

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Nordland Ehitus

registrikood: 11381703

tänava/talu nimi, Alliksaare tn 5
maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40103

telefon: +372 5037711

e-posti aadress: priit.kotkas@nordland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Nordland Ehitus OÜ tegeles 2021. aastal konsultatsiooniteenuse pakkumisega. 2022.aastal sama tegevus jätkub.

Juhatuse liikmetele 2021. ja 2020. aastal tasu ei makstud. Töötajaid 2021. ja 2020. aastal ettevõttes tööl ei olnud ning sellest tulenevalt töötasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	347	183	
Nõuded ja ettemaksed	1 706 643	1 550 689	2
Kokku käibevarad	1 706 990	1 550 872	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	68 285	68 285	2
Kokku põhivarad	68 285	68 285	
Kokku varad	1 775 275	1 619 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	61 866	32 120	4
Kokku lühiajalised kohustised	61 866	32 120	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 572 510	1 561 710	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 572 510	1 561 710	
Kokku kohustised	1 634 376	1 593 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	5
Ülekurs	63 273	63 273	
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 396	1 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 824	-43 139	
Kokku omakapital	140 899	25 327	
Kokku kohustised ja omakapital	1 775 275	1 619 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 100	0	6
Muud äritulud	156 236	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 637	-8 510	
Muud ärikulud	-4 683	-4 553	
Ärikasum (kahjum)	147 016	-13 063	
Intressikulud	-31 192	-30 076	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 824	-43 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 824	-43 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Käesoleval aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikud ning omanikke kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud);
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;

e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	480	480	0	0
Ostjatelt laekumata arved	480	480	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	222	222	0	0
Laenunõuded	1 447 705	1 447 705		
Ettemaksed	68 285	0	68 285	0
Tulevaste perioodide kulud				0
Viivised	156 236	156 236	0	0
Muud nõuded	102 000	102 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 774 928	1 706 643	68 285	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	984	984	0	0
Muud nõuded	1 549 705	1 549 705	0	0
Ettemaksed	68 285	0	68 285	0
Tulevaste perioodide kulud	68 285	0	68 285	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 618 974	1 550 689	68 285	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 572 510	0	0	1 572 510	2%	EUR	2029
Pikaajalised laenud kokku	1 572 510	0	0	1 572 510			
Laenukohustised kokku	1 572 510	0	0	1 572 510			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 561 710	0	0	1 561 710	2%	EUR	2029
Pikaajalised laenud kokku	1 561 710	0	0	1 561 710			
Laenukohustised kokku	1 561 710	0	0	1 561 710			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	598	598	0	0
Muud võlad	61 268	61 268	0	0
Intressivõlad	61 268	61 268	0	0
Saadud ettemaksed			0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	61 866	61 866	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	2 044	2 044	0	0
Muud võlad	30 076	30 076	0	0
Intressivõlad	30 076	30 076	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32 120	32 120	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 100	0
Kokku müügitulu	3 100	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	3 100	0
Kokku müügitulu	3 100	0

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahhid, viivised ja hüvitised	156 236	0
Kokku muud äritulud	156 236	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Nordland OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	70 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 000	70 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	728	312	4

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 540	29 764	4
Kokku võlad ja ettemaksed	61 268	30 076	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	68 285	68 285	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 285	68 285	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	54 805	44 005	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 517 705	1 517 705	3
Kokku laenukohustised	1 572 510	1 561 710	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	44 005	0	44 005	312	3,4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 517 705	0	1 517 705	29 764	3,4
Kokku laenukohustised	0	1 561 710	0	1 561 710	30 076	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	44 005	10 800	0	54 805	417	3,4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 517 705	0	0	1 517 705	30 776	3,4
Kokku laenukohustised	1 561 710	10 800	0	1 572 510	31 193	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	3 100	0
Kokku ostetud	3 100	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

Osaühing Nordland Ehitus (registrikood: 11381703) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOTKAS	Juhatuse liige	27.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 824
Kokku	74 428
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 428
Kokku	74 428

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 824
Kokku	74 428
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 428
Kokku	74 428

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3100	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037711
E-posti aadress	priit.kotkas@nordland.ee