

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing SPINNAKER

**registrikood:** 10859278

**tänavanimi, maja number:** Sadama tn 1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10111

**telefon:** +372 5074175

**e-posti aadress:** Info@sailing.ee

**veebilehe aadress:** www.sailing.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Kapitalirent                     | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Spinnaker asutati 2002. aasta aprillis. Firma põhitegevusaladeks on veetransport (EMTAK 50101) ja purjejahtide rent (EMTAK 77341). Samuti tegeletakse seminaride ja nõupidamiste korraldamisega (EMTAK 82301), purjetamiskoolitusega (EMTAK 85519), jahtide hoolduse, talvehoiu ja kaikohtade rendile andmisega (EMTAKid 52221 ja 52229) ning pakutakse eelpoolnimetatud tegevusi toetavaid teenuseid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevarad                                   |                |                  |         |
| Raha                                         | 79 875         | 2 558            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 114 505        | 39 184           | 2       |
| Varud                                        | 0              | 21 349           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>194 380</b> | <b>63 091</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 0              | 354 011          |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 743 329        | 787 933          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>743 329</b> | <b>1 141 944</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>937 709</b> | <b>1 205 035</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustised                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                  |         |
| Laenukohustised                              | 59 259         | 48 917           | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 335          | 8 778            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>62 594</b>  | <b>57 695</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                  |         |
| Laenukohustised                              | 27 870         | 576 435          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>27 870</b>  | <b>576 435</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>90 464</b>  | <b>634 130</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 49 800         | 49 800           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 521 105        | 476 586          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 276 340        | 44 519           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>847 245</b> | <b>570 905</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>937 709</b> | <b>1 205 035</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 649 290        | 607 263        | 8       |
| Muud äritulud                               | 0              | 3              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -195 443       | -378 885       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -131 339       | -135 269       |         |
| Tööjõukulud                                 | -51 851        | -57 885        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -56 445        | -57 792        |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -32            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>214 212</b> | <b>-22 597</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 77 823         | 78 750         |         |
| Intressitulud                               | 1 941          | 0              |         |
| Intressikulud                               | -17 636        | -11 634        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>276 340</b> | <b>44 519</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>276 340</b> | <b>44 519</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Spinnaker 2023 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid.

OÜ Spinnaker kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Spinnaker on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja. Seetõttu on koostatud lühendatud aastaaruanne, mille põhiaruannete koosseis on üksnes bilanss ja kasumiaruanne.

### Vigade korrigeerimine

| Lisarea nimetus | 31.12.2022 | Muutus | 31.12.2022 |
|-----------------|------------|--------|------------|
| ses             |            |        |            |

### Raha

Bilansikirjel Raha on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud investeeringud tütarettevõtetesse. Investeeringut tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga bilansikuupäevaks laekumata arve laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi tegevuskuludes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 1000 eurot. Vara, mis ei vasta nimetatud tingimustele loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooni määr kehtestatakse vastavalt vara kasulikule elueale. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 986          | 2 986          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 986          | 2 986          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 820          | 7 820          | 3       |
| Laenunõuded                        | 97 000         | 97 000         |         |
| Muud nõuded                        | 6 699          | 6 699          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>114 505</b> | <b>114 505</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 36 362         | 36 362         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 36 362         | 36 362         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 955            | 955            | 3       |
| Ettemaksed                         | 1 867          | 1 867          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 867          | 1 867          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 184</b>  | <b>39 184</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |              | 31.12.2022 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 351        |              |            | 1 699        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 575          |            | 400          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 982          |            | 684          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 51           |            | 42           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 71           |            | 50           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 469        |              | 955        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 820</b> | <b>1 679</b> | <b>955</b> | <b>2 875</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |                    |                             | Kokku     |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
|                                      | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |           |
| <b>31.12.2021</b>                    |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus                       | 966 317            | 6 245                       | 972 562   |
| Akumuleeritud kulum                  | -445 102           | -4 898                      | -450 000  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 521 215            | 1 347                       | 522 562   |
|                                      |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused                  | 323 163            |                             | 323 163   |
| Amortisatsioonikulu                  | -56 821            | -971                        | -57 792   |
|                                      |                    |                             |           |
| <b>31.12.2022</b>                    |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus                       | 1 289 480          | 6 245                       | 1 295 725 |
| Akumuleeritud kulum                  | -501 923           | -5 869                      | -507 792  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 787 557            | 376                         | 787 933   |
|                                      |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused                  | 16 500             |                             | 16 500    |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -56 070            | -376                        | -56 446   |
| Muud muutused                        | -4 658             |                             | -4 658    |
|                                      |                    |                             |           |
| <b>31.12.2023</b>                    |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus                       | 1 301 321          | 6 245                       | 1 307 566 |
| Akumuleeritud kulum                  | -557 992           | -6 245                      | -564 237  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 743 329            | 0                           | 743 329   |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Veesõidukid ja transpordivahendid    | 79 829     | 59 259                           | 20 570              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 79 829     | 59 259                           | 20 570              |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |



|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Veesõidukid ja transpordivahendid    | 135 017    | 48 917                            | 86 100              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 135 017    | 48 917                            | 86 100              | 0           |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 7 300      |                                   | 7 300               |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 79 829     | 59 259                            | 20 570              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 87 129     | 59 259                            | 27 870              |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 490 335    |                                   | 490 335             | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 135 017    | 48 917                            | 86 100              | 0           |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 625 352    | 48 917                            | 576 435             | 0           |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 856          | 856            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 800          | 800            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 679        | 1 679          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 335</b> | <b>3 335</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 5 103        | 5 103          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 800          | 800            |         |
| Maksuvõlad                       | 2 875        | 2 875          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 778</b> | <b>8 778</b>   |         |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 636 552        | 584 263        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 5 646          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>642 198</b> | <b>584 263</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Norra                                             | 7 092          | 23 000         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>7 092</b>   | <b>23 000</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>649 290</b> | <b>607 263</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Veetransport                                      | 352 201        | 329 404        |
| Purjejahtide rent                                 | 84 680         | 79 200         |
| Seminaride ja nõupidamiste korraldamine           | 64 530         | 60 350         |
| Purjetamisõpe ja meeskonnakoolitus                | 55 865         | 52 250         |
| Kaitasud, parklakohad ja ruumide rent             | 17 877         | 16 720         |
| Jahtide hooldus ja talvehoid, varuosade müük      | 33 680         | 31 500         |
| Muu müügitulu                                     | 40 457         | 37 839         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>649 290</b> | <b>607 263</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 38 753        | 38 809        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 13 098        | 19 076        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>51 851</b> | <b>57 885</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 224 | 7 780 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2024

Osaühing SPINNAKER (registrikood: 10859278) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KASPAR EISEL       | Juhatuse liige     | 31.03.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 521 105        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 276 340        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>797 445</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 797 445        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>797 445</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõitjatevedu merel ja rannavetes                       | 50101      | 352201          | 54.24%      | Jah            |
| Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent        | 77341      | 84680           | 13.04%      | Ei             |
| Nõupidamiste ja messide korraldamine                   | 82301      | 64530           | 9.94%       | Ei             |
| Muu mujal liigitamata koolitus                         | 85599      | 55865           | 8.60%       | Ei             |
| Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused | 52221      | 33680           | 5.19%       | Ei             |
| Muud veetransporti teenindavad tegevusalad             | 52229      | 17877           | 2.75%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Liik              | Sisu            |
| Mobiiltelefon     | +372 5074175    |
| E-posti aadress   | Info@sailing.ee |
| Veebilehe aadress | www.sailing.ee  |