

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pargi Apartments OÜ

registrikood: 14029881

tänava/talu nimi, Pargi tn 3-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93813

telefon: +372 5274553

e-posti aadress: jaanus.pauts(at)gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2022. aasta oli ettevõtte jaoks mõõdukalt edukas tegevusaasta.

Aruandeaasta müügitulu oli 14 969 eurot. Lisaks põhitegevusele jätkas ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasumit koos omanike poolsete täiendavate vahendite paigutamist kasvuettevõtetesse ning aktsiatesse kasutades selleks erinevaid veebipõhiseid investeerimisportaale.

Jätkuvalt on ettevõtte peamiseks eesmärgiks tagada mugav ja kliendisõbralik teenus nii Eesti kui välismaistele kodanikele, kes vajavad ajutist majutust.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata sama tegevusalaga, reklaami abil kliendibaasi laiendada ning seeläbi ka müügimahtu veelgi suurendada. Investeeringute tase on plaanis hoida samas mahus.

2022. aasta lõppes kahjumiga 8 156 eurot, mis kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 299	1 995	
Finantsinvesteeringud	79 662	96 558	
Nõuded ja ettemaksed	15 434	434	
Kokku käibevarad	126 395	98 987	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	564	
Kokku põhivarad	0	564	
Kokku varad	126 395	99 551	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 200	98 200	2
Kokku pikaajalised kohustised	133 200	98 200	
Kokku kohustised	133 200	98 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 149	11 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 156	-12 449	
Kokku omakapital	-6 805	1 351	
Kokku kohustised ja omakapital	126 395	99 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	14 969	12 954
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 816	-8 365
Mitmesugused tegevuskulud	-2 191	-2 372
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-565	-1 130
Ärikasum (kahjum)	1 397	1 087
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-12 510	-14 729
Muud finantstulud ja -kulud	3 267	1 619
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 846	-12 023
Tulumaks	-310	-426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 156	-12 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi Apartments OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 200	98 200
Kokku laenukohustised	133 200	98 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

Pargi Apartments OÜ (registrikood: 14029881) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAUTS	Juhatuse liige	28.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 156
Kokku	-9 305
Katmine	
Kokku	-9 305

Kahjum kaetakse omanike poolse kapitali paigutusega

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 156
Kokku	-9 305
Katmine	
Kokku	-9 305

Kahjum kaetakse omanike poolse kapitaliga

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	14969	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274553
E-posti aadress	pauts@hot.ee