

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 11 korteriühistu

registrikood: 80031523

telefon: +372 56906529, +372 6217351, +372 55573541

e-posti aadress: anatoli.sytt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusalu Laane 11 asutati 12.03.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kuusalu Laane 11 sõlmis 01.04.2009.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kuusalu Laane 11 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. KÜ Kuusalu Laane 11 bilansimaht oli 23 006 eurot ja tulem majandustegevusest oli -10 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid välja ei makstud. Juhatuse liikmetele palka ega muid palgaga võrdustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 895	20 154	2
Nõuded ja ettemaksed	5 111	3 955	3
Kokku käibevarad	23 006	24 109	
Kokku varad	23 006	24 109	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 409	4 069	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 607	17 093	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 016	21 162	
Kokku kohustised	20 016	21 162	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Aruandeaasta tulem	-10	-53	
Kokku netovara	2 990	2 947	
Kokku kohustised ja netovara	23 006	24 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 214	1 801	6
Annetused ja toetused	4 343	3 870	7
Kokku tulud	14 557	5 671	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 799	-477	5
Jagatud annetused ja toetused	-4 343	-3 870	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 427	-1 378	9
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-14 570	-5 725	
Põhitegevuse tulem	-13	-54	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	-10	-53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	37 584	34 618	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 846	-27 231	
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 259	7 388	
Kokku rahavood	-2 259	7 388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 154	12 766	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 259	7 388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 895	20 154	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 000	-25	2 975
Aruandeaasta tulem		-53	-53
Muud muutused netovaras		25	25
31.12.2022	3 000	-53	2 947
Aruandeaasta tulem		-10	-10
Muud muutused netovaras		53	53
31.12.2023	3 000	-10	2 990

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuusalu Laane 11 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Hoiuseintresse ei esitata, intressid kantakse finantstuludesse nende laekumisel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	7 895	20 154
Tähtajaline hoius I	5 000	0
Tähtajaline hoius II	5 000	0
Kokku raha	17 895	20 154

Tähtajaline hoius I - 26.10.2023-26.10.2024, intress 4.50%

Tähtajaline hoius II - 31.10.2023-30.04.2024, intress 4.00%

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 111	5 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 111	5 111
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 955	3 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 955	3 955

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 409	4 409
Kokku võlad ja ettemaksed	4 409	4 409
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 069	4 069
Kokku võlad ja ettemaksed	4 069	4 069

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	10 157	7 438			17 595
Eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi			-25		-25
Remondifondi kasutus				-477	-477
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 157	7 438	-25	-477	17 093
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 157	7 438	-25	-477	17 093

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	17 093	7 366			24 459
Eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi			-53		-53
Remondifondi kasutus				-8 799	-8 799
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 093	7 366	-53	-8 799	15 607
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 093	7 366	-53	-8 799	15 607

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	91	0
Haldustasud	1 324	1 324
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	8 799	477
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 214	1 801

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	45
Elektrienergia hüvitis	7	7
Soojusenergia hüvitis	4 336	3 818
Kokku annetused ja toetused	4 343	3 870

Lisa 8 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	45
Elektrienergia hüvitis	7	7
Soojusenergia hüvitis	4 336	3 818
Kokku jagatud annetused ja toetused	4 343	3 870

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	1 325	1 325
Hoolduskulud	91	0
Pangateenustasud	11	10
Muud tegevuskulud	0	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 427	1 378

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid KÜ-l aruandeaastal ei olnud ja kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2023				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	674	-674	0
Soojusenergia	0	22 690	-22 690	0
Prügivedu	0	1 073	-1 073	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5 522	-5 523	-1
Kokku	0	29 959	-29 960	-1
Kommunaalteenuste vahe on kajastatud muude kulude kirjel.				
2022				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	622	-622	0

Soojusenergia	0	18 682	-18 682	0
Prügivedu	0	838	-838	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5 758	-5 758	0
Kokku	0	25 900	-25 900	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laane 11-1	1689 EUR
Laane 11-2	1790 EUR
Laane 11-3	789 EUR
Laane 11-4	1767 EUR
Laane 11-5	1241 EUR
Laane 11-6	748 EUR
Laane 11-7	3395 EUR
Laane 11-8	1155 EUR
Laane 11-9	1112 EUR
Laane 11-10	1704 EUR
Laane 11-11	2090 EUR
Laane 11-12	792 EUR
Laane 11-13	1774 EUR
Laane 11-14	1140 EUR
Laane 11-15	729 EUR
Laane 11-16	1976 EUR
Laane 11-17	1061 EUR
Laane 11-18	1400 EUR
Laane 11-19	1833 EUR
Laane 11-20	1363 EUR
Laane 11-21	1067 EUR
Laane 11-22	1937 EUR
Laane 11-23	1546 EUR
Laane 11-24	807 EUR
Laane 11-25	1911 EUR
Laane 11-26	1104 EUR
Laane 11-27	821 EUR
Kokku:	38741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2024

Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 11 korteriühistu (registrikood: 80031523) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI SÜTT	Juhatuse liige	25.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217351
Mobiiltelefon	+372 56906529
Mobiiltelefon	+372 55573541
E-posti aadress	anatoli.sytt@mail.ee