

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** T-MODEL OÜ

**registrikood:** 11270607

**tänava/talu nimi,** Lelle tn 24-64

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11318

**telefon:** +372 6061601, +372 55510625

**e-posti aadress:** info@tmodel.ee

**veebilehe aadress:** www.tmodel.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu              | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad          | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                | 10 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

2023.aasta tegevusaruanne.

T-Model OÜ põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõusamine, mille alla kuulub:

- teede projekteerimine ja ekspertiis;
- hoonevälised vee, kanalisatsiooni ja sadeveelahendused;
- peaprojekteerimine ja projektidejuhtimine

Jätkasime tavapärast äritegevust, mida plaanime jätkata järgmisel aastal.

Jooksvalt investeerime aega ja raha ettevõtte tegevuse efektiivsemaks muutmisesse ja kvaliteedi tõstmisesse.

T-Model OÜ on registreeritud äriregistrisse 30.06.2006.aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 314 648        | 245 811        |
| Finantsinvesteeringud                        | 33 459         | 4 771          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 66 303         | 549 174        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>414 410</b> | <b>799 756</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 500          | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 50 000         | 0              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 254         | 10 370         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>63 754</b>  | <b>10 370</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>478 164</b> | <b>810 126</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 99 544         | 360 746        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>99 544</b>  | <b>360 746</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>99 544</b>  | <b>360 746</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560          | 2 560          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 346 565        | 248 901        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 239         | 197 663        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>378 620</b> | <b>449 380</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>478 164</b> | <b>810 126</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 860 644       | 1 069 356      |
| Muud äritulud                               | 7 862         | 7 665          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -205 271      | -356 103       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -152 948      | -118 919       |
| Tööjõukulud                                 | -435 938      | -369 638       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 706        | -14 615        |
| Muud ärikulud                               | -19 071       | -4 243         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>49 572</b> | <b>213 503</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0             | -148           |
| Intressikulud                               | -534          | -80            |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 114           | 28             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>49 152</b> | <b>213 303</b> |
| Tulumaks                                    | -19 913       | -15 640        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 239</b> | <b>197 663</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

T-Model OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne, periood 01.01.2023-31.12.2023, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. T-Model OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamine ostmise järel bilansis soetusmaksumuses finantsinvesteeringute real kas lühiajaliste või pikaajaliste varade hulgas, sõltuvalt hoidmise plaanidest.

Iga aruandeperioodi lõpus, aasta lõpu seisuga hinnatakse investeeringud ümber turuhinda (ehk kajastatakse õiglases väärtuses).

Ümberhindluse vahe kajastatakse finantstulu või -kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte kajastatakse algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügieesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majanduslikus tegevuses kasutatavaid varasid või komplekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700 eurot alates 2019.aastast (varasemalt maksumusega alates 500 eurot).

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (jääkmaksumuses).

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivarana, on arvele võetud soetatud projekteerimistarkvara.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Immateriaalse põhivarana, on arvele võetud Firmaväärtus, mille amortiseerimist on alustatud alates 2013.aastast ja amortiseerimine toimub 10 aastaga ja 2022 aastaga täielikult amortiseeritud.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 700

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 7 aastat       |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Immateriaalne põhivara     | 3 aastat  |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3 aastat  |
| Firmaväärtus               | 10 aastat |
| Muu materiaalne põhivara   | 10 aastat |

### Rendid

Kapitalirentidena käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse kuluks kogu rendiperioodi jooksul lineaarselt.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise tulu võetakse arvele perioodil, mil toimub laekumine.

### Kohustuslik reservkapital

10% osakapitali nimiväärtusest.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Lõpetamata tööd ja teenused kajastatakse bilansis varuna nende soetusmaksumuses.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis, ettevõtete kasumit ei maksustata kasumi teenimise perioodil, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Teenitud kasumi asemel maksustatakse Eestis, jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. 2007. aastal maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 2008. aastast maksumäär oli 21/79 ja 2014. aastast on maksumäär 20/80.

1. jaanuarist 2019 TuMS dividendide tulumaksuga maksustamise kohta: "Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on kolme kalendriaasta keskmisest Eestis jaotatud kasumist, väiksem või võrdne sellega, maksustatakse 14/86". Ülejäänud maksustatakse 20/80. Väiksemalt määralt, makstuna füüsilisele isikule, peetakse kinni tulumaks 7%.

Ühte kolmandikku hakatakse arvutama 2019, mil 1/3 hakatakse arvutama 2018. a. makstud dividendilt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kohustusena samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Seotud isikud on osanikud, tegev ja kõrgema juhtkonna liikmed ning nendega seotud isikud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |               |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu               | 62 908         | 62 908                            |               |
| Ostjatelt laekumata arved          | 62 908         | 62 908                            |               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 100            | 100                               |               |
| Laenunõuded                        | 50 000         |                                   | 50 000        |
| Muud nõuded                        | 29             | 29                                |               |
| Intressinõuded                     | 29             | 29                                |               |
| Ettemaksed                         | 3 266          | 3 266                             |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>116 303</b> | <b>66 303</b>                     | <b>50 000</b> |

  

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 541 797        | 541 797                           |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 541 797        | 541 797                           |             |
| Muud nõuded                       | 2 410          | 2 410                             |             |
| Intressinõuded                    | 27             | 27                                |             |
| Viitlaekumised                    | 2 383          | 2 383                             |             |
| Ettemaksed                        | 4 967          | 4 967                             |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 967          | 4 967                             |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>549 174</b> | <b>549 174</b>                    |             |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 62 908        | 541 797        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>62 908</b> | <b>541 797</b> |

Majandusaasta aastaaruande täitmise ajaks, on ostjatelt laekumata arved seisuga 31.12.2023, laekunud.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |               | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 5 773         | 58 387        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 5 397         | 4 300         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 829           | 247           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 10 253        | 8 041         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 520           | 447           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 652           | 542           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 100        |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>100</b> | <b>23 424</b> | <b>71 964</b> |

maksuvõlad on tähtaegselt tasutavad ja tasutud võlad. kooskõlas MtA arvestusega.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    |                            |                    |                             | Kokku         |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                         | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2022</b>       |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus          | 6 075              | 30 296                     | 36 371             | 10 415                      | 46 786        |
| Akumuleeritud kulum     | -6 075             | -19 926                    | -26 001            | -10 415                     | -36 416       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>0</b>           | <b>10 370</b>              | <b>10 370</b>      | <b>0</b>                    | <b>10 370</b> |
|                         |                    |                            |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused     |                    | -1 802                     | -1 802             | 6 986                       | 5 184         |
| Amortisatsioonikulu     |                    | -2 544                     | -2 544             | -756                        | -3 300        |
| Müügid (jääkmaksumuses) |                    |                            |                    | 0                           | 0             |
|                         |                    |                            |                    |                             |               |
| <b>31.12.2023</b>       |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus          | 6 075              | 28 494                     | 34 569             | 6 986                       | 41 555        |
| Akumuleeritud kulum     | -6 075             | -22 470                    | -28 545            | -756                        | -29 301       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>0</b>           | <b>6 024</b>               | <b>6 024</b>       | <b>6 230</b>                | <b>12 254</b> |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |              |                | Kokku   |
|-------------------------|--------------|----------------|---------|
|                         | Firmaväärtus | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2022</b>       |              |                |         |
| Soetusmaksumus          | 28 627       | 19 859         | 48 486  |
| Akumuleeritud kulum     | -28 627      | -19 859        | -48 486 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 0            | 0              | 0       |
|                         |              |                |         |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0            | 0              | 0       |
|                         |              |                |         |
| <b>31.12.2023</b>       |              |                |         |
| Soetusmaksumus          | 0            | 0              | 0       |
| Akumuleeritud kulum     | 0            | 0              | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 0            | 0              | 0       |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 31 406         | 31 406         |
| Võlad töövõtjatele               | 27 833         | 27 833         |
| Maksuvõlad                       | 23 424         | 23 424         |
| Muud võlad                       | 16 881         | 16 881         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>99 544</b>  | <b>99 544</b>  |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 247 383        | 247 383        |
| Võlad töövõtjatele               | 25 046         | 25 046         |
| Maksuvõlad                       | 71 964         | 71 964         |
| Muud võlad                       | 16 353         | 16 353         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>360 746</b> | <b>360 746</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 21 371        | 20 773        |
| Puhkusetasude kohustis          | 6 462         | 4 273         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>27 833</b> | <b>25 046</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 288 539        | 340 010        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 87 265         | 106 554        |
| netodividendidena                           | 0              | 0              |
| tulumaksukohustus                           | 0              | 0              |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>375 804</b> | <b>446 564</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 326 446        | 276 780        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 109 492        | 92 858         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>435 938</b> | <b>369 638</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 11             | 10             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 12             | 11             |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

| ANTUD LAENUD              |  | 31.12.2023    |
|---------------------------|--|---------------|
| Tütarettevõttjad          |  | 50 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b> |  | <b>50 000</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2023    | 2022    |
| Arvestatud tasu                                                               | 118 906 | 112 451 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

**T-MODEL OÜ (registrikood: 11270607) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAUPO KASKLA       | Juhatuse liige     | 14.03.2024           |
| ANDRES VEERPALU    | Juhatuse liige     | 24.03.2024           |
| VEIKO VEERPALU     | Juhatuse liige     | 29.03.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 346 565        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 239         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>375 804</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 25 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 000</b>  |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus | 42111      | 860644          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Liik              | Sisu           |
| Telefon           | +372 6061601   |
| Mobiiltelefon     | +372 55510625  |
| E-posti aadress   | info@tmodel.ee |
| Veebilehe aadress | www.tmodel.ee  |