

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 41 korteriühistu

registrikood: 80523775

telefon: +372 5123209, +372 56662534

e-posti aadress: kreutzwaldi41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru linn, F.R. Kreutzwaldi tn 41 moodustati 12.01.2018. Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi korteriühistu kaudu.

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatuse. Korteriühistul on 10 liiget. Juhatuse liikmele maskti tasu arvel 960 eurot.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud. Palgalisi töötajaid korteriühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 918	16 623
Nõuded ja ettemaksed	685	696
Kokku käibevarad	22 603	17 319
Kokku varad	22 603	17 319
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	681	704
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 003	12 665
Kokku lühiajalised kohustised	17 684	13 369
Kokku kohustised	17 684	13 369
Netovara		
Reservkapital	749	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 201	2 266
Aruandeaasta tulem	969	1 045
Kokku netovara	4 919	3 950
Kokku kohustised ja netovara	22 603	17 319

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 899	2 682
Kokku tulud	2 899	2 682
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-600	-383
Mitmesugused tegevuskulud	-1 332	-1 254
Kokku kulud	-1 932	-1 637
Põhitegevuse tulem	967	1 045
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	969	1 045

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	967	1 045
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-592
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23	524
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 338	3 684
Kokku rahavood põhitegevusest	5 293	4 661
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	5 295	4 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 623	11 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 295	4 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 918	16 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	639	2 266	2 905
Aruandeaasta tulem		1 045	1 045
31.12.2022	639	3 311	3 950
Aruandeaasta tulem		969	969
Muutused reservides	110	-110	0
31.12.2023	749	4 170	4 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TVõru linn, F.R. Kreutzwaldi tn 41 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulud

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud tasud remontideks kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

Tulemiaruanne kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõik korteriomanikud.

Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	685	685
Ostjatelt laekumata arved	685	685
Kokku nõuded ja ettemaksed	685	685
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	696	696
Ostjatelt laekumata arved	696	696
Kokku nõuded ja ettemaksed	696	696

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163	163
kommunaalkulude ettemaksed	518	518
Kokku võlad ja ettemaksed	681	681
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
kommunaalkulude ettemaksed	486	486
Kokku võlad ja ettemaksed	704	704

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 299	2 299
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	600	383
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 899	2 682

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	372	294
Halduskulud	960	960
Heakord	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 332	1 254

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	603 EUR
korter 2	607 EUR
korter 3	980 EUR
korter 4	771 EUR
korter 5	1163 EUR
korter 6	599 EUR
korter 7	1073 EUR
korter 8	599 EUR
korter 9	1168 EUR
korter 10	1214 EUR
Kokku:	8777 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2024

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 41 korteriühistu (registrikood: 80523775) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	25.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5123209
Mobiiltelefon	+372 56662534
E-posti aadress	kreutzwaldi41@gmail.com