

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Rehemäe küla, Kadaka korteriühistu

registrikood: 80476366

e-posti aadress: kadakakorteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa majandamine ja korteriühistu liikmete ühite huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 3-liikmeline.

Kommunaaalmakseid ei ole kajastatud tulemiaruaandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023
Varad	
Käibevarad	
Raha	710
Nõuded ja ettemaksed	240
Kokku käibevarad	950
Kokku varad	950
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	357
Kokku lühiajalised kohustised	357
Kokku kohustised	357
Netovara	
Reservkapital	1 315
Aruandeaasta tulem	-722
Kokku netovara	593
Kokku kohustised ja netovara	950

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 320
Muud tulud	20
Kokku tulud	2 340
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 324
Mitmesugused tegevuskulud	-738
Kokku kulud	-3 062
Põhitegevuse tulem	-722
Aruandeaasta tulem	-722

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-722
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-240
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	357
Kokku rahavood põhitegevusest	-605
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 315
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 315
Kokku rahavood	710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-722	-722
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 315		1 315
31.12.2023	1 315	-722	593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 6,7,8	615 EUR
Korter 9	550 EUR
Korter 10	495 EUR
Korter 2,5	481 EUR
Korter 1,3	410 EUR
Korter 4	205 EUR
Korter 11	205 EUR
Korter 12	205 EUR
Kokku:	3166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2024

Lääne-Nigula vald, Rehemäe küla, Kadaka korteriühistu (registrikood: 80476366) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PAJUR	Juhatuse liige	26.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kadakakorteryhistu@gmail.com