

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Veetorni tn 3, Veetorni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80113770

telefon: +372 56216452

e-posti aadress: yhistuaseriveetorni4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Lääne-Viru maakonnas Aseris, Veetorni 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Korteriühistu Aseri Veetorni 4 tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2023. majandusaastal töötasusid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 071	1 969
Nõuded ja ettemaksed	43 502	50 971
Kokku käibevarad	45 573	52 940
Kokku varad	45 573	52 940
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 511	1 574
Võlad ja ettemaksed	8 727	19 764
Kokku lühiajalised kohustised	11 238	21 338
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 782	5 305
Kokku pikaajalised kohustised	3 782	5 305
Kokku kohustised	15 020	26 643
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 297	23 942
Aruandeaasta tulem	4 256	2 355
Kokku netovara	30 553	26 297
Kokku kohustised ja netovara	45 573	52 940

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 463	4 223
Muud tulud	64	155
Kokku tulud	4 527	4 378
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-271	-2 023
Kokku kulud	-271	-2 023
Põhitegevuse tulem	4 256	2 355
Aruandeaasta tulem	4 256	2 355

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 256	2 355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 469	9 753
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 037	-10 811
Kokku rahavood põhitegevusest	688	1 297
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 725	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 311	-1 571
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-586	-1 571
Kokku rahavood	102	-274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 969	2 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102	-274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 071	1 969

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	23 942	23 942
Aruandeaasta tulem	2 355	2 355
31.12.2022	26 297	26 297
Aruandeaasta tulem	4 256	4 256
31.12.2023	30 553	30 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Aseri Veetorni 4 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korterühistu Aseri Veetorni 4 tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korterühistu rahalised vahendid on ühistu kontol pankades SEB ja Swedbank ning kassas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tulusid kajastatakse perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	1 891	1 891
Arvelduskontod	180	78
Kokku raha	2 071	1 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 991	6 991
Ostjatelt laekumata arved	6 991	6 991
Laenunõuded	36 396	36 396
Ettemaksed	115	115
Tulevaste perioodide kulud	115	115
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 502	43 502
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 792	6 792
Ostjatelt laekumata arved	6 792	6 792
Laenunõuded	44 179	44 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 971	50 971

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB pank)	1 511	1 511		
Laen GK Finantseeringud OÜ	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 511	2 511		
Pikaajalised võlakirjad				
Investeeringislaen (SEB pank)	1 226		1 226	
GK Finantseeringud OÜ	2 556		2 556	
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 782		3 782	
Laenukohustised kokku	6 293	2 511	3 782	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB pank)	1 574	1 574		
Lühiajalised laenud kokku	1 574	1 574		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB pank)	2 749		2 749	
Smiths Works OÜ	2 556		2 556	
Pikaajalised laenud kokku	5 305		5 305	
Laenukohustised kokku	6 879	1 574	5 305	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 797	7 797
Saadud ettemaksed	930	930
Kokku võlad ja ettemaksed	8 727	8 727
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 268	19 268
Saadud ettemaksed	496	496
Muud saadud ettemaksed	496	496
Kokku võlad ja ettemaksed	19 764	19 764

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamise tarkvara kulud	0	-384
Liikmemaks		
Pangateenused	-32	-29
Pangaintressid	-239	-180
Õigusteenused	0	-1 319
Muud	0	-111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-271	-2 023

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1. Valentina Maiborada	1209 EUR
2. Zanna Beregova	1246 EUR
3. Aimi Krõstaljova	1381 EUR
4. Zinaida Sossimenko	1357 EUR
5. Einar Õunas	1061 EUR
6. Casko Invest OÜ	1365 EUR
7. Pavel Gussev	1636 EUR
8. Lilija Kozemjakina	1340 EUR
9. Koit Nagel	1350 EUR
10. Paul Zarodõzev	1248 EUR
11. Mihhail Voronenko	934 EUR
12. Annika Kungurova	1206 EUR
13. Anna Mälk	1865 EUR
14. Gerli Lonskaja	2086 EUR
15. Sirje Sorokina	1661 EUR
16. Irina Pedak-Guralnik	1807 EUR
17. Glafira Nagel	1803 EUR
18. Viktor Gussev	2079 EUR
19. Galina Ostroverhova	1546 EUR
20. Liina Polluks	2032 EUR
21. Svetlana Somkina	1643 EUR
22. Snēsanna Koskor	935 EUR
23. Aleksander Zahharov	1340 EUR
24. Aire Laager	1434 EUR
25. Anton Zapuskalov	744 EUR
26. Casko Invest OÜ	967 EUR
27. Natalia Peetso	2010 EUR
28. Liida Strandmann	827 EUR
29. Robert Konsa	1415 EUR
30. Tatjana Dudkina	1913 EUR
31. Vitali Nikonorov	994 EUR
32. Ljudmilla Nikonorova	1531 EUR
26. Jana Sadulajeva	537 EUR
Kokku:	46502 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Veetorni tn 3, Veetorni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80113770) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDO KENTEM	Juhatuse liige	14.02.2024
KOIT NAGEL	Juhatuse liige	21.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216452
E-posti aadress	yhistuaseriveetorni4@gmail.com