

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 15 korteriühistu

registrikood: 80301767

e-posti aadress: jyrgo.nooni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kibuvitsa tn 15 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korterühistu Kibuvitsa 15 moodustati 2010. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kibuvitsa tn 15 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korterühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist korraldab korteriühistu juhatus. Raamatupidamist korraldab sõlmitud lepingu alusel OÜ Simelo

2022.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	900,00
Gaasipaigaldise remont	900,00

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

2023. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 529	13 450	2
Nõuded ja ettemaksed	1 748	1 434	3
Kokku käibevarad	19 277	14 884	
Kokku varad	19 277	14 884	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	100	85	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 802	6 678	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 902	6 763	
Kokku kohustised	10 902	6 763	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 121	7 922	
Aruandeaasta tulem	254	199	
Kokku netovara	8 375	8 121	
Kokku kohustised ja netovara	19 277	14 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 199	2 632	7
Muud tulud	10	85	8
Kokku tulud	3 209	2 717	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 258	-1 349	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 626	-986	10
Muud kulud	-71	-183	12
Kokku kulud	-2 955	-2 518	
Põhitegevuse tulem	254	199	
Aruandeaasta tulem	254	199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	254	199	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-314	713	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	-14	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 124	4 105	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 079	5 003	
Kokku rahavood	4 079	5 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 450	8 447	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 079	5 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 529	13 450	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 922	7 922
Aruandeaasta tulem	199	199
31.12.2021	8 121	8 121
Aruandeaasta tulem	254	254
31.12.2022	8 375	8 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	17 528	13 449
Arvelduskonto SEB pank	1	1
Kokku raha	17 529	13 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 674	1 674
Muud nõuded	74	74
Viitlaekumised	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 748	1 748
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 368	1 368
Muud nõuded	66	66
Viitlaekumised	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 434	1 434

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100	100	5
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85	85	5
Kokku võlad ja ettemaksed	85	85	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	3	0
Tallinna Vesi AS	101	63
Elektrum Eesti OÜ	-25	2
Tallinna Linnavalitsus (prügi)	15	16
Ragn-Sells AS	6	4
Kokku võlad tarnijatele	100	85

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 573	5 454	-1 349	6 678
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 573	5 454	-1 349	6 678
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 678	5 382	-1 258	10 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 678	5 382	-1 258	10 802

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	702	0
Tasud üldkulude katteks	1 239	1 229
Heakorrasu	0	54
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	900	1 038
Kindlustus	358	311
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 199	2 632

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	10	85
Kokku muud tulud	10	85

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	900	1 038
Kindlustus	358	311
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 258	1 349

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupisamisteenus	770	720
Panga teenustasu	9	8
Hoolduskulud	0	258
Riigilõiv	95	0
Hoolduskulud	752	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 626	986

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahe	71	183
Kokku muud kulud	71	183

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kibuvitsa 15-1	788 EUR
Kibuvitsa 15-2	775 EUR
Kibuvitsa 15-3	560 EUR
Kibuvitsa 15-4	736 EUR
Kibuvitsa 15-5	751 EUR
Kibuvitsa 15-6	197 EUR
Kibuvitsa 15-7	1460 EUR
Kibuvitsa 15-7A	1557 EUR
Kibuvitsa 15-8	730 EUR
Kibuvitsa 15-9	617 EUR
Kibuvitsa 15A-11	181 EUR
Kibuvitsa 15A-12	0 EUR
Kibuvitsa 15A-13	82 EUR
Kibuvitsa 15A-14	19 EUR
Kokku:	8453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Tallinn, Kibuvitsa tn 15 korteriühistu (registrikood: 80301767) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO NOONI	Juhatuse liige	27.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyrgo.nooni@gmail.com