

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Karja tn 11 korteriühistu

registrikood: 80360681

telefon: +372 5024286, +372 5030879

e-posti aadress: merike@ebilanss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haapsalu Karja 11 tegevusalaks on Haapsalus Karja tn 11 asuva 7 korteriga elamu haldamine.

Kommunaalmakseid ja hooldustasu koguti liikmete käest 2023. a 12843 eurot, millest 8110 eurot moodustasid vahendatud maksed vee-ja kanalisatsiooni, raamatupidamise-, kindlustuse-, halduse-, elektri- ja prügiveoteenuse eest. Hooldus- ja remonditasu koguti 4733 eurot.

Kogutud raha oli mõnevõrra rohkem kui eelmisel aastal.

2023.a. suuremaid remonditöid ei tehtud, maksti eelmistel perioodidel võetud laene

2024.a. on plaanis remontida piirdeaed.

Palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Juhatuse liige

Merike Laur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 809	2 344	2
Nõuded ja ettemaksed	1 311	1 163	3
Kokku käibevarad	8 120	3 507	
Kokku varad	8 120	3 507	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 163	2 042	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 163	2 042	
Kokku kohustised	2 163	2 042	
Netovara			
Reservkapital	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 265	947	
Aruandeaasta tulem	4 492	318	
Kokku netovara	5 957	1 465	
Kokku kohustised ja netovara	8 120	3 507	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 734	4 494	5
Kokku tulud	4 734	4 494	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-218	-4 121	6
Muud kulud	-24	-55	8
Kokku kulud	-242	-4 176	
Põhitegevuse tulem	4 492	318	
Aruandeaasta tulem	4 492	318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 492	318	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148	2 037	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	121	1 184	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 465	3 539	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 000	
Kokku rahavood	4 465	-461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 344	2 805	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 465	-461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 809	2 344	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	200	947	1 147
Aruandeaasta tulem		318	318
31.12.2022	200	1 265	1 465
Aruandeaasta tulem		4 492	4 492
31.12.2023	200	5 757	5 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haapsalu Karja 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Haapsalu Karja 11 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldus- ja remonditasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Haapsalu Karja 11 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	6 809	2 344
Kokku raha	6 809	2 344

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 311	1 311
Ostjatelt laekumata arved	1 311	1 311
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 311	1 311
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 163	1 163
Ostjatelt laekumata arved	1 163	1 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 163	1 163

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	898	898
Saadud ettemaksed	1 265	1 265
Muud saadud ettemaksed	1 265	1 265
Kokku võlad ja ettemaksed	2 163	2 163
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	948	948
Saadud ettemaksed	1 094	1 094
Muud saadud ettemaksed	1 094	1 094
Kokku võlad ja ettemaksed	2 042	2 042

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 734	4 494
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 734	4 494

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	7	9
remondi -ja hoolduskulud	211	4 112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	218	4 121

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
liikmetele vahendatud teenused	8 110	7 342
makstud kommunaalteenused	-8 134	-7 397
Kokku muud kulud	-24	-55

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv		3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv		4	4
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	4 792	-4 792	0
Kokku antud laenud	4 792	-4 792	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	462	462
Kokku ostetud	462	462

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikme firmalt on ostetud raamatupidamisteenust. Teenuse hind vastab kohalikule keskmisele turuhinnale

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2031 EUR
krt 2	2202 EUR
krt 3	2291 EUR
krt 4	1856 EUR
krt 5	1829 EUR
krt 6	2333 EUR
krt 8	301 EUR
Kokku:	12843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2024

Haapsalu linn, Karja tn 11 korteriühistu (registrikood: 80360681) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	11.03.2024
ANNELY AER	Juhatuse liige	25.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5030879
Telefon	+372 5024286
E-posti aadress	merike@ebilanss.ee