

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** AmerEst OÜ

**registrikood:** 11463654

**tänava/talu nimi,** Mere tn 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80042

**telefon:** +372 5047144, +372 6888135, +372 58136862

**e-posti aadress:** amerest@amerest.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 3 Varud                                | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 8  |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                    | 11 |
| Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 14 |

## Tegevusaruanne

AmerEst OÜ on 2008. a. asutatud ning 100% eestimaisel erakapitalil põhinev ehitusvaldkonnas tegutsev ettevõte.

Peamisteks tegevusaladeks on ventilatsiooni- ja kliimaseadmete müük, paigaldus ja hooldus.

Äritegevust ei ole mõjutanud tsüklilisus ja hooajalisus.

Olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjutusi tegevusega ei kaasne.

Ehitusprotsesside, transpordivahendite ja ettevõttele kuuluva vara finantseerimine põhineb oluliselt omakapitalil.

Koostööpartneriks panganduses on SEB Bank.

Järgneval 2024.aastal jätkab AmerEST OÜ traditsioonilisel ärialal.

AmerEst OÜ müügitulu 2023.a. oli 3349977 eurot.

AmerEst OÜ kasum oli 2023.a. 145414 eurot, mis on võrreldes 2022.a. suurenenud

Ettevõtte osakapital on 2556 eurot.

AmerEst OÜ juhatuse liikmete tööd ei ole tasustatud.

Tööjõukulu 2023.a. oli 374753 eurot. Töötajaid 13 inimest.

| Finantssuhtarvud:                    | 2023.a. | 2022.a. |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Puhasrentaabilus                     | 4,34    | 2,1     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,3     | 3,45    |
| ROA %-des                            | 11,56   | 6,19    |
| ROE %-des                            | 19,07   | 8,58    |
| Omakapitali kordaja                  | 0,61    | 0,72    |

Arvestuse meetoodika :

|                                      |                                             |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| Puhasrentaabilus                     | puhaskasum / müügitulu * 100                |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | käibevara / lühiajalised kohustused         |
| ROA                                  | puhaskasum / varad kokku * 100              |
| ROE                                  | puhaskasum / omakapital kokku * 100         |
| Omakapitali kordaja                  | omakapital / omakapital ja kohustused kokku |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 194 190          | 171 540        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 654 713          | 427 625        | 2       |
| Varud                                        | 172 443          | 140 010        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 021 346</b> | <b>739 175</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 122 239          | 35 670         | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 113 929          | 108 918        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>236 168</b>   | <b>144 588</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 257 514</b> | <b>883 763</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 13 178           | 18 732         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 462 308          | 195 239        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>475 486</b>   | <b>213 971</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 19 645           | 32 823         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>19 645</b>    | <b>32 823</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>495 131</b>   | <b>246 794</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 614 157          | 579 477        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 145 414          | 54 680         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>762 383</b>   | <b>636 969</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 257 514</b> | <b>883 763</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 3 349 977      | 2 603 375     | 9       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 56 485         | 115 958       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -2 681 248     | -2 109 085    | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -174 836       | -228 071      |         |
| Tööjõukulud                                          | -374 753       | -309 179      | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -22 783        | -17 430       | 4       |
| Muud ärikulud                                        | -867           | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>151 975</b> | <b>55 568</b> |         |
| Intressitulud                                        | 252            | 6             |         |
| Intressikulud                                        | -2 394         | -894          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>149 833</b> | <b>54 680</b> |         |
| Tulumaks                                             | -4 419         | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>145 414</b> | <b>54 680</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Amerest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

OÜ Amerest aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded

(sh. deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded, mille laekumise tähtpäev on kuni 12 kuud kajastatakse lühiajaliste nõuetena

ja nõuded, mille laekumise tähtaeg on üle 12 kuu, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Igal bilansipäeval hinnatakse kas esineb tunnuseid nende finantsvarude väärtuste languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarud alla nende eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Tooraine, materjal ja ostetud materjal võetakse arvele soetusmaksumuses.

Aruandeperioodil soetatud kuid kasutamata materjal, kajastatakse varudes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, millede soetusmaksumus ületab 900 eurot ja millede kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjekt kantakse kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodeid.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Müügitulu tekib teenuste ja töö omandiõiguse üleminekul ostjale.

Pikajaliste ehituslepingute aruandeperioodi fikseeritakse müügitulu valmidusastmelisel meetodil.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 680 545        | 608 034                           | 72 511              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 680 545        | 608 034                           | 72 511              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 23 302         | 23 302                            |                     |
| Ettemaksed                         | 19 571         | 19 571                            |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 19 571         | 19 571                            |                     |
| Garantiiaja tähtajaline hoius      | 53 534         | 3 806                             | 49 728              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>776 952</b> | <b>654 713</b>                    | <b>122 239</b>      |
|                                    |                |                                   |                     |
|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 405 495        | 405 495                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 405 495        | 405 495                           |                     |
| Laenunõuded                        | 7 150          | 7 150                             |                     |
| Ettemaksed                         | 3 364          | 3 364                             |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 364          | 3 364                             |                     |
| Garantiiaja tähtajaline hoius      | 47 286         | 11 616                            | 35 670              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>463 295</b> | <b>427 625</b>                    | <b>35 670</b>       |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Lõpetamata toodang</b>     | <b>172 443</b> | <b>115 958</b> |
| Lõpetamata toodang            | 172 443        | 115 958        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>0</b>       | <b>24 052</b>  |
| Ettemaks varude eest          | 0              | 24 052         |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>172 443</b> | <b>140 010</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 118 162            | 1 552                      | 2 700                   | 122 414            | 122 414 |
| Akumuleeritud kulum      | -36 678            | -621                       | -2 047                  | -39 346            | -39 346 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 81 484             | 931                        | 653                     | 83 068             | 83 068  |
|                          |                    |                            |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused      | 41 500             |                            | 1 780                   | 43 280             | 43 280  |
| Muud ostud ja parendused | 41 500             |                            | 1 780                   | 43 280             | 43 280  |
| Amortisatsioonikulu      | -16 655            | -310                       | -465                    | -17 430            | -17 430 |
|                          |                    |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2022</b>        |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 159 662            | 1 552                      | 4 480                   | 165 694            | 165 694 |
| Akumuleeritud kulum      | -53 333            | -931                       | -2 512                  | -56 776            | -56 776 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 106 329            | 621                        | 1 968                   | 108 918            | 108 918 |
|                          |                    |                            |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused      | 15 000             |                            | 13 660                  | 28 660             | 28 660  |
| Amortisatsioonikulu      | -20 761            | -310                       | -1 712                  | -22 783            | -22 783 |
| Muud muutused            | -866               |                            |                         | -866               | -866    |
|                          |                    |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2023</b>        |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 174 862            | 1 552                      | 18 140                  | 194 554            | 194 554 |
| Akumuleeritud kulum      | -75 160            | -1 241                     | -4 224                  | -80 625            | -80 625 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 99 702             | 311                        | 13 916                  | 113 929            | 113 929 |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                   |             |             |
| AS SEB Liising                       | 6 320      | 6 320                             |                     | 6kuu euribor+1,95 | EUR         | 2024.09.15  |
| AS SEB Liising                       | 352        | 352                               |                     | 6kuu euribor+2,6  | EUR         | 2024.01.24  |
| AS SEB Liising                       | 26 051     | 6 406                             | 19 645              | 3kuu euribor+2,5  | EUR         | 2027.10.27  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 32 723     | 13 078                            | 19 645              |                   |             |             |

|                                      | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| AS SEB Liising                       | 14 833        | 8 413                             | 6 420               | 1,95         | EUR         | 2024.09.15  |
| AS SEB Liising                       | 4 513         | 4 161                             | 352                 | 2,6          | EUR         | 2024.01.24  |
| AS SEB Liising                       | 32 209        | 6 158                             | 26 051              | 2,5          | EUR         | 2024.10.27  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>51 555</b> | <b>18 732</b>                     | <b>32 823</b>       |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
| Masinad ja seadmed                       | 79 023        | 94 086        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>79 023</b> | <b>94 086</b> |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2023       | 2022       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 7 849      | 7 703      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 3 941      | 7 849      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 5 371      | 9 931      |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 402 598        | 402 598        |
| Võlad töövõtjatele               | 29 831         | 29 831         |
| Maksuvõlad                       | 29 879         | 29 879         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>462 308</b> | <b>462 308</b> |
|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 122 100        | 122 100        |
| Võlad töövõtjatele               | 18 849         | 18 849         |
| Maksuvõlad                       | 32 626         | 32 626         |
| Saadud ettemaksed                | 21 664         | 21 664         |
| Muud saadud ettemaksed           | 21 664         | 21 664         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>195 239</b> | <b>195 239</b> |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised              |               |               |
| Antud garantiid                       | 46 856        | 41 544        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>46 856</b> | <b>41 544</b> |

SEB Eesti Grupi garantiileping nr. 2018019788 28.08.2018.a. summas 60000 EUR

Tagatiseks tingimuslikud hoiused SEB Eesti Grupp 48321

LHV Pank 5213 EUR

Kokku: 53534 EUR

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 3 349 977        | 2 603 375        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 349 977</b> | <b>2 603 375</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 349 977</b> | <b>2 603 375</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ventilatsiooniehitus                        | 3 349 977        | 2 603 375        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 349 977</b> | <b>2 603 375</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 853 326        | 1 467 151        |
| Alltöövõtutööd                                   | 726 692          | 482 075          |
| Transpordikulud                                  | 10 746           | 75 591           |
| Mas. seadmete rent                               | 90 484           | 41 794           |
| Muud                                             | 0                | 42 474           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 681 248</b> | <b>2 109 085</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 276 160        | 232 154        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 92 970         | 77 664         |
| Puhkusereserv                                  | 5 623          | -639           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>374 753</b> | <b>309 179</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 13             | 12             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 7 150        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>   | <b>7 150</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 27 000        | 19 850                     | 7 150        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>27 000</b> | <b>19 850</b>              | <b>7 150</b> |

  

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022   | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 150        | 7 150                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>7 150</b> | <b>7 150</b>               |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 75 161      | 62 400      |

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu liikmeks olemise eest

## Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale aruandekuupäeva on OÜ AmerEst peatöövõtjalt üle võtnud garantiikohustuse summas 80034 eurot<sup>8</sup>

Peale aruandekuupäeva on osaühing peatöövõtjalt omandanud nõuded summas 80034 eurot,

mille tasumiskohustus muutub sissenõutavaks 21.02.2029, kuna tegemist on garantiiaegse

tagatisega. Nõude omandajal OÜ AmerEst on omakorda nõue nõude loovutaja vastu.

OÜ AmerEst tasus omandava nõude eest tasaarveldusega omapoolsest nõudest loobumisega.

Seisuga 31.12.2023 on ostjalt laekunud arvete hulgas(käibevaras) nõudeid summas 80034 eurot, mis peale aruandekuupäeva

kajastub pikaajaliste ostjatelt laekumata

arvete hulgas, kuna laekumise tähtaeg on 21.02.2029

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

AmerEst OÜ (registrikood: 11463654) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENNO JAMNES        | Juhatuse liige     | 28.03.2024           |
| IMRE BAUMANN       | Juhatuse liige     | 28.03.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AmerEst OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud AmerEst OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt AmerEst OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aino Allas

Vandeaudiitori number 198

osaühing A & P Projekt

Audiitorettevõtja tegevusloa number 13

Papiniidu tn 5, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

28.03.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

AmerEst OÜ (registrikood: 11463654) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AINO ALLAS         | Vandeaudiitor      | 28.03.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 614 157        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 145 414        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>759 571</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 20 000         |
| investeering                                 |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 000</b>  |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 3349977         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6888135       |
| Mobiiltelefon   | +372 58136862      |
| Mobiiltelefon   | +372 5047144       |
| E-posti aadress | amerest@amerest.ee |