

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** RKV Projekt OÜ

**registrikood:** 14123315

**tänava/talu nimi,** Veetorni tn 9

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Jüri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75301

**telefon:** +372 5057758

**e-posti aadress:** info@rkv.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 9  |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 10 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

RKV Projekt OÜ alustas oma majandustegevust 2020 aastal.

Põhitegevusaladeks on ehitus ja remonttööd (klassifikaatori kood 41201 )

2023.a. majandustegevust ei olnud.

Firma on jätkuvalt tegutsev ja jätkab ehitustöödega.

Juhatus on üheliikmeline ja tasu ei makstud.

2024 aastal planeeritakse alustada ehitustöödega

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 572         | 2 640         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 73 329        | 39 427        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>75 901</b> | <b>42 067</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 790           | 1 214         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>790</b>    | <b>1 214</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>76 691</b> | <b>43 281</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 25 007        | 25 415        | 4,7,8   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 007</b> | <b>25 415</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 35 000        | 0             |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>35 000</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>60 007</b> | <b>25 415</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508         | 2 508         | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 358        | 10 810        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 182        | 4 548         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 684</b> | <b>17 866</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>76 691</b> | <b>43 281</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0             | 19 388        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -525          | -6 031        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -234          | -270          | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -424          | -424          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 183</b> | <b>12 663</b> |         |
| Intressitulud                               | 1             | 0             |         |
| Intressikulud                               | 0             | -2 170        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -945          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 182</b> | <b>9 548</b>  |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -5 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 182</b> | <b>4 548</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RKV Projekt OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

RKV Projekt OÜ on koostanud väikeettevõtja majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised

nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete

korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 641 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis

koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 641

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused ( võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 572      | 2 640      |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 6 610         | 6 610          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 610         | 6 610          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 42            | 42             |
| Muud nõuded                        | 66 677        | 66 677         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>73 329</b> | <b>73 329</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 535         | 7 535          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 535         | 7 535          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 315           | 315            |
| Muud nõuded                        | 31 577        | 31 577         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 427</b> | <b>39 427</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 1          |            | 408        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 41         | 315        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>42</b>  | <b>315</b> | <b>408</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku        |
|---------------------|----------------------------|--------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid |              |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |              |
| Soetusmaksumus      | 2 132                      | 2 132        |
| Akumuleeritud kulum | -494                       | -494         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 638</b>               | <b>1 638</b> |
|                     |                            |              |
| Amortisatsioonikulu | -424                       | -424         |
|                     |                            |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |              |
| Soetusmaksumus      | 2 132                      | 2 132        |
| Akumuleeritud kulum | -918                       | -918         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 214</b>               | <b>1 214</b> |
|                     |                            |              |
| Amortisatsioonikulu | -424                       | -424         |
|                     |                            |              |
| <b>31.12.2023</b>   |                            |              |
| Soetusmaksumus      | 2 132                      | 2 132        |
| Akumuleeritud kulum | -1 342                     | -1 342       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>790</b>                 | <b>790</b>   |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 35 000     |                                  | 13 988              | 21 012      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 35 000     |                                  | 13 988              | 21 012      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 35 000     |                                  | 13 988              | 21 012      |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7             | 7              |
| Muud võlad                       | 25 000        | 25 000         |
| Dividendivõlad                   | 20 000        | 20 000         |
| Muud viitvõlad                   | 5 000         | 5 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 007</b> | <b>25 007</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 7             | 7              |
| Maksuvõlad                       | 408           | 408            |
| Muud võlad                       | 25 000        | 25 000         |
| Dividendivõlad                   | 20 000        | 20 000         |
| Muud viitvõlad                   | 5 000         | 5 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 415</b> | <b>25 415</b>  |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>7</b>   | <b>7</b>   |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 11 341        | 12 286        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 835         | 3 072         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>14 176</b> | <b>15 358</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                     | 2 508      | 2 508      |
| Osade arv (tk)                 | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus on 2 508 eurot |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023     | 2022          |
|---------------------------------------------|----------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |               |
| Eesti                                       | 0        | 19 388        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>19 388</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>19 388</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |               |
| Elamute ja mitteelamuhoonete ehitus         | 0        | 19 388        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>19 388</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023       | 2022         |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 525        | 6 031        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>525</b> | <b>6 031</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023       | 2022       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 234        | 270        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>234</b> | <b>270</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 610        | 7 536        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>6 610</b> | <b>7 536</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>34 000</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                  | <b>Teenused</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 706           |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>9 706</b>    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

**RKV Projekt OÜ (registrikood: 14123315) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RIHO VANE          | Juhatuse liige     | 27.03.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 15 358        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 182        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 176</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 176        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 176</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 15 358        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 182        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 176</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 176        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 176</b> |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | <b>+372 5057758</b> |
| E-posti aadress | <b>info@rkv.ee</b>  |