

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pleiss OÜ

registrikood: 16042029

tänava/talu nimi, Papli tn 27

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80012

telefon: +372 5089593

e-posti aadress: pleissinfo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8



Pleiss OÜ

Tegevusaruanne 2023

Tegevusvaldkond

Pleiss OÜ tegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 6820). Ettevõtte portfellis on 31.12.2023 seisuga kaks korteriomandit, millest üks on välja üüritud ja teine on plaanis välja üürida 2024. aasta alguses.

Olulisemad investeeringud ja sündmused

Aruandeaasta jooksul soetati väljaüürimise eesmärgil juurde üks korteriomand Tallinnas. Korter lisandus novembris 2023. Lisaks klassifitseeriti olemasolevad laenud lühiajalistest ümber pikaajalisteks.

Lähitulevikus ei ole plaanis teostada uusi investeeringuid.

Omakapitali taastamine

Omakapitali nõue ei ole täidetud, kuna ettevõtte on teinud kulutusi lisandunud korteri parendamiseks ning senine üüritulu ei ole seda katnud. Samas on omakapital eelneva majandusaastaga võrreldes kasvanud. Omakapitali taastatakse tulevaste aastate tulude arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 400	4 050
Nõuded ja ettemaksed	110	0
Kokku käibevarad	4 510	4 050
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	87 909	33 490
Kokku põhivarad	87 909	33 490
Kokku varad	92 419	37 540
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	36 000
Võlad ja ettemaksed	333	354
Kokku lühiajalised kohustised	6 333	36 354
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	84 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	84 000	0
Kokku kohustised	90 333	36 354
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 313	-2 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	899	1 447
Kokku omakapital	2 086	1 186
Kokku kohustised ja omakapital	92 419	37 540

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 296	3 949
Muud äritulud	1 049	730
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-256	-228
Mitmesugused tegevuskulud	-3 214	-2 200
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-887	-703
Muud ärikulud	-89	-101
Ärikasum (kahjum)	899	1 447
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	899	1 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	899	1 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni Pleiss OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta perioodil 01.01.2023-31.12.2023.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, mida amortiseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara amortisatsioonimäär on 2% aastas

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanik ning juhatuse liige.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	36 000
Kokku laenukohustised	6 000	36 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32
Kokku võlad ja ettemaksed	0	32

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 000	0
Kokku laenukohustised	84 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	0	0
Kokku laenukohustised	36 000	0	0
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	1 000	
Kokku laenukohustised	55 000	1 000	

OSTETUD	2023
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000
Kokku ostetud	55 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

Pleiss OÜ (registrikood: 16042029) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO DENGO	Juhatuse liige	22.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	899
Kokku	-414
Jaotamine	
Kokku	-414

Kahjum kaetakse järgnevat aastat kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	4296	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089593
E-posti aadress	pleissinfo@gmail.com