

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooldusmeister OÜ

registrikood: 12331216

tänava/talu nimi, Läike tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5126260

e-posti aadress: info@hooldusmeister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 19 Tulumaks	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Hooldusmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide hooldamine ja remont. 2023. aastal oli Hooldusmeister OÜ müügitulu kokku 1 540 734 eurot.

Töötajate keskmine arv aastal 2023 oli 18 töötajat ning tööjõukulud kokku olid 790 243 eurot.

2024. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	232 269	189 409	2
Nõuded ja ettemaksed	176 461	124 359	3
Kokku käibevarad	408 730	313 768	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	38 897	45 510	5
Kokku põhivarad	38 897	45 510	
Kokku varad	447 627	359 278	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 086	2 491	8
Võlad ja ettemaksed	176 675	129 792	9
Kokku lühiajalised kohustised	177 761	132 283	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 086	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 086	
Kokku kohustised	177 761	133 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 042	61 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 324	161 450	
Kokku omakapital	269 866	225 909	
Kokku kohustised ja omakapital	447 627	359 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 540 734	1 490 169	11
Muud äritulud	3 208	1 389	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-386 240	-468 191	13
Mitmesugused tegevuskulud	-176 336	-162 079	14
Tööjõukulud	-790 243	-674 226	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 110	-14 675	5;6
Muud ärikulud	0	-60	16
Ärikasum (kahjum)	168 013	172 327	
Intressikulud	-153	-169	17
Muud finantstulud ja -kulud	1 116	11	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	168 976	172 169	
Tulumaks	-20 652	-10 719	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 324	161 450	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooldusmeister OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Hooldusmeister OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 60 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

- * Maad ei amortiseerita
- * Ehitised 2-10% aastas
- * Masinad ja seadmed 20-50% aastas

- * Muud materiaalsed põhivarad 20-50% aastas
- * Firmaväärtused 10% aastas
- * Muud immateriaalsed põhivarad 10-50% aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	232 269	189 409
Kokku raha	232 269	189 409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	172 112	172 112
Ostjatelt laekumata arved	172 112	172 112
Muud nõuded	463	463
Viitlaekumised	463	463
Ettemaksed	3 886	3 886
Muud makstud ettemaksed	3 886	3 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 461	176 461
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 167	120 167
Ostjatelt laekumata arved	120 167	120 167
Muud nõuded	306	306
Viitlaekumised	306	306
Ettemaksed	3 886	3 886
Muud makstud ettemaksed	3 886	3 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 359	124 359

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 003	13 185
Üksikisiku tulumaks	18 742	15 496
Sotsiaalmaks	29 638	25 123
Kohustuslik kogumispension	744	641
Töötuskindlustusmaksed	1 950	1 603
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71 077	56 048

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	48 209	10 442	58 651
Akumuleeritud kulum	-37 238	-9 429	-46 667
Jääkmaksumus	10 971	1 013	11 984
Ostud ja parendused	40 329	3 747	44 076
Amortisatsioonikulu	-9 693	-857	-10 550
31.12.2022			
Soetusmaksumus	87 183	12 309	99 492
Akumuleeritud kulum	-45 576	-8 406	-53 982
Jääkmaksumus	41 607	3 903	45 510
Ostud ja parendused	7 671	8 826	16 497
Amortisatsioonikulu	-19 756	-3 354	-23 110
31.12.2023			
Soetusmaksumus	94 554	19 225	113 779
Akumuleeritud kulum	-65 032	-9 850	-74 882
Jääkmaksumus	29 522	9 375	38 897

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-50 875	-50 875
Jääkmaksumus	4 125	4 125
Amortisatsioonikulu	-4 125	-4 125
31.12.2022		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-55 000	-55 000
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	1 086	1 086	0	0	3.30% + 6 kuu Euribor	EUR	15.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 086	1 086	0	0			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	3 577	2 491	1 086	0	3.30% + 6 kuu Euribor	EUR	15.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	3 577	2 491	1 086	0			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 086	1 086	0	0	7
Laenukohustised kokku	1 086	1 086	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	3 577	2 491	1 086	0	7
Laenukohustised kokku	3 577	2 491	1 086	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 479	41 479	
Võlad töövõtjatele	64 119	64 119	
Maksuvõlad	71 077	71 077	4
Kokku võlad ja ettemaksed	176 675	176 675	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 979	19 979	
Võlad töövõtjatele	53 765	53 765	
Maksuvõlad	56 048	56 048	4
Kokku võlad ja ettemaksed	129 792	129 792	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500

Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 2500 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 oli 267 366 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 53 473 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 213 893 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 oli 223 409 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 44 682 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 178 727 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 540 734	1 490 169
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 540 734	1 490 169
Kokku müügitulu	1 540 734	1 490 169
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnosüsteemide hooldusteenused	602 605	539 500
Vahendatud kaubad ja teenused	2 440	467
Tehnosüsteemide remondi- ja hooldustööd	935 689	950 202
Kokku müügitulu	1 540 734	1 490 169

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 208	1 389
Kokku muud äritulud	3 208	1 389

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Lepinguliste hooldusteenuste kulud	6 360	6 581
Müügiks ostetud kaubad ja teenused	2 440	467
Remondi- ja ehitustööde kulud	377 440	461 143
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	386 240	468 191

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	31 612	30 106
Energia	41 418	43 613
Elektrienergia	6 240	7 411
Kütus	35 178	36 202
Mitmesugused bürookulud	27 281	28 450
Koolituskulud	3 867	2 829
Muud	72 158	57 081
Kokku mitmesugused tegevuskulud	176 336	162 079

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	596 243	508 411
Sotsiaalmaksud	194 000	165 815
Kokku tööjõukulud	790 243	674 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	60
Kokku muud ärikulud	0	60

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	153	169
Kokku intressikulud	153	169

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2023	2022
Arvelduskonto intressid	1 116	11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 116	11

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	104 367	20 652	64 299	10 719
Eesti	104 367	20 652	64 299	10 719
Kokku	104 367	20 652	64 299	10 719

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arkaadia Investeeringute OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arkaadia Investeeringute OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 292	1 520
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	876	567
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 168	2 087
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 391	19 382
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 045	24 315
Kokku müüdnud	42 436	43 697

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 906	18 098
Kokku ostetud	15 906	18 098

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	78 480	67 145

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2024

Hooldusmeister OÜ (registrikood: 12331216) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAN	Juhatuse liige	13.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 324
Kokku	267 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 366
Kokku	267 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1538294	99.84%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2440	0.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5126260
E-posti aadress	info@hooldusmeister.ee