

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Nordic Solar Energy Fund OÜ

**registrikood:** 16319979

**tänava nimi, maja ja korteri number:** Aia tn 4-19

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10111

**e-posti aadress:** juss.lemba@nordproperty.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15

## Tegevusaruanne

Nordic Solar Energy Fund OÜ (edaspidi: ettevõtja) asutati 20. septembril 2021. aastal. Ettevõtja peamine tegevusala on valdusfirmade tegevus.

Ettevõtja osanikeks on võrdse osalusega Eestis registreeritud ettevõtjad Armada Capital OÜ ja Nord Property Holdings OÜ. Ettevõtja 100% osalusega tütaretevõtjaks on Eestis registreeritud ettevõtja Nordic Solar Energy Fund Farmi OÜ.

Perioodil 01.01.2023-31.12.2023 ettevõtja müügitulu ei teeninud ning aruandeperiood lõpetati 9 103 EUR suuruse kasumiga (2022: müügitulu ei teeninud ja aruandeperiood lõpetati 55 377 EUR suuruse kahjumiga). 2024. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 320 EUR (2022: 128 449 EUR). Aruandeperioodil ei tegeleatud ettevõtja uurimis- ega arendusprojektidega (2022: sama).

Ettevõtja ei omanud perioodil 01.01.2023-31.12.2023 töötajaid ning ei arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi ettevõtja juhatuse liikmetele (2022: sama).

### Peamised finantssuhtarvud:

	01.01.2023-31.12.2023	20.09.2021-31.12.2022
Kohustuste osatähtsus koguarast	110,33%	117,31%
ROA	2,15%	-18,13%
ROE	-20,80%	-104,73%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kohustuste osatähtsus koguarast = kohustised / varad x 100%

ROA = puhaskasum (kahjum) / varad kokku x 100%

ROE = puhaskasum (kahjum) / omakapital kokku x 100%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 066	8 329	
Nõuded ja ettemaksud	986	2 412	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 052</b>	<b>10 741</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	33 379	48 224	4,5
Nõuded ja ettemaksud	306 725	118 084	2
Materiaalsed põhivarad	81 769	128 449	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>421 873</b>	<b>294 757</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>423 925</b>	<b>305 498</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	511	3 246	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>511</b>	<b>3 246</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	464 036	337 000	7
Võlad ja ettemaksud	3 152	18 129	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>467 188</b>	<b>355 129</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>467 699</b>	<b>358 375</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 377	0	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 103	-55 377	9
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-43 774</b>	<b>-52 877</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>423 925</b>	<b>305 498</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	51 928	0	6,10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 610	-8 364	11
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>41 318</b>	<b>-8 364</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-14 845	-32 276	5
Intressitulud	10 689	3 392	13
Intressikulud	-28 059	-18 129	7,13
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>9 103</b>	<b>-55 377</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 103</b>	<b>-55 377</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nordic Solar Energy Fund OÜ (edaspidi: ettevõtja) perioodi 01.01.2023-31.12.2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõigil aruandes esitatud arvestusperioodidel, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded esitatakse eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtjaid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettvõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettvõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõtjast saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettvõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütarettvõtja aktsiakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.

Juhul, kui kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettvõtja aruannetes kasutatavad arvestuspõhimõtted erinevad ettevõtja aruannetes kasutatavatest arvestuspõhimõtetest, on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud tütarettvõtja aruannetes vajalikud korrektureid, et viia need kooskõlla Ettevõtja arvestuspõhimõtetega.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja —asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

#### **Finantskohustised**

Kõiki finantskohustisi (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osumisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kajastatakse kui ettevõtjal on tekkinud kohustis vastava kulu osas ja/või kui ettevõtja on saanud kaupu või teenuseid.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtja tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

#### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	986	986	0	3
Laenunõuded	305 524	0	305 524	13
Muud nõuded	1 201	0	1 201	
Intressinõuded	1 201	0	1 201	13
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>307 711</b>	<b>986</b>	<b>306 725</b>	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	61	61	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 351	2 351	0	3
Laenunõuded	114 736	0	114 736	13
Muud nõuded	3 348	0	3 348	
Intressinõuded	3 348	0	3 348	13
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>120 496</b>	<b>2 412</b>	<b>118 084</b>	



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	237	0	1 487	0
Ettemaksukonto jääk	749		864	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>986</b>	<b>0</b>	<b>2 351</b>	<b>0</b>

Vt ka lisa 2.

### Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	33 379	48 224	5
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>33 379</b>	<b>48 224</b>	

### Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14204769	Nordic Solar Energy Fund Farmi OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Nordic Solar Energy Fund Farmi OÜ	48 224	-14 845	33 379
<b>Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>48 224</b>	<b>-14 845</b>	<b>33 379</b>

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Nordic Solar Energy Fund Farmi OÜ	100	05.08.2022	80 500

Vt ka lisa 4.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0
Ostud ja parendused	121 084	7 365	128 449
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	121 084	0	121 084
Muud ostud ja parendused		7 365	7 365
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	121 084	7 365	128 449
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	121 084	7 365	128 449
Ostud ja parendused	0	320	320
Muud ostud ja parendused		320	320
Müügid (jääkmaksumuses)	-47 000	0	-47 000
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	74 084	7 685	81 769
<b>Jääkmaksumus</b>	74 084	7 685	81 769

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	100 000	0
<b>Kokku</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

2023. aastal kanti bilansist välja maa soetusmaksumuses 47 000 EUR (2022: 0 EUR) ja jääkmaksumuses 47 000 EUR (2022: 0 EUR).

Ettevõtja müüs aruandeperioodil maa müügihinna 100 000 EUR (2022: 0 EUR) ja teenis materiaalse põhivara müügist kasumit 51 928 EUR (2022: 0 EUR).

Vt ka lisa 10.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaattevõtjalt	464 036	0	464 036	0	7.5%	EUR	31.12.2027	8,13
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	464 036	0	464 036	0				
<b>Laenukohustised kokku</b>	464 036	0	464 036	0				

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaattevõtjalt	337 000	0	337 000	0	7.5%	EUR	31.12.2027	8,13
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	337 000	0	337 000	0				
<b>Laenukohustised kokku</b>	337 000	0	337 000	0				

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	511	511	0	
Muud võlad	3 152	0	3 152	
Intressivõlad	3 152	0	3 152	7,13
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 663</b>	<b>511</b>	<b>3 152</b>	

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 246	3 246	0	
Muud võlad	18 129	0	18 129	
Intressivõlad	18 129	0	18 129	7,13
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>21 375</b>	<b>3 246</b>	<b>18 129</b>	

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
<p>Seisuga 31.12.2023 on ettevõtja osakapital 2 500 EUR, mille eest on täielikult tasutud ning mis koosneb kahest osast nimiväärtustega 1 250 EUR (31.12.2022: sama).</p> <p>Ettevõtja jaotamata kahjum seisuga 31.12.2023 on 46 274 EUR (31.12.2022: 55 377 EUR), mistõttu ei ole võimalik jaotada dividende ning ei teki ka tulumaksukohustist.</p>		

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	51 928	0	6
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>51 928</b>	<b>0</b>	

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Juriidilised kulud, lepingutasud ja riigilõivud	6 264	2 995
Raamatupidamiskulud	3 970	2 353
Pangateenused	14	0
Reklaamikulud	0	2 514
Muud	362	502
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10 610</b>	<b>8 364</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtjal puudusid perioodil 01.01.2023-31.12.2023 töötajad (01.01.2022-31.12.2022: sama).

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Tütarettevõtjad	0	61	2
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	

<b>PIKAAJALISED</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Lisa nr</b>
Nõuded ja ettemaksud			
Tütarettevõtjad	306 725	118 084	2
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>306 725</b>	<b>118 084</b>	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	464 036	337 000	7
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>464 036</b>	<b>337 000</b>	
Võlad ja ettemaksud			
Emaettevõtja	3 152	18 129	8
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>3 152</b>	<b>18 129</b>	

<b>ANTUD LAENUD</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Antud laenud</b>	<b>Antud laenude tagasimaksud</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>	<b>Lisa nr</b>
Tütarettevõtjad	0	123 736	9 000	114 736	3 348	2
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>123 736</b>	<b>9 000</b>	<b>114 736</b>	<b>3 348</b>	

<b>ANTUD LAENUD</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Antud laenud</b>	<b>Antud laenude tagasimaksud</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>	<b>Lisa nr</b>
Tütarettevõtjad	114 736	242 000	51 212	305 524	10 641	2
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>114 736</b>	<b>242 000</b>	<b>51 212</b>	<b>305 524</b>	<b>10 641</b>	

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksud</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>	<b>Lisa nr</b>
Emaettevõtja	0	337 000	0	337 000	18 129	7,8
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>337 000</b>	<b>0</b>	<b>337 000</b>	<b>18 129</b>	

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksud</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>	<b>Lisa nr</b>
Emaettevõtja	337 000	142 000	14 964	464 036	28 059	7,8
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>337 000</b>	<b>142 000</b>	<b>14 964</b>	<b>464 036</b>	<b>28 059</b>	

Ettevõtja antud laenudest tütarettevõtjale saadi aruandeperioodil tagasi põhiosa summas 51 212 EUR ja intresse 12 788 EUR (2022: põhiosa summas 9 000 EUR ja intresse 0 EUR).

Ettevõtja emaettevõtjalt saadud laenudest maksti aruandeperioodil tagasi põhiosa summas 14 964 EUR ja intresse 43 036 EUR (2022: põhiosa summas 0 EUR ja intresse summas 0 EUR).

Ettevõtja ei arvestanud aruandeperioodil tasusid ega muid olulisi soodustusi ettevõtja juhatuse liikmetele.

## **Lisa 14 Tegevuse jätkuvus**

Seisuga 31.12.2023 on ettevõtja omakapital väiksem, kui seadusega lubatud minimaalne osakapitali suurus.

Ettevõtja juhtkonna hinnangul plaanib ettevõtja taastada seadusega lubatud minimaalse osakapitali suuruse luues 2024. aastal ettevõtja omakapitali vabatahtliku reservi.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

**Nordic Solar Energy Fund OÜ (registrikood: 16319979) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUSS LEMBA	Juhatuse liige	24.03.2024
HANS-ROBERT NIMMERFELDT	Juhatuse liige	26.03.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 103
<b>Kokku</b>	<b>-46 274</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-46 274
<b>Kokku</b>	<b>-46 274</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 103
<b>Kokku</b>	<b>-46 274</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-46 274
<b>Kokku</b>	<b>-46 274</b>



## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<b>juss.lemba@nordproperty.com</b>