

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Endla tn 28 korteriühistu

registrikood: 80541431

e-posti aadress: kyendla28tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on korterite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 048	12 153	
Nõuded ja ettemaksed	3 513	3 017	2
Kokku käibevarad	17 561	15 170	
Kokku varad	17 561	15 170	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	196	307	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 389	13 633	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 585	13 940	
Kokku kohustised	15 585	13 940	
Netovara			
Reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	930	260	
Aruandeaasta tulem	746	670	
Kokku netovara	1 976	1 230	
Kokku kohustised ja netovara	17 561	15 170	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 475	5 909	5
Kokku tulud	5 475	5 909	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-643	-3 120	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 085	-2 119	7
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-4 729	-5 239	
Põhitegevuse tulem	746	670	
Aruandeaasta tulem	746	670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	746	670
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-496	34
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-111	-184
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 756	-93
Kokku rahavood põhitegevusest	1 895	427
Kokku rahavood	1 895	427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 153	11 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 895	427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 048	12 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	300	260	560
Aruandeaasta tulem		670	670
31.12.2020	300	930	1 230
Aruandeaasta tulem		746	746
31.12.2021	300	1 676	1 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tehingud seotud osapooltega- Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 513	3 513
Ostjatelt laekumata arved	3 513	3 513
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 513	3 513
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 017	3 017
Ostjatelt laekumata arved	3 017	3 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 017	3 017

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	307	307

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 726	3 027	3 120	13 633
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 726	3 027	3 120	13 633
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 726	3 027	3 120	13 633
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 633	2 399	643	15 389
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 633	2 399	643	15 389
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 633	2 399	643	15 389

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 112	2 789
Haldustasud	720	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	643	3 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 475	5 909

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	-3 120
Katuse remont	-643	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-643	-3 120

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	-660	0
Majandus- hoolduskulud	-3 431	0
Kommunaalteenuste vahendamine	6	0
Muud	0	-2 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 085	-2 119

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 513	3 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 513	3 017

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 389	13 633
Kokku võlad ja ettemaksed	15 389	13 633

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	790 EUR
krt 2	651 EUR
krt 3	380 EUR
krt 4	569 EUR
krt 5	624 EUR
krt 6	787 EUR
krt 7	630 EUR
krt 8	386 EUR
krt 9	651 EUR
krt 10	635 EUR
krt 14	1150 EUR
M1-M3	1850 EUR
Kokku:	9103 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2024

Tallinn, Endla tn 28 korteriühistu (registrikood: 80541431) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SELISTE	Juhatuse liige	19.03.2024
MONIKA SAADE	Juhatuse liige	26.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyendla28tln@gmail.com