

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Krikus OÜ

registrikood: 12990025

tänavanimi: Kuninga tn 24/1-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Krikus OÜ asutati 04.02.2016 ning seega on see ettevõtte jaoks kaheksas majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine, majutusteenused ning haldusteenused. 2023. aastal ei tehtud suuri investeeringuid ning samuti ei plaanita neid ka järgmiseks aastaks.

Aruandeaasta müügitulud olid 74658 eurot, mis võrreldes eelmise aastaga vähenesid 2 %. Aasta lõppes 10908 eurose kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 957	23 378	2
Nõuded ja ettemaksed	7 884	3 644	3
Kokku käibevarad	25 841	27 022	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	745 000	742 000	5
Materiaalsed põhivarad	2 618	3 427	6
Kokku põhivarad	797 618	795 427	
Kokku varad	823 459	822 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 119	13 256	7
Võlad ja ettemaksed	2 991	3 485	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 110	16 741	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	462 487	467 753	7
Võlad ja ettemaksed	16 200	16 200	8
Kokku pikaajalised kohustised	478 687	483 953	
Kokku kohustised	490 797	500 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 254	282 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 908	36 949	
Kokku omakapital	332 662	321 755	
Kokku kohustised ja omakapital	823 459	822 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	74 658	76 313	10
Muud äritulud	3 000	16 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 442	-5 775	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 121	-28 808	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-809	-808	6
Ärikasum (kahjum)	40 286	56 922	
Intressitulud	4 073	2 484	
Intressikulud	-33 451	-22 457	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 908	36 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 908	36 949	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.
Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on objekti turuhind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed ja inventar	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Krikus käsitletakse seotud osapooltena osanikke, juhatuse liikmeid ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	2 481	9 520
Deposiit	10 000	10 000
Kassa	5 476	3 858
Kokku raha	17 957	23 378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	730	730	
Ostjatelt laekumata arved	730	730	
Nõuded seotud osapoolte vastu	56 400	6 400	50 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	754	754	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 884	7 884	50 000

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	730	730	
Ostjatelt laekumata arved	730	730	
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 000		50 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	514	514	
Muud nõuded	2 400	2 400	
Intressinõuded	2 400	2 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 644	3 644	50 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	754	80
Ettemaksukonto jääk		434
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	754	514

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	726 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 000
31.12.2022	742 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 000
31.12.2023	745 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 315	1 089
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 300	1 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 765	3 906	5 671
Akumuleeritud kulum	-912	-523	-1 435
Jääkmaksumus	853	3 383	4 236
Amortisatsioonikulu	-353	-456	-809
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 765	3 906	5 671
Akumuleeritud kulum	-1 265	-979	-2 244
Jääkmaksumus	500	2 927	3 427
Amortisatsioonikulu	-353	-456	-809
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 765	3 259	5 024
Akumuleeritud kulum	-1 618	-788	-2 406
Jääkmaksumus	147	2 471	2 618

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Coopbank	407 356	9 119	398 237		6 kuu euribor+4,9%	EUR	2027	
Melorell OÜ	64 250		64 250		3%	EUR	2025	12
Pikaajalised laenud kokku	471 606	9 119	462 487					
Laenukohustised kokku	471 606	9 119	462 487					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Coopbank	416 759	13 256	403 503		6 kuu euribor+4,9%	EUR	2027	
Melorell OÜ	64 250	0	64 250		3%	EUR	2025	12
Pikaajalised laenud kokku	481 009	13 256	467 753					
Laenukohustised kokku	481 009	13 256	467 753					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	745 000	742 000
Kokku	745 000	742 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 540	2 540	
Võlad seotud osapooltele	16 651	451	16 200
Kokku võlad ja ettemaksed	19 191	2 991	16 200
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 684	2 684	
Võlad seotud osapooltele	16 651	451	16 200
Saadud ettemaksed	350	350	
Muud saadud ettemaksed	350	350	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 685	3 485	16 200

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 658	76 313
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 658	76 313
Kokku müügitulu	74 658	76 313
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringute üür ja rent	1 315	1 089
majutus	73 343	75 224
Kokku müügitulu	74 658	76 313

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 000	16 000
Kokku muud äritulud	3 000	16 000

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 400	2 400	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 400	2 400	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451	451	8
Kokku võlad ja ettemaksed	451	451	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 250	64 250	7
Kokku laenukohustised	64 250	64 250	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 200	16 200	8
Kokku võlad ja ettemaksed	16 200	16 200	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	0	50 000	2 400	
Kokku antud laenud	0	50 000	0	50 000	2 400	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	4 000	
Kokku antud laenud	50 000	0	0	50 000	4 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 250	
Kokku laenukohustised	64 250	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 518	13 375
Kokku müüdud	5 518	13 375

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Kokku ostetud		0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Krikus OÜ (registrikood: 12990025) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	27.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 908
Kokku	330 162
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	330 162
Kokku	330 162

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte arendamiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 908
Kokku	330 162
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	330 162
Kokku	330 162

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte arendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	73343	98.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1315	1.76%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena.kuslap@gmail.com