

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Green Real Invest OÜ

**registrikood:** 11253595

**tänavanimi:** Kitse tee 18-2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Uuesalu küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75331

**e-posti aadress:** erkkiasi@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 10 |
| Lisa 5 Muud äritulud               | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Muud ärikulud               | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

2021. aastal pakuti peamiselt maaklerteenust. Osteti kinnisvara.  
Aasta oli edukas. Müügitulu kasvas kordades, teeniti korralik kasum.

2022. aastal jätkatakse samal tegevusalal. Suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                               |                |                |         |
| Käibevarad                                          |                |                |         |
| Raha                                                | 51 412         | 3 496          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>196 891</b> | <b>392 367</b> |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 55 933         | 199 926        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 0              | 1 326          |         |
| Laenunõuded                                         | 43 025         | 99 185         | 8       |
| Muud nõuded                                         | 96 546         | 90 777         | 8       |
| Ettemaksed                                          | 1 387          | 1 153          |         |
| <b>Kokku varud</b>                                  | <b>10 306</b>  | <b>0</b>       |         |
| Ettemaksed varude eest                              | 10 306         | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>258 609</b> | <b>395 863</b> |         |
| Põhivarad                                           |                |                |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>0</b>       | <b>1 046</b>   |         |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 0              | 1 046          |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 327 515        | 177 515        | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                              | 42 569         | 47 024         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>370 084</b> | <b>225 585</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>628 693</b> | <b>621 448</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                |                |         |
| Kohustised                                          |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                |                |         |
| Laenukohustised                                     | 9 591          | 13 830         | 4       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>3 711</b>   | <b>2 401</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 2 975          | 1 808          |         |
| Maksuvõlad                                          | 736            | 0              |         |
| Muud võlad                                          | 0              | 593            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>13 302</b>  | <b>16 231</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                             |                |                |         |
| Laenukohustised                                     | 0              | 8 868          | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>0</b>       | <b>8 868</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>13 302</b>  | <b>25 099</b>  |         |
| Omakapital                                          |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                           | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 593 537        | 611 004        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 19 042         | -17 467        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>615 391</b> | <b>596 349</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>628 693</b> | <b>621 448</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 80 887        | 21 005         |         |
| Muud äritulud                               | 2             | 2 430          | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -708          | -1 753         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -26 200       | -23 839        |         |
| Tööjõukulud                                 | -2 313        | -1 604         | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 562        | -9 093         | 3       |
| Muud ärikulud                               | -22 170       | -646           | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 936</b> | <b>-13 500</b> |         |
| Intressikulud                               | -895          | -3 967         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1             | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 042</b> | <b>-17 467</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 042</b> | <b>-17 467</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Green Real Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha arvelduskontodel.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvara- investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**

### **Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on

võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2019</b>       | 241 085 |
| Müügid                  | -63 570 |
| <b>31.12.2020</b>       | 177 515 |
| Ostud ja parendused     | 150 000 |
| <b>31.12.2021</b>       | 327 515 |

|                                                 | 2021 | 2020   |
|-------------------------------------------------|------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 43   | 130    |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 0    | 65 000 |



### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 66 958             | 1 366                      | 0                       | 68 324             | 5 617                       | 73 941  |
| Akumuleeritud kulum | -16 112            | -370                       | 0                       | -16 482            | -2 420                      | -18 902 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 50 846             | 996                        | 0                       | 51 842             | 3 197                       | 55 039  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 0                  | 1 078                      | 0                       | 1 078              | 0                           | 1 078   |
| Amortisatsioonikulu | -7 533             | -431                       | 0                       | -7 964             | -1 129                      | -9 093  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 66 958             | 2 444                      | 0                       | 69 402             | 5 617                       | 75 019  |
| Akumuleeritud kulum | -23 645            | -801                       | 0                       | -24 446            | -3 549                      | -27 995 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 43 313             | 1 643                      | 0                       | 44 956             | 2 068                       | 47 024  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 0                  | 2 450                      | 1 499                   | 3 949              | 1 158                       | 5 107   |
| Amortisatsioonikulu | -7 533             | -930                       | -125                    | -8 588             | -974                        | -9 562  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 66 958             | 4 894                      | 1 499                   | 73 351             | 4 843                       | 78 194  |
| Akumuleeritud kulum | -31 178            | -1 731                     | -125                    | -33 034            | -2 591                      | -35 625 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 35 780             | 3 163                      | 1 374                   | 40 317             | 2 252                       | 42 569  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Esthouse Project OÜ                  | 0          | 0                                |                     |             |              |             |             |
| Lagedi Kodu OÜ                       | 0          | 0                                |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 9 591      | 9 591                            | 0                   |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 9 591      | 9 591                            | 0                   |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Esthouse Project OÜ                  | 320        | 320                              |                     |             | 1%           | EUR         | 31.12.2020  |
| Lagedi Kodu OÜ                       | 5 000      | 5 000                            |                     |             | 12%          | EUR         | 12.05.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 5 320      | 5 320                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 17 378     | 8 510                            | 8 868               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 22 698     | 13 830                           | 8 868               |             |              |             |             |

## Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2021     | 2020         |
|-----------------------------------------|----------|--------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0        | 1 430        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 0        | 1 000        |
| Muud                                    | 2        | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>2</b> | <b>2 430</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2021         | 2020         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Sotsiaalmaksud           | 2 313        | 1 604        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 313</b> | <b>1 604</b> |

## Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                              | 2021          | 2020       |
|----------------------------------------------|---------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised               | 280           | 44         |
| Collinsberg OÜ laenu ja osaluse mahakandmine | 21 361        | 0          |
| Muud                                         | 529           | 602        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                   | <b>22 170</b> | <b>646</b> |

Collinsberg OÜ kustutati Äriregistrist 12.01.2021.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0              | 20 447         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 156 392        | 186 468        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>156 392</b> | <b>206 915</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 5 320          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>       | <b>5 320</b>   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 20 315        | 0             | 0                          | 20 315        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32 610        | 13 081        | 0                          | 45 691        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>52 925</b> | <b>13 081</b> | <b>0</b>                   | <b>66 006</b> | <b>0</b>                    |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 20 315        | 0             | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45 691        | 10 380        | 47 200                     | 8 871         | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>66 006</b> | <b>10 380</b> | <b>47 200</b>              | <b>8 871</b>  | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 017        | 5 000         | 3 697                       | 5 320        | 592                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>4 017</b> | <b>5 000</b>  | <b>3 697</b>                | <b>5 320</b> | <b>592</b>                  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 320        | 4 000         | 9 000                       | 0          | 275                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 320</b> | <b>4 000</b>  | <b>9 000</b>                | <b>0</b>   | <b>275</b>                  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 500        | 15 396        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>16 500</b> | <b>15 396</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2021     | 2020       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 200        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>0</b> | <b>200</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

**Green Real Invest OÜ (registrikood: 11253595) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EDUARD ERKKI LAUR  | Juhatuse liige     | 31.03.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 593 537        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 042         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>612 579</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 612 579        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>612 579</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 593 537        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 042         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>612 579</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 612 579        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>612 579</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 79087           | 97.77%      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | erkkiasi@gmail.com |