

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Invigor

registrikood: 11222459

tänavatalu nimi: Puhke tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10135

e-posti aadress: annemannik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaladeks on litsenseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, sealhulgas investeeringute juhtimine ja nõustamine.

Juhtimisteenuste osutamine, juhtimise nõustamine ning äri- ja finantskonsultatsioonid.

Kinnis- ja vallasvara arendus, haldus ja hooldus. Kinnis- ja vallasvara ost ja müük, rentimine ja üürimine. Põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

OÜ Invigor asutati 14.02.2006.

2023.aastal OÜ Invigori tegevusala oli vastavalt põhikirjale investeerimistegevus.

Osaühingus 2023.aastal töötajaid ei olnud.

OÜ Invigor jätkab ka 2024.aastal investeerimistegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 438	18 501	2
Finantsinvesteeringud	256 790	233 738	3
Nõuded ja ettemaksed	10 412	9 891	
Kokku käibevarad	284 640	262 130	
Kokku varad	284 640	262 130	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	121 482	121 482	4
Võlad ja ettemaksed	360	409	
Kokku lühiajalised kohustised	121 842	121 891	
Kokku kohustised	121 842	121 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 427	175 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 559	-38 073	
Kokku omakapital	162 798	140 239	
Kokku kohustised ja omakapital	284 640	262 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	1 436	1 467	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 892	-3 272	5
Ärikasum (kahjum)	-1 456	-1 805	
Muud finantstulud ja -kulud	24 015	-36 268	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 559	-38 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 559	-38 073	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invigor OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Invigor OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringsus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt Eesti Panga kehtivale valuutakursile ümber:

kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused.

Monetaarsed varad ja –kohustused on raha ning sellised varad ja –kohustused, mida arveldatakse varem kindlaksmääratud summas rahas(raha, nõuded mille eest tasutakse rahas, võlakohustused mille eest tasutakse rahas).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on reeglina makstud rahasumma nominaalväärtus. Edasine kajastamine bilansis toimub õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Tulud

Ettevõtte põhitegevuseks on finantsinvesteeringud väärtpaberitesse (ostmine, müümine ja hoidmine).Lähtudes ettevõtte tegevuse iseärasusest kajastatakse kõiki põhitegevusega seotud tulusid muude äritulude all (ettevõtte igapäevase äritegevuse käigus tekkinud kasumit väärtpaberite ümberhindlustest, valuutakursi muutusest tulenevat kasumit, jooksvat intressitulu, väärtpaberitest laekunud dividende).

Kulud

Ettevõtte põhitegevuseks on finantsinvesteeringud väärtpaberitesse (ostmine, müümine ja hoidmine).Lähtudes ettevõtte tegevuse iseärasusest kajastatakse kõiki põhitegevusega seotud kulusid muude ärikulude all (ettevõtte igapäevase äritegevuse käigus tekkinud kahjumit väärtpaberite ümberhindlustest, valuutakursi muutusest tulenevat kahjumit, jooksvat intressikulu).

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Invigor seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning eraisikutest omanikud
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	17 438	18 501
Kokku raha	17 438	18 501

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	271 235	271 235
Soetamine	176 445	176 445
Müük müügihinnas või lunastamine	-177 669	-177 669
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-36 273	-36 273
31.12.2022	233 738	233 738
Soetamine	38 201	38 201
Müük müügihinnas või lunastamine	-39 168	-39 168
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	24 019	24 019
31.12.2023	256 790	256 790

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	121 482	121 482		
Lühiajalised laenud kokku	121 482	121 482		
Laenukohustised kokku	121 482	121 482		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	121 482	121 482		
Lühiajalised laenud kokku	121 482	121 482		
Laenukohustised kokku	121 482	121 482		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	-774	-782
Pangateenus	-2 118	-2 440
Muud	0	-50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 892	-3 272

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal raamatupidamiskohuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud finantstulud ja -kulud	24 015	-36 268
Kokku muud finantstulud ja -kulud	24 015	-36 268

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 840	7 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 840	7 840
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 482	121 482
Kokku laenukohustised	121 482	121 482

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 800	0	0	7 800
Kokku antud laenud	7 800	0	0	7 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 482	0	0	121 482
Kokku laenukohustised	121 482	0	0	121 482

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 482	0	0	121 482
Kokku laenukohustised	121 482	0	0	121 482

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

OÜ Invigor (registrikood: 11222459) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG MÄNNIK	Juhatuse liige	22.03.2024
ANNE MÄNNIK	Juhatuse liige	22.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 559
Kokku	159 986
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 986
Kokku	159 986

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 559
Kokku	159 986
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 986
Kokku	159 986

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annemannik@gmail.com