

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ TUVI TEENINDUS

registrikood: 10818189

tänava/talu nimi, Tuvi tn 12/1-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6556973

e-posti aadress: pilleilv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023 aastal oli OÜ Tuvi Teenindus käive 43959 EUR. Peamiseks tegevusalaks oli OÜ Tuvi Teenindusele kuuluvate ja renditud kinnisvarade üürileandmine äripindadena ja nende käitus. Aasta lõppes kahjumiga kuna arendatakse uut objekti.

Alates 1.juunist 2023 aastal on OÜ Tuvi Teenindusel üks töötaja. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Osanikele dividende ei jagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 965	46 017
Nõuded ja ettemaksed	22 840	23 957
Kokku käibevarad	52 805	69 974
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	300 225	302 088
Kokku põhivarad	300 225	302 088
Kokku varad	353 030	372 062
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 553	4 978
Kokku lühiajalised kohustised	5 553	4 978
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 500	55 500
Kokku pikaajalised kohustised	53 500	55 500
Kokku kohustised	59 053	60 478
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 984	335 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 607	-26 963
Kokku omakapital	293 977	311 584
Kokku kohustised ja omakapital	353 030	372 062

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	43 959	38 988
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-49 324	-64 198
Brutokasum (-kahjum)	-5 365	-25 210
Üldhalduskulud	-12 419	-1 863
Muud äriksulud	-381	-379
Äriksaum (kahjum)	-18 165	-27 452
Intressitulud	558	489
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 607	-26 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 607	-26 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuvi Teenindus 2023 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid on kirjendatud soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende kuulumist aruandeaastasse.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär aastas on 0,5%.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga ületab 3 aastat ning mille maksumus on üle 8 000 euri. Objektid, mille maksumus on nimetatud summast madalam, kantakse kuludesse. Seadmete, vahendite ja mööbli amortisatsiooninorm on aastas 20%. Bürootehnika amortisatsiooninorm on 25%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 8000

Tulud

Osaühing Tuvi Teenindus'el on kasutusel kasumiaruande skeem 2.

Tulud ja kulud on arvestatud sellesse aastasse sõltumata maksmise kuupäevast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 889	0
Sotsiaalmaksud	2 667	0
Kokku tööjõukulud	10 556	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arden Consult OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Emaettevõtja	43 500	45 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	53 500	55 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	46 500	1 000	45 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000		10 000
Kokku laenukohustised	56 500	1 000	55 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	45 500	2 000	43 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000		10 000
Kokku laenukohustised	55 500	2 000	53 500

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 500	1 500
Kokku ostetud	1 500	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

OÜ TUVI TEENINDUS (registrikood: 10818189) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE ILVES	Juhatuse liige	27.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 607
Kokku	291 377

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 607
Kokku	291 377
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 377
Kokku	291 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43959	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556973
E-posti aadress	pilleilv@gmail.com