

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pargi Apartments OÜ

registrikood: 14029881

tänava/talu nimi, Pargi tn 3-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93813

telefon: +372 5274553

e-posti aadress: jaanus.pauts(at)gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2023. aasta oli ettevõtte jaoks edukas tegevusaasta.

Aruandeaasta müügitulu oli 13 570 eurot. Lisaks põhitegevusele jätkas ettevõtte olemasolevate vahendite paigutamist kasvuettevõtetesse ning aktsiatesse kasutades selleks erinevaid veebipõhiseid investeerimisportaale.

Jätkuvalt on ettevõtte peamiseks eesmärgiks tagada mugav ja kliendisõbralik teenus nii Eesti kui välismaistele kodanikele, kes vajavad ajutist majutust.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata sama tegevusalaga, reklaami abil kliendibaasi laiendada ning seeläbi ka müügi mahtu veelgi suurendada. Investeeringute tase on plaanis hoida samas mahu.

2023. aasta lõppes kasumiga 15 047 eurot, mis investeeritakse ettevõttesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 546	31 299	
Finantsinvesteeringud	108 896	79 662	
Nõuded ja ettemaksed	15 000	15 434	
Kokku käibevarad	141 442	126 395	
Kokku varad	141 442	126 395	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	133 200	133 200	2
Kokku lühiajalised kohustised	133 200	133 200	
Kokku kohustised	133 200	133 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 305	-1 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 047	-8 156	
Kokku omakapital	8 242	-6 805	
Kokku kohustised ja omakapital	141 442	126 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	13 570	14 969
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 523	-10 816
Mitmesugused tegevuskulud	-2 114	-2 191
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-565
Ärikasum (kahjum)	933	1 397
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 249	-12 510
Muud finantstulud ja -kulud	4 245	3 267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 427	-7 846
Tulumaks	-380	-310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 047	-8 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi Apartments OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 200	133 200
Kokku laenukohustised	133 200	133 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2024

Pargi Apartments OÜ (registrikood: 14029881) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAUTS	Juhatuse liige	29.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 047
Kokku	5 742
Jaotamine	
Kokku	5 742

Kasum reinvesteeritakse ettevõtte arengusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	13570	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274553
E-posti aadress	pauts@hot.ee