

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 16k korteriühistu

registrikood: 80033775

telefon: +372 53865496

e-posti aadress: tatyana-morozova1@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Narva, Rahu 16k korteriühistu eesmärgiks on ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Narva, Rahu 16k korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees

Põhitööd, mis on teostatud 2023.aasta jooksul (eurodes):

asenduspostkastid	994
lifti remont	721
lifti vintsi vahetus	3780
liftikabiini uuendamine	5754
	11249

Tööde teostamiseks 2024. aastal on vaja koguda sihtmakseid, 2023. aastal kogus korteriühistu selleks otstarbeks 11 249 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 357	7 408	2
Nõuded ja ettemaksed	8 454	5 462	3
Kokku käibevarad	10 811	12 870	
Kokku varad	10 811	12 870	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 050	5 112	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 127	6 446	
Kokku lühiajalised kohustised	9 177	11 558	
Kokku kohustised	9 177	11 558	
Netovara			
Reservkapital	1 310	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	312	267	
Aruandeaasta tulem	12	45	
Kokku netovara	1 634	1 312	
Kokku kohustised ja netovara	10 811	12 870	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 018	19 372	5
Muud tulud	204	557	6
Kokku tulud	20 222	19 929	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 249	-10 805	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 342	-4 342	8
Tööjõukulud	-4 619	-4 737	9
Kokku kulud	-20 210	-19 884	
Põhitegevuse tulem	12	45	
Aruandeaasta tulem	12	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 992	439
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 381	3 165
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 361	3 649
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	310	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	310	0
Kokku rahavood	-5 051	3 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 408	3 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 051	3 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 357	7 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 000	267	1 267
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 000	267	1 267
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2022	1 000	312	1 312
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 000	312	1 312
Aruandeaasta tulem		12	12
Muutused reservides	310		310
31.12.2023	1 310	324	1 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Rahu tn 16k 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille lähtealuseks on Väike- ja keskmise suurusega ettevõtete rahvusvaheline finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud palgad.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma tuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	2 357	7 408
Kokku raha	2 357	7 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	8 454	8 454
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 454	8 454
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 462	5 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 462	5 462

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 050	8 050
Kokku võlad ja ettemaksed	8 050	8 050
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 112	5 112
Kokku võlad ja ettemaksed	5 112	5 112

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 769	8 567
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 249	10 805
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 018	19 372

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	357
Rendi- ja üüritulu	204	200
Kokku muud tulud	204	557

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	11 249	10 805
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 249	10 805

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Elamuhoiduskulud	192	512
Elamushalduskulud	4 150	3 830
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 342	4 342

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 840	3 540
Sotsiaalmaksud	779	1 197
Kokku tööjõukulud	4 619	4 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 120	2 880

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nr 1	2885 EUR
Nr 2	1354 EUR
Nr 3	1406 EUR
Nr 4	1968 EUR
Nr 5	1433 EUR
Nr 6	1498 EUR
Nr 7	1642 EUR
Nr 8	1734 EUR
Nr 9	2310 EUR
Nr 10	503 EUR
Nr 11	1284 EUR
Nr 12	2899 EUR
Nr 13	2493 EUR
Nr 14	1494 EUR
Nr 15	1181 EUR
Nr 16	2274 EUR
Nr 17	1408 EUR
Nr 18	2097 EUR
Nr 19	1277 EUR
Nr 20	1985 EUR
Nr 21	2036 EUR
Nr 22	1666 EUR
Nr 23	908 EUR
Nr 24	2110 EUR
Nr 25	2127 EUR
Nr 26	1751 EUR
Nr 27	1521 EUR
Nr 28	1775 EUR
Nr 29	2482 EUR
Nr 30	851 EUR
Nr 31	1258 EUR
Nr 32	1645 EUR
Nr 33	2720 EUR
Nr 34	1949 EUR
Nr 35	1716 EUR
Nr 36	1823 EUR
Kokku:	63463 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

Narva linn, Rahu tn 16k korteriühistu (registrikood: 80033775) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MOROZOVA	Juhatuse liige	28.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53865496
E-posti aadress	tatyana-morozova1@yandex.ru