

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: RKV Building OÜ

registrikood: 12910581

tänava/talu nimi, Ellemäe tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5057758

e-posti aadress: info@rkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

RKV Building alustas oma majanduslikku tegevust 2015 a.a septembrikuust.

Põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201).

Aruandeperioodil oli müügitulu 833 846 eurot

Firma on jätkuvalt tegutsev ja jätkab ehitustöödega.

Juhatus on 1 liikmeline ja tasu ei makstud.

2024.aastal planeeritakse suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 435	1 435	2
Nõuded ja ettemaksed	54 368	239 978	3,4,5,6
Varud	13 137	5 932	
Kokku käibevarad	140 940	247 345	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 442	11 895	7
Kokku põhivarad	3 442	11 895	
Kokku varad	144 382	259 240	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 859	7 124	9
Võlad ja ettemaksed	60 128	133 992	8,5,10
Kokku lühiajalised kohustised	61 987	141 116	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 663	10 778	9
Kokku pikaajalised kohustised	68 663	10 778	
Kokku kohustised	130 650	151 894	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 846	255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 614	104 591	
Kokku omakapital	13 732	107 346	
Kokku kohustised ja omakapital	144 382	259 240	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	833 846	903 752	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-808 392	-756 046	14
Mitmesugused tegevuskulud	-19 947	-10 532	15
Tööjõukulud	-11 641	-10 501	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 453	-8 324	7
Ärikasum (kahjum)	-14 587	118 349	
Intressitulud	4	1	
Intressikulud	-19 931	-4 259	
Muud finantstulud ja -kulud	-59 100	-9 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-93 614	104 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 614	104 591	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RKV Building OÜ 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

RKV Building OÜ on koostanud väikeettevõtja majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 641 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	73 435	1 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 309	9 309
Ostjatelt laekumata arved	9 309	9 309
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	45 057	45 057
Muud makstud ettemaksed	45 057	45 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 368	54 368
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 827	150 827
Ostjatelt laekumata arved	150 827	150 827
Muud nõuded	41 857	41 857
Ettemaksed	47 294	47 294
Muud makstud ettemaksed	47 294	47 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 978	239 978

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	9 309	150 827
Kokku nõuded ostjate vastu	9 309	150 827

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 881	10 648
Üksikisiku tulumaks	446	451
Sotsiaalmaks	1 965	1 702
Töötuskindlustusmaksed	98	79
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 279	47 016
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 669	59 896

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	2	2
Kokku muud nõuded	2	2
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	41 857	41 857

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	39 440	2 086	41 526	41 526
Akumuleeritud kulum	-21 692	-787	-22 479	-22 479
Jääkmaksumus	17 748	1 299	19 047	19 047
Ostud ja parendused		1 172	1 172	1 172
Muud ostud ja parendused		1 172	1 172	1 172
Amortisatsioonikulu	-7 888	-436	-8 324	-8 324
31.12.2022				
Soetusmaksumus	39 440	3 258	42 698	42 698
Akumuleeritud kulum	-29 580	-1 223	-30 803	-30 803
Jääkmaksumus	9 860	2 035	11 895	11 895
Amortisatsioonikulu	-7 888	-565	-8 453	-8 453
31.12.2023				
Soetusmaksumus	39 440	3 258	42 698	42 698
Akumuleeritud kulum	-37 468	-1 788	-39 256	-39 256
Jääkmaksumus	1 972	1 470	3 442	3 442

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Chevrolet Tahoe LTZ	1 859	1 859			
Kapitalirendikohustised kokku	1 859	1 859			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Chevrolet Tahoe LTZ	8 970	7 124	1 846	6k euribor+4,25%	15.03.24.a.
Kapitalirendikohustised kokku	8 970	7 124	1 846		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	1 972	9 860
Kokku	1 972	9 860

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	1 859	1 859		
Muud laenukohustised				
Pikaajaline laen	68 663		68 663	
Muud laenukohustised kokku	68 663		68 663	
Laenukohustised kokku	70 522	1 859	68 663	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	8 970	7 124	1 846	
Muud laenukohustised				
Pikaajaline laen	8 932		8 932	
Muud laenukohustised kokku	8 932		8 932	
Laenukohustised kokku	17 902	7 124	10 778	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 489	21 489
Võlad töövõtjatele	725	725
Maksuvõlad	37 669	37 669
Muud võlad	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	60 128	60 128
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 221	73 221
Võlad töövõtjatele	654	654
Maksuvõlad	59 896	59 896
Muud võlad	221	221
Muud viitvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	133 992	133 992

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 986	83 877
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 246	20 969
Kokku tingimuslikud kohustised	11 232	104 846

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	833 846	903 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	833 846	903 752
Kokku müügitulu	833 846	903 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	833 846	903 752
Kokku müügitulu	833 846	903 752

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	564 671	382 614
Müügi eesmärgil ostetud teenused	243 721	373 432
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	808 392	756 046

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	5 188	6 021
Kütus	5 188	6 021
Mitmesugused bürookulud	14 759	4 511
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 947	10 532

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	7 848
Sotsiaalmaksud	2 941	2 653
Kokku tööjõukulud	11 641	10 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	399	579
Muud intressikulud	19 532	3 680
Kokku intressikulud	19 931	4 259

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 834
Kokku võlad ja ettemaksed	0	6 834

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 000	0
Kokku laenukohustised	34 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 000
Kokku laenukohustised	34 000

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 706
Kokku ostetud	9 706

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	8 700	7 848
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

RKV Building OÜ (registrikood: 12910581) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VANE	Juhatuse liige	27.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 614
Kokku	11 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 232
Kokku	11 232

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 614
Kokku	11 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 232
Kokku	11 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	833846	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057758
E-posti aadress	info@rkv.ee