

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Partisani tn 3a korteriühistu

registrikood: 80152273

telefon: +372 55685775

e-posti aadress: narva.partisani3a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Partisani 3a“ asutati 11.06.2001.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasud
- viivised korteriomanikult
- panga %%
- muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2023.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5 liikmeli juhatus. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksekulude, kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttulepingute alusel. Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 451	15 022
Nõuded ja ettemaksed	17 239	12 742
Kokku käibevarad	45 690	27 764
Kokku varad	45 690	27 764
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 405	10 043
Kokku lühiajalised kohustised	15 405	10 043
Kokku kohustised	15 405	10 043
Netovara		
Reservkapital	8 900	7 973
Reservid	11 811	1 817
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 931	8 874
Aruandeaasta tulem	1 643	-943
Kokku netovara	30 285	17 721
Kokku kohustised ja netovara	45 690	27 764

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 145	20 572
Muud tulud	3 260	98
Kokku tulud	26 405	20 670
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 070	-11 045
Tööjõukulud	-11 692	-10 568
Kokku kulud	-24 762	-21 613
Põhitegevuse tulem	1 643	-943
Aruandeaasta tulem	1 643	-943

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 643	-943
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 462	-1 965
Kokku rahavood põhitegevusest	8 105	-2 908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 324	3 916
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 324	3 916
Kokku rahavood	13 429	1 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 022	14 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 429	1 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 451	15 022

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		6 318	8 874	15 192
Aruandeaasta tulem			-943	-943
Muutused reservides	7 973	-4 501		3 472
31.12.2022	7 973	1 817	7 931	17 721
Aruandeaasta tulem			1 643	1 643
Muutused reservides	927	9 994		10 921
31.12.2023	8 900	11 811	9 574	30 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Partisani 3a 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standartidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standartidega.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standartidega.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 760	7 920
Sotsiaalmaksud	2 891	2 614
Muud	41	34
Kokku tööjõukulud	11 692	10 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1343 EUR
2	1367 EUR
3	1465 EUR
4	937 EUR
5	1414 EUR
6	1341 EUR
7	1265 EUR
8	1146 EUR
9	1148 EUR
10	1638 EUR
11	852 EUR
12	1316 EUR
13	1284 EUR
14	1114 EUR
15	1255 EUR
16	2060 EUR
17	2110 EUR
18	1866 EUR
19	1775 EUR
20	1657 EUR
21	3042 EUR
22	1527 EUR
23	2457 EUR
24	2240 EUR
25	2620 EUR
26	1797 EUR
27	1089 EUR
28	1794 EUR
29	1952 EUR
30	669 EUR
31	1285 EUR
32	1871 EUR
33	958 EUR
34	1624 EUR
35	1588 EUR
36	1047 EUR
37	1076 EUR
38	1876 EUR
39	949 EUR
40	1085 EUR
41	1564 EUR
42	810 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1114 EUR
44	1945 EUR
45	849 EUR
46	967 EUR
47	1469 EUR
48	593 EUR
49	1521 EUR
50	1411 EUR
51	900 EUR
52	1434 EUR
53	1550 EUR
54	741 EUR
55	1317 EUR
56	2296 EUR
57	886 EUR
58	1392 EUR
59	2243 EUR
60	916 EUR
61	1330 EUR
62	1515 EUR
63	1480 EUR
64	1605 EUR
65	1642 EUR
66	585 EUR
67	1500 EUR
68	1567 EUR
69	1040 EUR
70	1067 EUR
71	2031 EUR
72	1122 EUR
73	1300 EUR
74	1248 EUR
75	1107 EUR
76	1051 EUR
77	1034 EUR
78	805 EUR
79	1383 EUR
80	957 EUR
81	789 EUR
82	1268 EUR
83	1243 EUR
84	1086 EUR
85	1312 EUR
Kokku:	117884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Narva linn, Partisani tn 3a korteriühistu (registrikood: 80152273) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA SLEPOVA	Juhatuse liige	01.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685775
E-posti aadress	narva.partisani3a@mail.ru