

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Seto Invest OÜ

registrikood: 16182486

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 21-6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kesklinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

e-posti aadress: siimjuks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Muud äritulud	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Intressitulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab ühe korteri haldamist üüritulu teenimise eesmärgil ning otsib võimalusi uute üürikinnisvaraobjektide omandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 411	10 323
Kokku käibevarad	13 411	10 323
Kokku varad	13 411	10 323
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 823	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 088	7 823
Kokku omakapital	13 411	10 323
Kokku kohustised ja omakapital	13 411	10 323

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	6 975	6 175
Muud äritulud	0	250
Mitmesugused tegevuskulud	-3 918	-2 507
Ärikasum (kahjum)	3 057	3 918
Intressitulud	31	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 088	3 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 088	3 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Ettevõtte on koostanud 2023 a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi (EFS)

kohaselt. Arvestuspõhimõtted

on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2023 a.aruanne elektrooniliselt ning see on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 975	6 175
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 975	6 175
Kokku müügitulu	6 975	6 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulu	6 975	6 175
Kokku müügitulu	6 975	6 175

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	0	250
Kokku muud äritulud	0	250

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	0	1 064
Elektrienergia	0	1 064
Mitmesugused bürookulud	6	0
Muud	3 912	1 443
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 918	2 507

Lisa 5 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku intressitulud	31	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2024

Seto Invest OÜ (registrikood: 16182486) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JUKS	Juhatuse liige	24.03.2024
PILLE LUIGA	Juhatuse liige	25.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 088
Kokku	10 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6975	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siimjuks@gmail.com