

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: GRK Eesti AS

registrikood: 12579850

tänava/talu nimi, Riia tn

maja number: 142

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7333250

e-posti aadress: info@grk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Laenukohustised	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 8 Aktsiakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Üldist

GRK Eesti AS kuulub GRK kontserni. GRK Eesti AS pakub alates asutamisest 2013. aastal maanteede, linnatänavate, insenerrajatiste, raudteede ja muude taristuobjektide ehitamise teenuseid peamiselt peatöövõtu korras. Omajõududega teostab GRK Eesti AS betoonitöid, asfaltbetoonkatete rajamist, kontaktvõrgu- ning rööbastee ehitust ja korrashoidu. GRK Eesti AS põhitegevuse piirkonnaks on Eesti, analoogseid teenuseid Soomes ja Rootsis pakuvad grupi teised ettevõtted.

GRK Eesti AS soovib olla usaldusväärseks partneriks kvaliteeti ja asjatundlikkust hindavatele hankijatele. Hooliva ja arendava tööandjana tagame, et meie töötajad on professionaalsed ja motiveeritud ning panustavad ühiselt kogu ettevõtte tulemusse. Keskendume kulubaasi efektiivsusele ja innovatiivsete lahenduste kasutamisele tagades sellega konkurentsivõimelise keskkonnas positiivsed majandustulemused.

GRK kontserni kuulub emaettevõtte GRK Infra Oyj ning tütarettevõtted GRK Eesti AS, GRK Suomi Oy, GRK Sverige AB. GRK Eesti AS kontorid asuvad Tartus ja Rae vallas Harjumaal.

Olulised sündmused majandusaasta jooksul

2023. aasta oli Euroopas majanduslikus mõttes stabiilsem kui tormiline 2022. aasta. Peale Venemaa sissetungi Ukrainasse toimunud järsud sisendhindade tõusud, mis olid suures osas tingitud olukorrast, et idasuunalised tarneahelad tuli kiiresti ringi mängida, stabiliseerusid uuel tasemel. Mõned eriti kiiret tõusu teinud sisendid näiteks energia-, terase- ja puidu hinnad isegi mõnevõrra langesid. Usume, et aastal 2024 liiguvad sisendhinnad pigem külgsuunas. Intressikulude kiire kasv on finantsturgude hinnangul läbi, kuid 2024. aasta esimeses pooles oodatakse, et intressid jäävad ikkagi kõrgele tasemele ja langevad aasta teises pooles. Hüppelisele inflatsioonile järgnenud palgasurve on mõneti rahunenud, kuid seoses uute maksude kehtestamisega riigi poolt, jääb ootus palgakasvuks lähiajal püsima. Tõenäoliselt põhjustab ka rohepöörde ja sellega kaasnevad uued regulatsioonid ning kaasnev aruandlus mõju ehitushinna üldisele kasvule.

Avalik sektor on jõuliselt vähendanud teehoiu rahastust, mistõttu on eriti vähenenud tööde maht katendite rajamise vallas. Taristuehituse hanked toimuvad 2024. aastal peamiselt Rail Baltica trassil, taastuenergia sektoris ja erinevatel militaarobjektidel. Aruandeaasta müügitulu 2023. aastal oli 40,5 miljonit eurot. Täidetud lepingutest moodustasid olulise osa aastatel 2021 ja 2022 sõlmitud lepingud (EV kagupiiri maismaaosa taristu ehitustööd, Tapa jaama sorteerimispargi rekonstrueerimine). Lisaks 2023. aasta lepingud Aegviidu-Tapa-Tartu raudteelõikudel kontaktvõrgu projekteerimine ja ehitamine ning Ülemiste raudteeinfrastruktuuri rekonstrueerimine.

2023. aastal viidi GRK Eesti AS-i osalusel lõpule Tartu läänepoolse ümbersõidu ehitustööd, rajati Tapa sorteerimispargi raudteetaristu, alustati töid Ülemiste reisijate terminali infrastruktuuri rajamiseks ja Aegviidu-Tapa-Tartu raudtee elektrifitseerimiseks, ehitati valmis Eesti Vabariigi kagupiiril järgmine piirilõik, rajati Emajõe promenaad ning Kehtna-Põlma viadukt.

2023. aasta jooksul panustati personali välja- ja täiendõppesse. Põhivara soetati 1,13 M € eest.

Tulevik

GRK Eesti AS tööde portfelli 2024. aastaks oli 65 M€ ja seisuga 31.12.2023 portfelli kogumaht rohkem kui 100 M€.

Juhatuse hinnangul on traditsioonilise teedeehituse turg 2024. aastal jätkuvas langustrendis, samas on tõusu oodata Rail Baltica ehitustööde ja olemasoleva raudteevõrgu rekonstrueerimise ja moderniseerimise osas. 2024. aastaks on välja kuulutatud hanked viiel Rail Baltica raudtee põhitrassi lõigul, tellija kalkuleeritud hindades summas ca 360 miljonit eurot. Sellele lisandub veel ka 2023. aasta lõpus toimunud hangete summa ca 200 miljonit eurot, mille osas lepingute sõlmimine jääb samuti 2024. aastasse. Turule paiskub suures mahus sarnast tööd, millest lähtuvalt võib ehitusturul prognoosida teatud tööliikide (mullatööd, betoneerimistööd) osas töömahtude kasvu, mis võib põhjustada mingil perioodil ka sisendhindade vastavat reageerimist. Vaatamata turul valitsevatele pessimistlikele meeleoludele, näeb GRK Eesti AS tulevikku positiivsena ning arenguvõimalusi pakkuvana.

2024. aasta peamised kavandatud investeeringud on seotud raudtee-ehitusega ning keskkonnaäri käivitamisega. Lisaks panustame personali pädevuse tõstmisesse.

Finanstinstrumentide finantsriskide maandamise eesmärgid ja põhimõtted

GRK Eesti AS-il ei ole laenukohustusi finantsasutuste ees, välja arvatud tavapärased sõidukite kapitali- ja kasutusrendilepingud. Laenukohustusi on ainult emaettevõtte ees.

Likviidsuse tagamiseks on vajadusel GRK Eesti AS-il täiendav finantseerimise võimalus emaettevõtte laenu abil või kontsernikonto kasutamisel.

Üldmajanduslikust olukorrast tulenevalt peab juhatus oluliseks jälgida alltöövõtjate suutlikkust oma lepingulisi kohustusi täita.

Peamised finantsnäitajad

	2023.a	2022.a
Ärikasumi marginaal	4,93	-6,27
Puhaskasumimarginaal	4,61	-6,41
ROA	0,09	-0,28
Omakapitali kordaja	6,61	8,22
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11	1,06

Mõisted

Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu x 100)

Puhaskasumimarginaal (puhaskasum/müügitulu x 100)

ROA (puhaskasum/koguvõruld)

Omakapitali kordaja (koguvara/omakapital)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)

Personal

GRK Eesti AS-s töötas aasta lõpu seisuga 86 inimest, aasta keskmine töötajate arv oli 77. Töötajatele arvestatud tasud olid 2,85 M €, sealhulgas juhatusel 272 tuhat €. Arvestatud tasudele lisanduvad sotsiaalmaksukulud (lisa 13). Toetame ausat konkurentsi ja võrdset kohtlemist. Teeme äri ausalt, juhindume oma tegevuses eetilistest põhimõtetest ning hoolitseme selle eest, et meie töötajad

järgiksid eetilisi äritavasid oma igapäevatöös. Igal aastal viiakse läbi töötajate rahulolu-uuring ja selle tulemuste põhjal kavandatakse jätkutegevusi rahulolu ja motiveerituse tõstmiseks.

Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui vastaspoolel ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksekäitumist. Kuna 99 % klientidest moodustab avalik sektor, siis oluline krediidirisk puudub.

Ehitustegevuse finantseerimine toimub osaliselt tellijate ettemaksetega. Ettemakse saamise eeltingimuseks on krediidasutuse või kindlustusandja ettemakse tagatise esitamine tellijale.

Vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt OP Corporate Bank ja Swedbank gruppi kuuluvate pankade arvelduskontodel. OP Corporate Bank PLC ja Swedbank AB omavad Moody'se pikaajalist krediidireitingut Aa3.

Sertifikaadid

ISO 14001:2015 – Keskkonnajuhtimissüsteem

ISO 45001:2018 – Töötervishoiu ja tööohutus juhtimissüsteem

ISO 9001:2015 – Kvaliteedijuhtimissüsteem

Juhtkond ja audiitor

Tegevjuht

GRK Eesti AS tegevjuhiks oli kuni 29.08.2023 Priit Paabo, alates 13.09.2023 on tegevjuhiks Tiit Roben

GRK Eesti AS juhatus

Johanna Maria Katarina Korhonen

Tiit Roben

GRK Eesti AS nõukogu

Keijo Haavikko

Lauri Kikerpill

Mikko Nyhä

Juha Toimela

Audiitor

AS PricewaterhouseCoopers

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 022 886	1 652 647	
Nõuded ja ettemaksed	15 895 338	6 990 293	2
Varud	0	213 268	
Kokku käibevarad	18 918 224	8 856 208	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 186 259	2 202 500	4
Immateriaalsed põhivarad	648	1 621	
Kokku põhivarad	2 186 907	2 204 121	
Kokku varad	21 105 131	11 060 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	270 280	2 292 346	5
Võlad ja ettemaksed	17 512 344	6 055 169	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 782 624	8 347 515	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	895 416	1 367 300	5
Kokku pikaajalised kohustised	895 416	1 367 300	
Kokku kohustised	18 678 040	9 714 815	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 000	30 000	8
Ülekurs	210 000	210 000	
Muud reservid	3 318 000	3 318 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 212 486	912 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 081 577	-3 125 431	
Kokku omakapital	2 427 091	1 345 514	
Kokku kohustised ja omakapital	21 105 131	11 060 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	40 538 559	48 768 984	9
Muud äritulud	249 089	288 038	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 653 110	-46 746 753	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 798 974	-1 470 717	11
Tööjõukulud	-4 653 372	-3 520 304	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-387 695	-281 043	
Muud ärikulud	-83 139	-93 961	
Ärikasum (kahjum)	1 211 358	-3 055 756	
Intressitulud	161	75	
Intressikulud	-129 942	-69 750	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 081 577	-3 125 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 081 577	-3 125 431	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 211 358	-3 055 756	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	387 695	281 043	4
Muud korrigeerimised	-35 034	-3 488	
Kokku korrigeerimised	352 661	277 555	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 172 984	389 753	2
Varude muutus	213 268	63 542	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 457 086	-2 689 222	6
Kokku rahavood äritegevusest	5 061 389	-5 014 128	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-718 824	-199 411	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	35 833	30 442	
Laekunud intressid	161	75	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-682 830	-168 894	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 500 000	5,13
Saadud laenude tagasimaksed	-160 792	-160 792	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 978 408	1 974 766	5,13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-739 267	-134 165	5
Makstud intressid	-129 853	-69 749	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 008 320	4 110 060	
Kokku rahavood	1 370 239	-1 072 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 652 647	2 725 609	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 370 239	-1 072 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 022 886	1 652 647	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	30 000	210 000	818 000	912 945	1 970 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 125 431	-3 125 431
Muutused reservides	0	0	2 500 000	0	2 500 000
31.12.2022	30 000	210 000	3 318 000	-2 212 486	1 345 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 081 577	1 081 577
31.12.2023	30 000	210 000	3 318 000	-1 130 909	2 427 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS GRK Eesti raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2023 kuni 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on keskmise suurusega ettevõtte aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5
Arvutustehnika	3
Teetöomasinad	8
Immateriaalne põhivara	5

Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lühikese perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Pikema perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse valmidusastme meetodist lähtudes s.o teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Tulevaste perioodide tulud”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Tulevaste perioodide kulud”

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 690 655	8 690 655	
Ostjatelt laekumata arved	8 690 655	8 690 655	
Nõuded seotud osapoolte vastu	732 061	732 061	13
Muud nõuded	5 902 325	5 902 325	
Ettemaksed	570 297	570 297	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 895 338	15 895 338	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 322 886	4 322 886	
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 632	51 632	13
Muud nõuded	2 598 615	2 598 615	
Ettemaksed	17 160	17 160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 990 293	6 990 293	

Muud nõuded:

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	18 910 210	98 584 913
Esitatud vahearved	13 007 885	95 986 298
Nõue valmidusastme meetodil	5 902 325	2 598 615

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 325 399	145 407
Üksikisiku tulumaks	57 898	738
Erisoodustuse tulumaks	2 631	0
Sotsiaalmaks	96 218	-433
Kohustuslik kogumispension	2 056	-557
Töötuskindlustusmaksed	8 674	1 511
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85 572	407 380
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 578 448	554 046

Maksuvõlad lisas 6.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	230 915	72 020	1 486 505	1 789 440	74 011	1 863 451
Akumuleeritud kulum	-163 271	-38 155	-392 326	-593 752	-35 376	-629 128
Jääkmaksumus	67 644	33 865	1 094 179	1 195 688	38 635	1 234 323
Ostud ja parendused	103 074	22 292	1 139 017	1 264 383	5 610	1 269 993
Amortisatsioonikulu	-17 861	-13 427	-208 871	-240 159	-12 008	-252 167
Müügid (jääkmaksumuses)	-38 221	-7 291	-4 137	-49 649	0	-49 649
31.12.2022						
Soetusmaksumus	295 768	87 021	2 621 385	3 004 174	79 621	3 083 795
Akumuleeritud kulum	-181 132	-51 582	-601 197	-833 911	-47 384	-881 295
Jääkmaksumus	114 636	35 439	2 020 188	2 170 263	32 237	2 202 500
Ostud ja parendused	190 188	54 656	831 093	1 075 937	55 937	1 131 874
Amortisatsioonikulu	-32 362	-12 219	-157 701	-202 282	-21 367	-223 649
Müügid (jääkmaksumuses)	-45 614	-13 265	-865 587	-924 466	0	-924 466
31.12.2023						
Soetusmaksumus	440 342	128 412	2 586 891	3 155 645	135 558	3 291 203
Akumuleeritud kulum	-213 494	-63 801	-758 898	-1 036 193	-68 751	-1 104 944
Jääkmaksumus	226 848	64 611	1 827 993	2 119 452	66 807	2 186 259

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	759 931	49 649
Transpordivahendid	35 833	38 221
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	7 291
Muud masinad ja seadmed	724 098	4 137
Kokku	759 931	49 649

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	3 489	3 489			0%	EUR	31.12.2024	
Lühiajalised laenud kokku	3 489	3 489						
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	562 772	160 792	401 980	0	2%	EUR	30.06.2027	13
Pikaajalised laenud kokku	562 772	160 792	401 980					
Kapitalirendikohustised kokku	599 435	105 999	493 436	0				
Laenukohustised kokku	1 165 696	270 280	895 416	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	1 986	1 986			0%	EUR	31.12.2023	
Laen emattevõttelt	1 979 911	1 979 911			2,979%	EUR	31.12.2023	13
Lühiajalised laenud kokku	1 981 897	1 981 897						
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	723 564	160 792	562 772		2%	EUR	30.06.2027	13
Pikaajalised laenud kokku	723 564	160 792	562 772					
Kapitalirendikohustised kokku	954 185	149 657	804 528					
Laenukohustised kokku	3 659 646	2 292 346	1 367 300					

Kapitalirendi tingimustel vara bilansiline maksumus 31.12.2023 seisuga:

transpordivahendid 56 437

masinad ja seadmed 706 738.

Intress 1,3 -1,6% + EURIBOR (3 ja 6 kuu)

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 912 103	2 912 103	
Võlad töövõtjatele	276 710	276 710	
Maksuvõlad	1 578 448	1 578 448	3
Muud võlad	747 232	747 232	
Intressivõlad	89	89	13
Muud viitvõlad	747 143	747 143	
Saadud ettemaksed	11 997 851	11 997 851	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 512 344	17 512 344	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 238 223	4 238 223	
Võlad töövõtjatele	202 404	202 404	
Maksuvõlad	554 046	554 046	3
Muud võlad	320 446	320 446	
Saadud ettemaksed	740 050	740 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 055 169	6 055 169	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Tegevjuhtkonna konkurentsipiirangu hüvitis	24 000	75 463
Panga garantiikirjad	35 096 220	16 478 551
Kokku tingimuslikud kohustised	35 120 220	16 554 014

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	30 000	30 000
Aktsiate arv (tk)	3 000	3 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	40 276 644	48 609 522	
Soome	261 915	159 462	13
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 538 559	48 768 984	
Kokku müügitulu	40 538 559	48 768 984	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulud teenuste müügist	40 538 559	48 768 984	
Kokku müügitulu	40 538 559	48 768 984	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	30 036 993	32 966 679
Alltöövõtutööd	2 616 117	13 780 074
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 653 110	46 746 753

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	92 538	58 472
Energia	387 742	430 845
Mitmesugused bürookulud	977 901	699 449
Lähetuskulud	9 070	18 476
Koolituskulud	27 621	13 184
Pakkumustega seotud kulud	17 742	16 546
Remondikulud	286 360	233 745
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 798 974	1 470 717

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 858 658	2 524 483
Sotsiaalmaksud	1 160 286	844 406
Tulemustasu	634 428	151 415
Kokku tööjõukulud	4 653 372	3 520 304
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	77	78
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	77	76
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	GRK Infra OYj
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	732 061	51 632	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	732 061	51 632	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	160 792	2 140 673	5
Kokku laenukohustised	160 792	2 140 673	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	2 904	263 148	6
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	157 697	231 997	6
Kokku võlad ja ettemaksed	160 601	495 145	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	401 980	562 771	5
Kokku laenukohustised	401 980	562 771	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	884 597	4 479 911	2 661 033	2 703 475	46 830	5
Kokku laenukohustised	884 597	4 479 911	2 661 033	2 703 475	46 830	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 703 475	2 140 703	562 772	49 792	5
Kokku laenukohustised	2 703 475	2 140 703	562 772	49 792	

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	6 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	261 915	0	153 462
Kokku müüdud	261 915	0	159 462

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	241 749	253 378	311 966
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	241 294	0	259 008
Kokku ostetud	483 043	253 378	570 974

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	364 399	269 140

Nõuete allahindlusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2024

GRK Eesti AS (registrikood: 12579850) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNA MARIA KATARINA KORHONEN	Juhatuse liige	13.03.2024
TIIT ROBEN	Juhatuse liige	13.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

GRK Eesti AS osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt GRK Eesti AS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse

jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

Signe Sokmann
Vandeaudiitor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

13. märts 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

GRK Eesti AS (registrikood: 12579850) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	13.03.2024
SIGNE SOKMANN	Vandeaudiitor	13.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 212 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 081 577
Kokku	-1 130 909
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 130 909
Kokku	-1 130 909

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 212 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 081 577
Kokku	-1 130 909
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 130 909
Kokku	-1 130 909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	38640885	95.32%	Jah
Silla- ja tunneliehitus	42131	1897674	4.68%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333250
E-posti aadress	info@grk.ee