

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Umbes OÜ

registrikood: 12521336

tänavatalu nimi, Serva tn 12a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11617

e-posti aadress: yld.firma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Umbes OÜ on asutatud 2013. aasta lõpus.

Äriühingu peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara haldamine, kinnisvara rentimine ja põllumajandussaaduste tootmine

Osaühingu juhatus koosneb juhatajast. Juhatajale 2023. aastal tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Töötajaid Umbes OÜ-l 2023. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 988	25 474	2
Nõuded ja ettemaksed	0	566	
Varud	39 275	39 275	
Kokku käibevarad	41 263	65 315	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	510 528	531 653	4
Kokku põhivarad	510 528	531 653	
Kokku varad	551 791	596 968	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	57 102	5
Võlad ja ettemaksed	1 936	13 527	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 936	70 629	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	374 000	383 030	5
Kokku pikaajalised kohustised	374 000	383 030	
Kokku kohustised	375 936	453 659	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 309	98 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 546	44 670	
Kokku omakapital	175 855	143 309	
Kokku kohustised ja omakapital	551 791	596 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	114 586	110 516	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-246	-9 210	
Mitmesugused tegevuskulud	-53	-52	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 156	-36 156	
Ärikasum (kahjum)	78 131	65 098	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-45 588	-20 429	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 546	44 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 546	44 670	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UMBES OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	1 988	25 474
Kokku raha	1 988	25 474

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 936	566	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 936	566	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	48 149	767 077	815 226
Akumuleeritud kulum		-269 962	-269 962
Jääkmaksumus	48 149	497 115	545 264
Ostud ja parendused	22 545		22 545
Amortisatsioonikulu		-36 156	-36 156
31.12.2022			
Soetusmaksumus	70 694	767 077	837 771
Akumuleeritud kulum	0	-306 118	-306 118
Jääkmaksumus	70 694	460 959	531 653
Ostud ja parendused	15 031		15 031
Amortisatsioonikulu		-36 156	-36 156
31.12.2023			
Soetusmaksumus	85 725	767 077	852 802
Akumuleeritud kulum	0	-342 274	-342 274
Jääkmaksumus	85 725	424 803	510 528

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	114 586	101 516
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	246	242

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Finantsasutus		0	0			
Ettevõtted	374 000	0	374 000		2025	12
Pikaajalised laenud kokku	374 000		374 000			
Laenukohustised kokku	374 000		374 000			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Finantsasutus	191 092	57 102	133 990		2024	
Ettevõtted	249 040	0	249 040		2024	12
Pikaajalised laenud kokku	440 132	57 102	383 030			
Laenukohustised kokku	440 132	57 102	383 030			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	0	460 959
Kokku	0	460 959

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele		0	
Maksuvõlad	1 936	1 936	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 936	1 936	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 527	13 527	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 527	13 527	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 586	110 516
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 586	110 516
Kokku müügitulu	114 586	110 516
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulud	114 586	101 516
Muud tulud	0	9 000
Kokku müügitulu	114 586	110 516

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud tegevuskulud	53	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53	52

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	45 588	20 429
Kokku intressikulud	45 588	20 429

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	374 000	249 040
Kokku laenukohustised	374 000	249 040

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 040	0	0	249 040	14 000
Kokku laenukohustised	249 040	0	0	249 040	14 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 040	124 960	0	374 000	38 800
Kokku laenukohustised	249 040	124 960	0	374 000	38 800

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 931	101 316
Kokku müüdid	112 931	101 316

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Umbes OÜ (registrikood: 12521336) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAHUR	Juhatuse liige	27.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 546
Kokku	175 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114586	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yld.firma@gmail.com