MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022
aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Uus-Heina

registrikood: 14598001

tänava/talu nimi, Saue tn 23
maja ja korteri number:
linn: Rakvere linn
maakond: Lääne-Viru maakond
postisihtnumber: 44313

telefon: +372 5658845

e-posti aadress: uusheina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Raha **6**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed **6**

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad **7**

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed **7**

Lisa 6 Võlad tarnijatele **7**

Lisa 7 Osakapital **8**

Lisa 8 Müügitulu **8**

Lisa 9 Muud äritulud **8**

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused **8**

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud **9**

Aruande allkirjad **10**

Tegevusaruanne

Eesmärgiks on läbi ühise majandustegevuse toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve Rakvere linnas, Saue tn 23 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Uus-Heina Garaažiühistu on 13.08.2018. a üldkoosoleku otsusega ümberkujundatud hooneühistuks Hooneühistu Uus-Heina.
Juhatus koosneb ühest liikmest. Hooneühistu Uus-Heina 2022. aruandeaastal arvestati tasu juhatuse liikmetele 0 EUR. Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 0 EUR. Töötasu oli 0 EUR.
2022. a koguti liikmemaksu summas 300 €, mille arvelt tasuti maamaks summas 75 € ning raamatupidamisteenuse tasu kogusummas 300 €, millest 2020. a majandusaasta aruande koostamise eest 60 €, 2021. a raamatupidamis- ja asjaajamisteenuse eest summas 120 € ning 2022. a raamatupidamis- ja asjaajamisteenuse eest summas 120 €.
2022. a esitati liikmetele tarbitud elektrikulu eest arveid summas 247,63 €. Kokku tasuti HÜ Uus-Mulla poolt 2022. a elektrikulu eest summas 472,39 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	397	609	2
Nõuded ja ettemaksed	22	21	3
Kokku käibevarad	**419**	**630**	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 010	5 010	4
Kokku põhivarad	**5 010**	**5 010**	
Kokku varad	**5 429**	**5 640**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	112	23	5
Kokku lühiajalised kohustised	**112**	**23**	
Kokku kohustised	**112**	**23**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 563	2 563	7
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554	231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300	323	
Kokku omakapital	**5 317**	**5 617**	
Kokku kohustised ja omakapital	**5 429**	**5 640**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	247	535	8
Muud äritulud	300	300	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-472	-420	10
Mitmesugused tegevuskulud	-375	-92	11
Ärikasum (kahjum)	**-300**	**323**	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**-300**	**323**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**-300**	**323**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Coop Pank AS	397	0
Kokku raha	**397**	**609**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22	22
Ostjatelt laekumata arved	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	**22**	**22**
	31.12.2021	**12 kuu jooksul**
Nõuded ostjate vastu	21	21
Ostjatelt laekumata arved	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	**21**	**21**

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 010	5 010
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 010	5 010
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 010	5 010
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 010	5 010
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 010	5 010
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 010	5 010

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Liikmetelt saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	**112**	**112**
	31.12.2021	**12 kuu jooksul**
Võlad tarnijatele	12	12
Liikmetelt saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	**23**	**23**

Lisa 6 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS (31.12.2022)	91	13
Kokku võlad tarnijatele	**91**	**13**

Lisa 7 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 563	2 563

Lisa 8 Müügitulu
(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	247	535
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**247**	**535**
Kokku müügitulu	**247**	**535**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrikulude vahendamine liikmetele	247	535
Kokku müügitulu	**247**	**535**

Lisa 9 Muud äritulud
(eurodes)

	2022	2021
Liikmemaks	300	300
Kokku muud äritulud	**300**	**300**

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2022	2021
Energia	**472**	**420**
Elektrienergia	472	420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	**472**	**420**

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	75	82
Raamatupidamisteenus	300	0
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**375**	**92**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Hooneühistu Uus-Heina (registrikood: 14598001) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KÜBARSEPP	Juhatuse liige	24.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Uus-Heina üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Uus-Heina majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
Hooneühistu Uus-Heina juhatus kinnitas, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognoosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Uus-Heina üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:
1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:
1. Kontrolli käigus uurisin ja veendusin, et majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Ettepanekuid ei ole
2. Kontrollisin tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele. Tulemus, tegevusaruanne vastab nõuetele.
3. Revisjoni käigus võrdlesin aastaaruande andmeid algsaldode, kinnitatud eelarve ja jutorganite otsustega. Tulemus, kontrolli käigus ei leidnud ühtegi ebakõla.
4. Kontrolli käigus ei tuvastanud ühtegi viga ega ebakõlasid seoses tehingutega
5. Kontrolli käigus ei tuvastanud ühtegi viga ega ebakõlasid seoses pangamaksetega

Kokkuvõte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Uus-Heina majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aigar Soon
11.02.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Uus-Heina (registrikood: 14598001) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR SOON	Revident	11.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300
Kokku	**254**

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	**68321**	**247**	**100.00%**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5658845**
E-posti aadress	**uusheina@gmail.com**