

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.05.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sadama Üürimaja OÜ

registrikood: 16736128

tänava/talu nimi, Keskväljak 5a
maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92414

e-posti aadress: margo.laul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023 aastal moodustati firma SADAMA ÜÜRIMAJA OÜ. Ettevõtte omanikeks on Hiiumaa vald ja Hiiu Invest OÜ. Ettevõtte ehitab välja üürimaja korteritega mida hakatakse välja rentima.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	11.05.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 902	2 500	2
Kokku käibevarad	29 902	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 520	0	3
Kokku põhivarad	16 520	0	
Kokku varad	46 422	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	2 402	0	
Ülekurs	25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 520	0	
Kokku omakapital	46 422	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	46 422	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.05.2023 - 31.12.2023
Muud finantstulud ja -kulud	16 520
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sadama Üürimaja 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse kontol olevat arvelduskonto jääki. 2023 aastal kassas raha ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringud

2023 aastal soetati Sadama tn. 6 kinnistu koos maaga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud hoone koos maaga.

Kuni 2023 aastani arvestati hoonel amortisatsiooni kuid Juhatus otsustas, et 2024 aastal amorti ei arvestata kuna hoonet renoveeritakse ja parendatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 51% -ga Hiiumaa Vald ning 49%-ga Hiiu Invest OÜ.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024 aastal alustatakse Sadama tn. 6 kinnistu renoveerimise ja ehitusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	11.05.2023
Swedbank	29 902	2 500
Kokku raha	29 902	2 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	767	21 240	22 007
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	767	21 240	22 007
Amortisatsioonikulu		-5 487	-5 487
31.12.2023			
Soetusmaksumus	767	21 240	22 007
Akumuleeritud kulum	0	-5 487	-5 487
Jääkmaksumus	767	15 753	16 520

Materiaalse põhivarana on kajastatud maa, soetusmaksumuses 767,35 eurot ning Sadama tn. 6 hoone (üürimaja).

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	11.05.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	1
Osakapital 1 osa summas, 2500 kuulub Hiiuma Vallale ning teine osa summas, 2402 kuulub Hiiu Invest OÜ-le. Seega 51% osakutest kuulub Hiiuma Vallale ning 49% Hiiu Invest OÜ-le. Summa 2402,00 kanti üle 29.12.2023 kuid muudatus tehti 2024 aastal.		

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	11.05.2023 - 31.12.2023	11.05.2023 - 11.05.2023
Tulu sihtfinantseerimisest	16 520	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	16 520	0

Tuluna sihtfinantseerimisest kajastatakse Sadama tn.6 kinnistu ja hoone üleandmist väärtusega 16520,35 eurot Sadama Üürimaja OÜ-le.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on 2 ettevõtet- Hiiuma Vald ning Hiiu Invest OÜ.

Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Hiiu Invest OÜ soetas osaluse firmas Sadama Üürimaja OÜ, et välja ehitada üürimaja. 2024 aastal alustatakse põhjalike projektide ja ehitustöödega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Sadama Üürimaja OÜ (registrikood: 16736128) 11.05.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LAUL	Juhatuse liige	01.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 520
Kokku	16 520
Jaotamine	
Kokku	16 520

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 520
Kokku	16 520
Jaotamine	
Kokku	16 520

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margo.laul@mail.ee