

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Panga Maja OÜ

registrikood: 11000598

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 5020705

e-posti aadress: ipeedo@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lõppenud majandusaasta peamiseks tegevusalaks oli kinnivarabüroo teenuste osutamine.
Perioodikäive oli 66 134 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 467	73 768	
Nõuded ja ettemaksed	361	2 941	
Kokku käibevarad	61 828	76 709	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	43 928	27 509	3
Kokku põhivarad	43 928	27 509	
Kokku varad	105 756	104 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 433	0	4
Võlad ja ettemaksed	17 043	1 586	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 476	1 586	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 676	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	5 676	0	
Kokku kohustised	24 152	1 586	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 820	110 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 028	-10 884	
Kokku omakapital	81 604	102 632	
Kokku kohustised ja omakapital	105 756	104 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	66 134	139 049	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 452	-69 519	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 777	-59 573	
Tööjõukulud	-16 858	-13 965	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 514	-4 514	
Ärikasum (kahjum)	-19 467	-8 522	
Intressikulud	-1 561	-2 362	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 028	-10 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 028	-10 884	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Panga Maja OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusel tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalne põhivara amortiseerimisel ksutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		49	0	0
Käibemaks		86	221	
Üksikisiku tulumaks		315		175
Erisoodustuse tulumaks				49
Sotsiaalmaks		609		370
Kohustuslik kogumispension		14		0
Töötuskindlustusmaksed		17		0
Ettemaksukonto jääk	361		2 720	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	361	1 090	2 941	594

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	14 858	19 983	34 841
Akumuleeritud kulum	-7 461	-3 858	-11 319
Jääkmaksumus	7 397	16 125	23 522
Lisandumised äriühenduste kaudu		12 388	12 388
Amortisatsioonikulu	-3 172	-1 342	-4 514
Müügid (jääkmaksumuses)		-3 887	-3 887
31.12.2022			
Soetusmaksumus	14 858	28 484	43 342
Akumuleeritud kulum	-10 633	-5 200	-15 833
Jääkmaksumus	4 225	23 284	27 509
Ostud ja parendused	13 953	6 980	20 933
Muud ostud ja parendused	13 953	6 980	20 933
Amortisatsioonikulu	-3 172	-1 342	-4 514
31.12.2023			
Soetusmaksumus	28 811	35 464	64 275
Akumuleeritud kulum	-13 805	-6 542	-20 347
Jääkmaksumus	15 006	28 922	43 928

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendinõuded kokku	7 109	1 433	5 676

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	7 109	1 433	5 676	2,99%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2028
Kapitalirendikohustised kokku	7 109	1 433	5 676			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	955	955
Maksuvõlad	1 090	1 090
Krediitkaart	5 998	5 998
Muud	9 000	9 000
Kokku võlad ja ettemaksed	17 043	17 043
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	992	992
Maksuvõlad	594	594
Kokku võlad ja ettemaksed	1 586	1 586

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 134	139 049
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 134	139 049
Kokku müügitulu	66 134	139 049
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnivarabüroo tegevus	66 134	139 049
Kokku müügitulu	66 134	139 049

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 675	10 500
Sotsiaalmaksud	4 183	3 465
Kokku tööjõukulud	16 858	13 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 500	10 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Panga Maja OÜ (registrikood: 11000598) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PEEDO	Juhatuse liige	28.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 028
Kokku	78 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	66134	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020705
E-posti aadress	ipeedo@yahoo.com