

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Tammelehe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80561787

e-posti aadress: tammelehe2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu hooldas oma maja korjatud hooldustasude eest.
Remondifondist 2023 aastal raha ei kasutatud.
Töötajaid 2023 a ei olnud ja tasusid liikmed ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 308	2 923
Nõuded ja ettemaksed	99	180
Kokku käibevarad	4 407	3 103
Kokku varad	4 407	3 103
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27	81
Kokku lühiajalised kohustised	27	81
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	814	213
Kokku pikaajalised kohustised	814	213
Kokku kohustised	841	294
Netovara		
Reservkapital	837	837
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 972	1 268
Aruandeaasta tulem	757	704
Kokku netovara	3 566	2 809
Kokku kohustised ja netovara	4 407	3 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 658	17 903
Kokku tulud	14 658	17 903
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 577	-16 622
Mitmesugused tegevuskulud	-324	-577
Kokku kulud	-13 901	-17 199
Põhitegevuse tulem	757	704
Aruandeaasta tulem	757	704

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	757	704
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81	-1 603
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	547	54
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	600
Kokku rahavood põhitegevusest	1 385	-245
Kokku rahavood	1 385	-245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 923	3 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 385	-245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 308	2 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	837	1 268	2 105
Aruandeaasta tulem		704	704
31.12.2022	837	1 972	2 809
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	837	1 972	2 809
Aruandeaasta tulem		757	757
31.12.2023	837	2 729	3 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standard on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aruandeperiood: 01.01.2023 - 31.12.2023.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetusega otseselt seotud tehingukulutusi. Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kantakse põhitegevuse kuludesse.

Annetused ja toetused

Projektide finantseerimiseks saadud sihtfinantseerimise toetused (remondifond) kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Juhul, kui sihtfinantseerimist saadakse eelmiste perioodide kulude katteks, millega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse see tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimise vahendeid saadi. Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil. Kõik eeltoodud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelistel kirjetel.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu muude tulude/kulude kirjel. Muud tulud on liikmetelt ja muudelt isikutelt arvestatud tulud viivistest ja leppetrahvidest. Muud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelisel kirjel. Finantstulud. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse tuludena aruandeperioodis, mille eest intressid on arvestatud. Sarnased finantstulude ja –kulude kirjed summeeritakse ning tulude ja kulude aruandes näidatakse üksikute kirjete tulem.

Kulud

Üldhaldus-, heakorra- jm hoolduskulud on perioodikulud, mis kajastatakse selle perioodi kuludena, millal need kulud tehakse. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset remondikulud.

Seotud osapooled

KÜ seotud osapoolteks on:

- korteriühistu liikmed (korteriomanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- revisjoni komisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	4 308	2 923
Kokku raha	4 308	2 923

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	99	180
Liikmetelt laekumata tasud	99	180
Kokku nõuded ostjate vastu	99	180

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 658	17 903
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 658	17 903

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	9 763	11 870
Elektrienergia	9 763	11 870
Veevarustusteenused	2 983	2 799
Hooldustööd	74	0
Prügivedu	442	438
Kindlustus	315	363
Administratiivkulu	0	72
Muud	0	1 080
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 577	16 622

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
raamatupidamisteenus	324	324
Heakord	0	253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	324	577

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2302 EUR
Korter 2	2361 EUR
Korter 3	2689 EUR
Korter 4	2555 EUR
Korter 5	2705 EUR
Korter 6	2645 EUR
Kokku:	15257 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

Harku vald, Tabasalu alevik, Tammelehe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80561787) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGOR MARKOV	Juhatuse liige	28.03.2024
KARL KOORT	Juhatuse liige	28.03.2024
JUHAN MÖTLIK	Juhatuse liige	28.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammelehe2@gmail.com