

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Akitst OÜ

registrikood: 14122286

Talu nimi, Hindreku/1

maja ja korteri number:

küla: Kääriku küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67309

telefon: +372 56683464

e-posti aadress: peeterjaak@vkholding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Muud ärikulud	8
Lisa 9 Intressikulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Akitst OÜ (edaspidi ettevõtte) tegutseb enda kinnisvara üürile andmisega.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes töölepingu alusel töötavaid töötajaid. Tasu juhatuse liikmetele ei makstud. Juhatuse liikme volituste lõpetamisel või lõppemisel ei ole hüvituse maksmises kokku lepitud.

2023 majandusaasta tegevusvaldkond olid:

68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 010	59 949	
Nõuded ja ettemaksed	1 448	2 795	2
Kokku käibevarad	87 458	62 744	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	808 160	808 160	3
Kokku põhivarad	808 160	808 160	
Kokku varad	895 618	870 904	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	658 000	658 000	
Võlad ja ettemaksed	53 912	47 577	4
Kokku lühiajalised kohustised	711 912	705 577	
Kokku kohustised	711 912	705 577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 827	143 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 379	19 253	
Kokku omakapital	183 706	165 327	
Kokku kohustised ja omakapital	895 618	870 904	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	36 894	39 231	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 039	-9 658	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 338	-3 179	7
Muud ärikulud	-565	-565	9
Ärikasum (kahjum)	24 952	25 829	
Intressitulud	7	4	
Intressikulud	-6 580	-6 580	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 379	19 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 379	19 253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja IFRS. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruande.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 448	1 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 448	1 448
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 795	2 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 795	2 795

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	808 160
31.12.2022	808 160
31.12.2023	808 160

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 910	31 333
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 039	11 485

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 209	1 209
Muud võlad	47 503	47 503
Intressivõlad	47 503	47 503
Tagatistasud	5 200	5 200
Kokku võlad ja ettemaksed	53 912	53 912
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 454	1 454
Muud võlad	40 923	40 923
Intressivõlad	40 923	40 923
Tagatistasud	5 200	5 200
Kokku võlad ja ettemaksed	47 577	47 577

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 894	39 231
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 894	39 231
Kokku müügitulu	36 894	39 231
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	36 894	39 231
Kokku müügitulu	36 894	39 231

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 659	4 174
Elektrienergia	2 659	4 174
Muud	7 380	5 484
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 039	9 658

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	1 338	3 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 338	3 179

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	565	565
Kokku muud ärikulud	565	565

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	6 580	6 580
Kokku intressikulud	6 580	6 580

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	47 503	40 923
Kokku võlad ja ettemaksed	47 503	40 923

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	658 000	658 000
Kokku laenukohustised	658 000	658 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	658 000	658 000	6 658
Kokku laenukohustised	658 000	658 000	6 658
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	658 000	658 000	6 580
Kokku laenukohustised	658 000	658 000	6 580

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

Akitst OÜ (registrikood: 14122286) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER-JAAK AIT	Juhatuse liige	21.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 379
Kokku	181 206

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 379
Kokku	181 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36894	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56683464
E-posti aadress	peeterjaak@vkholding.ee