

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Comfort Living OÜ

**registrikood:** 12534511

**tänava/talu nimi, Künnapuu tee 15**  
**maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 76907

**telefon:** +372 5058580, +372 58866655

**e-posti aadress:** comfortlivingm@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ'i Comfort Living alustas 2022. aasta lõpul aktiivset majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

2023. aastal viidi läbi uusi koolitusi ning seeläbi kasvatati ettevõtte käivet. Osakapital maksti 2023 aastal.

2024. aastal plaanib juhatus jätkata koolituste korraldamisega ning lõpetada aasta kasumiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 4 128        | 1            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>366</b>   | <b>4 387</b> |
| Nõuded ostjate vastu                         | 115          | 4 387        |
| Ettemaksed                                   | 251          | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 494</b> | <b>4 388</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 183        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 183</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 677</b> | <b>4 388</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>4 171</b> | <b>4 376</b> |
| Võlad tarnijatele                            | 508          | 0            |
| Võlad töövõtjatele                           | 1 125        | 0            |
| Maksuvõlad                                   | 819          | 0            |
| Muud võlad                                   | 1 719        | 4 376        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 171</b> | <b>4 376</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 171</b> | <b>4 376</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000        | 3 000        |
| Sissemaksmata osakapital                     | 0            | -3 000       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12           | -237         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 506       | 249          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 506</b> | <b>12</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 677</b> | <b>4 388</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 39 974        | 2 016      |         |
| Muud äritulud                               | 476           | 0          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 084        | 0          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -19 462       | -1 767     |         |
| Tööjõukulud                                 | -18 084       | 0          | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -88           | 0          |         |
| Muud ärikulud                               | -238          | 0          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 506</b> | <b>249</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 506</b> | <b>249</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 506</b> | <b>249</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Comfort Living OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilanss on koostatud detailse bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, aktsiaid, ostjatelt laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui nõuded on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi hoiuseid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 200 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuukupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuukupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Comfort Living OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud;
- tegevjuhtkond ja nendega seotud ettevõtted;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                             | Kokku        |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |              |
|                     |                            |                         |                    |                             |              |
|                     |                            |                         |                    |                             |              |
| <b>31.12.2023</b>   |                            |                         |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 270                        | 648                     | 918                | 353                         | 1 271        |
| Akumuleeritud kulum | -34                        | -38                     | -72                | -16                         | -88          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>236</b>                 | <b>610</b>              | <b>846</b>         | <b>337</b>                  | <b>1 183</b> |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023           | 2022     |
|------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Palgakulu                                            | -13 526        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -4 558         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-18 084</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1              | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1              | 0        |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 0        |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 4 387        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>   | <b>4 387</b> |

| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 719        | 4 376        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>1 719</b> | <b>4 376</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 531       | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

Comfort Living OÜ (registrikood: 12534511) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IVICA MÄGI         | Juhatuse liige     | 26.03.2024           |
| MARGUS MÄGI        | Juhatuse liige     | 26.03.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 12            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 506        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 494</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 494        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 494</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata koolitus | 85599      | 39974           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5058580             |
| Mobiiltelefon   | +372 58866655            |
| E-posti aadress | comfortlivingm@gmail.com |