841	
Kokku varad	2 604	1 841	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	111	114	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 915	1 150	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 026	1 264	
Kokku kohustised	2 026	1 264	
Netovara			
Reservkapital	697	697	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-120	-120	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	578	577	
Kokku kohustised ja netovara	2 604	1 841	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 850	7 945	5
Kokku tulud	1 850	7 945	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39	-6 025	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 810	-1 920	7
Kokku kulud	-1 849	-7 945	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 970	3 015
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 281	-8 286
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 539
Kokku rahavood põhitegevusest	689	-1 732
Kokku rahavood	689	-1 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 539	3 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	689	-1 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 228	1 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	697	-120	577
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	697	-120	577
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	697	-119	578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisa 5.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuse juhataste liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	376	376
Kokku nõuded ja ettemaksed	376	376
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	302	302
Kokku nõuded ja ettemaksed	302	302

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	111	111
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	114	114

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 832	4 343	-6 025	1 150
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 832	4 343	-6 025	1 150
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 832	4 343	-6 025	1 150

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 150	804	-39	1 915
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 150	804	-39	1 915
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 150	804	-39	1 915

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	462	925
Haldustasud ja servituudi tasud	1 349	995
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	39	2 486
Tulud valitsuse sihtfinantseerimisest	0	3 539
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 850	7 945

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-39	-6 025
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39	-6 025

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakord	-462	-925
Halduskulud ja servituut	-1 324	-969
Pangateenused	-24	-26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 810	-1 920

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2023 aastal palgalisi töötajaid.
Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

2023a			
Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Prügivedu	429	429	0
2022a			
Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Prügivedu	378	378	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Tööde nimetus	Summa
Rattakuuri paigaldatud valgustid	39
Kokku:	39

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiskrevälja tn 23-1	548 EUR
Tiskrevälja tn 23-2	487 EUR
Tiskrevälja tn 23-3	487 EUR
Tiskrevälja tn 23-4	487 EUR
Tiskrevälja tn 23-5	487 EUR
Tiskrevälja tn 23-6	548 EUR
Kokku:	3044 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu (registrikood: 80392865) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TAMMELEHT	Juhatuse liige	01.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055845
E-posti aadress	toivo.tammeleht@clarios.com