

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Saare Erek

registrikood: 10123057

tänava/talu nimi, Pihla tee 28

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93815

telefon: +372 4521420

faks: +372 4521421

e-posti aadress: info@saareerek.ee

veebilehe aadress: www.saareerek.ee; www.saaremaahouses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

TEGEVUSARUANNE

AS Saare EreK on 1990. aastal asutatud ja 100% Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, kelle põhitegevusalaks on puidust aiamajade tootmine ja müük peamiselt Saksamaale. Lisaks tegeleb ettevõtte puistematerjalide kaevandamise ja müügiga, kaubaveo teenuste pakkumisega.

Puidust aiamajade tootmine moodustas 2022. aastal müügitulust 85,1% (2021; 88,2%), kaubaveoteenuse osutamine 7,7% (2021; 8,2%) ettevõtte müügitulust.

Aiamaja on kompleksne toode, mis tarnitakse valmisdetailidena transporditavas pakis. Aiamaja tarnepakki sisaldab aiamaja püstitamiseks vajalikke detaile: immutatud vundamendiprusse, põranda- ja katuselaudu, tapitud seinadetaile, klaasitud uksi-aknaid, montaaživahendeid (kruve ja naelu).

Ettevõtte kogu müügitulu vähenes 2022. aastal 28,3 % võrra võrrelduna 2021. aastaga. Aiamajade ja puitdetailide tootmises vähenes müügitulu kolmandiku võrra, 3,4 miljonilt eurolt 2,3 miljoni euroni. Juulist 2022 langes järsult tellimuste maht ja seda kogu sektoris. Mõju hakkasid avaldama globaalsed sündmused maailmas ja tooraine üha kiirenev hinnatõus, mis mõjutas oluliselt valmistoodangu hinda.

Ekspordi osakaal moodustas müügikäibest 84,5% (2021; 70,4%). Peamine ekspordipartnerriik on olnud Saksamaa.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD	2022	2021
Varad kokku	3 653 534	3 882 042
Omakapital	-94 237	256 212
Müügitulu	2 798 811	3 903 495
Ärikasum	-217 638	41 205
Brutorentaablus	-3,9%	4,4%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,37	0,65
Likviidsuskordaja	0,24	0,38
Töötajate arv	12	49

Brutorentaablus = brutokasum / müügitulu * 100%;

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused;

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 359	45 420	2
Nõuded ja ettemaksud	660 232	682 929	3
Varud	358 079	506 342	4
Kokku käibevarad	1 056 670	1 234 691	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	2 383 009	2 383 009	3
Materiaalsed põhivarad	213 469	263 010	6
Immateriaalsed põhivarad	435	1 332	7
Kokku põhivarad	2 596 913	2 647 351	
Kokku varad	3 653 583	3 882 042	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 488 968	708 641	9
Võlad ja ettemaksud	1 393 613	1 195 276	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 882 581	1 903 917	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	865 240	1 721 913	9
Kokku pikaajalised kohustised	865 240	1 721 913	
Kokku kohustised	3 747 821	3 625 830	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	693 000	693 000	
Ülekurss	185	185	
Kohustuslik reservkapital	69 300	69 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-506 273	-414 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-350 450	-91 613	
Kokku omakapital	-94 238	256 212	
Kokku kohustised ja omakapital	3 653 583	3 882 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 798 811	3 903 495	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 908 229	-3 730 383	13
Brutokasum (-kahjum)	-109 418	173 112	
Üldhalduskulud	-118 352	-189 171	14
Muud äritulud	29 521	70 282	
Muud ärikulud	-19 389	-13 018	
Äriksaum (kahjum)	-217 638	41 205	
Intressikulud	-166 835	-166 841	
Muud finantstulud ja -kulud	34 023	34 023	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-350 450	-91 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-350 450	-91 613	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-217 638	41 205
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59 262	68 830
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-29 520	-31 020
Kokku korrigeerimised	29 742	37 810
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 672	-64 880
Varude muutus	148 312	-92 807
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58 512	134 573
Kokku rahavood äritegevusest	75 600	55 901
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-58 429	-15 575
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	79 125	49 667
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 696	35 842
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 000	18 000
Saadud laenude tagasimaksed	-54 662	-65 739
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 684	-32 560
Makstud intressid	-27 011	-34 749
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 357	-115 048
Kokku rahavood	-7 061	-23 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 420	68 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 061	-23 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 359	45 420

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	693 000	185	69 300	-414 660	347 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-91 613	-91 613
31.12.2021	693 000	185	69 300	-506 273	256 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-350 450	-350 450
31.12.2022	693 000	185	69 300	-856 723	-94 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2022.a raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhjaruannetest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) ning lisadest.

AS Saare Ere 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Saare Ere kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena muudes ärikuludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varudena kajastatakse materjale, mida kasutatakse tootmises, ehitusteenuse osutamisel ja edasimüügi eesmärgil. Materjalid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millele lisatakse ostukulud, tootmiskulud ja muud kulud, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide kulusse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Madalama soetusmaksumusega varad, mille kasulik tööiga on siiski üle ühe aasta, on kantud väheväärtusliku varana kulusse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade koosseisu siis, kui on täidetud kajastamiseks vajalikud kriteeriumid;

- On tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- Nende soetusväärtust saab usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav plaanitud eesmärgil või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetamismaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25-50 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	38 359	45 340
Sularaha kassas	0	80
Kokku raha	38 359	45 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	257 123	257 123	0
Ostjatelt laekumata arved	257 123	257 123	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 042 781	0	2 042 781
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0
Laenuõuded	340 228	0	340 228
Muud nõuded	402 842	402 842	0
Intressinõuded	152 842	152 842	0
Viitlaekumised	250 000	250 000	0
Ettemaksed	257	257	0
Tulevaste perioodide kulud	257	257	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 043 241	660 232	2 383 009
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	313 628	313 628	0
Ostjatelt laekumata arved	317 663	317 663	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 035	-4 035	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 042 781	0	2 042 781
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149	0
Laenuõuded	340 228	0	340 228
Muud nõuded	369 152	369 152	0
Intressinõuded	118 820	118 820	0
Viitlaekumised	250 332	250 332	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 065 938	682 929	2 383 009

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	352 755	423 210
Tooraine ja materjal	352 755	423 210
Valmistoodang	5 274	83 058
Valmistoodang	5 274	83 058
Ettemaksed varude eest	50	74
Ettemaksed varude eest	50	74
Kokku varud	358 079	506 342

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	254	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 462	0	7 407
Erisoodustuse tulumaks			0	730
Sotsiaalmaks	0	15 001	0	17 297
Kohustuslik kogumispension	0	163	0	578
Töötuskindlustusmaksed	0	355	0	1 165
Maamaks	0	118	0	0
Intress	0	0	0	7 781
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	39 617	0	21 359
Ettemaksukonto jääk	10		149	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	57 970	149	56 317

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	140 172	885 247	525 351	1 410 598	124 280	1 675 050
Akumuleeritud kulum	-66 285	-699 010	-471 777	-1 170 787	-104 186	-1 341 258
Jääkmaksumus	73 887	186 237	53 574	239 811	20 094	333 792
Ostud ja parendused		0	14 655	14 655	712	15 367
Muud ostud ja parendused		0	14 655	14 655	712	15 367
Amortisatsioonikulu	-11 304	-28 582	-19 688	-48 270	-8 488	-68 062
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-18 647	0	-18 647	0	-18 647
Ümberliigitamised	0	0	0	0	560	560
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	560	560
31.12.2021						
Soetusmaksumus	140 172	621 683	539 416	1 161 099	120 370	1 421 641
Akumuleeritud kulum	-77 589	-482 675	-490 875	-973 550	-107 492	-1 158 631
Jääkmaksumus	62 583	139 008	48 541	187 549	12 878	263 010
Ostud ja parendused		0	57 759	57 759	670	58 429
Muud ostud ja parendused		0	57 759	57 759	670	58 429
Amortisatsioonikulu	-11 248	-17 784	-24 322	-42 106	-5 012	-58 366
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-49 558	0	-49 558	-46	-49 604
31.12.2022						
Soetusmaksumus	140 172	543 433	597 175	1 140 608	120 679	1 401 459
Akumuleeritud kulum	-88 837	-471 767	-515 197	-986 964	-112 189	-1 187 990
Jääkmaksumus	51 335	71 666	81 978	153 644	8 490	213 469

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	79 125	49 667
Transpordivahendid	79 125	49 667
Kokku	79 125	49 667

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 371	6 371
Akumuleeritud kulum	-3 921	-3 921
Jääkmaksumus	2 450	2 450
Ostud ja parendused	208	208
Amortisatsioonikulu	-768	-768
Muud muutused	-558	-558
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 579	6 579
Akumuleeritud kulum	-5 247	-5 247
Jääkmaksumus	1 332	1 332
Amortisatsioonikulu	-897	-897
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 579	6 579
Akumuleeritud kulum	-6 144	-6 144
Jääkmaksumus	435	435

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	3 865	3 865	0	3,35%-3,9%+Euro 6 kuu euribor	15.09.2023
Kapitalirendikohustised kokku	3 865	3 865			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	37 548	26 882	10 666	3,35%-3,9%+Euro 6 kuu euribor	31.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	37 548	26 882	10 666		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	4 001	100 145
Kokku	4 001	100 145

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maaelu Edendamise SA	928 988	263 664	665 324		4,25%	2026
Saaremaa Lihatoöstus OÜ	1 173 269	1 173 269	0		10%	2024
Holostovi Kinnisvarahalduse AS	199 916	0	199 916		10%	2025
VetAgro OÜ	48 170	48 170	0		5,5%	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 350 343	1 485 103	865 240			
Kapitalirendikohustised kokku	3 865	3 865				
Laenukohustised kokku	2 354 208	1 488 968	865 240			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maaelu Edendamise SA	983 650	108 490	875 160		2,25%-4,25%	2026
Saaremaa Lihatoöstus OÜ	1 173 269	573 269	600 000		10%	2024
Holostovi Kinnisvarahalduse AS	187 917	0	187 917		10%	2024
VetAgro OÜ	48 170		48 170		5,5%	2022
Pikaajalised laenud kokku	2 393 006	681 759	1 711 247			
Kapitalirendikohustised kokku	37 548	26 882	10 666			
Laenukohustised kokku	2 430 554	708 641	1 721 913			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	714 649	714 649
Võlad töövõtjatele	29 912	29 912
Maksuvõlad	57 970	57 970
Muud võlad	591 082	591 082
Intressivõlad	565 349	565 349
Muud viitvõlad	25 733	25 733
Kokku võlad ja ettemaksud	1 393 613	1 393 613
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	600 592	600 592
Võlad töövõtjatele	80 952	80 952
Maksuvõlad	56 317	56 317
Muud võlad	457 415	457 415
Intressivõlad	425 525	425 525
Muud viitvõlad	31 890	31 890
Kokku võlad ja ettemaksud	1 195 276	1 195 276

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	693 000	693 000
Aktsiate arv (tk)	110 000	110 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	432 411	1 148 570
Saksamaa	2 366 400	2 754 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 798 811	3 903 495
Kokku müügitulu	2 798 811	3 903 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavad puitehitised	2 381 519	3 444 130
Kaubavedu maanteel	214 720	319 694
Kruusa ja liivakarjäärde tegevus	158 557	77 852
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	33 188	30 816
Saematerjali tootmine	0	28 003
Muud	10 827	3 000
Kokku müügitulu	2 798 811	3 903 495

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-1 791 647	-2 470 279
Energia	-82 581	-99 731
Elektrienergia	-38 464	-42 800
Kütus	-44 117	-56 931
Alltöövõtutööd	0	-10 197
Transpordikulud	-147 362	-198 972
Üür ja rent	-75 341	-74 787
Mitmesugused bürookulud	-2 110	-1 828
Lähetuskulud	-1 198	-11 981
Riiklikud ja kohalikud maksud	-81 136	-31 568
Tööjõukulud	-650 215	-737 466
Amortisatsioonikulu	-58 289	-67 176
Ostetud teenused	-18 350	-26 398
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 908 229	-3 730 383

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-14 572	-14 572
Energia	-11 061	-10 475
Elektrienergia	-1 790	-1 675
Soojusenergia	-9 271	-8 800
Transpordikulud	-210	-4 020
Mitmesugused bürookulud	-5 911	-6 063
Lähetuskulud	0	-22
Tööjõukulud	-64 028	-127 877
Amortisatsioonikulu	-972	-1 655
Muud	-21 598	-24 487
Kokku üldhalduskulud	-118 352	-189 171

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-532 196	-607 379
Sotsiaalmaksud	-175 720	-212 849
Juhatuse liikmete tasu	-1 668	-41 189
Puhkusekohustus		
Muud	-4 658	-3 927
Kokku tööjõukulud	-714 242	-865 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	49

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Holostovi Kinnisvarahalduse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 170	15 622
Kokku nõuded ja ettemaksud	28 170	15 622
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 173 269	573 269

Kokku laenukohustised	1 173 269	573 269
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	648 948	492 584
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 212	1 212
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	518 703	401 196
Kokku võlad ja ettemaksed	1 168 863	894 992

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 042 781	2 042 781
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 042 781	2 042 781
Laenukohustised		
Emaettevõtja	199 916	187 916
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600 000
Kokku laenukohustised	199 916	787 916

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	206 475	18 000	36 558	187 916	14 852
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 173 269	0	0	1 173 269	117 327
Kokku laenukohustised	1 379 744	18 000	36 558	1 361 185	132 179

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	187 916	12 000	199 916	19 425
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 173 269	0	1 173 269	117 327
Kokku laenukohustised	1 361 185	12 000	1 373 185	136 752

MÜÜDUD	2022		2021		
	Teenused		Teenused	Põhivara	
Emaettevõtja		2 360		33 443	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		40		7 692	0
Kokku müüdid		2 400		41 135	0

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	116 476	117 361	134 750
Kokku ostetud	116 476	117 361	134 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	29 322	41 189

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Aktsiaselts Saare Ere (registrikood: 10123057) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SINK	Juhatuse liige	27.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Saare Ere aktsionäridele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Aktsiaselts Saare Ere (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Me ei saanud teostada piisavalt auditi protseduure ning koguda piisavalt tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeauditori number 678

Capella Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

27.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Saare Erek (registrikood: 10123057) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	27.03.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-506 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-350 450
Kokku	-856 723
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-69 300
Täiendavad sissemaksed aktsiakapitali	277 200
Kokku	207 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2381519	85.09%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	214720	7.67%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	158557	5.67%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	44015	1.57%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4521420
Faks	+372 4521421
E-posti aadress	info@saareerek.ee
Veebilehe aadress	www.saareerek.ee; www.saaremaahouses.ee