

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80160700

telefon: +372 56628006

e-posti aadress: abenmarina71@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.3 korteriühistu asutati 24.10.2001.a. ja kanti registrisse 20.12.2001.a.

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.3 korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud kütet ja vett ning tegeleme jooksvate remondi, heakorra ja haldamise küsimustega.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees saab töötasu, ülejäänud kaks juhatuse liiget töötavad vabatahtlikult. Tööle on palgatud raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 438	1 668
Nõuded ja ettemaksed	4 327	3 134
Kokku käibevarad	9 765	4 802
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 793	19 072
Kokku põhivarad	17 793	19 072
Kokku varad	27 558	23 874
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 446	2 296
Kokku lühiajalised kohustised	4 446	2 296
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 406
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 406
Kokku kohustised	4 446	4 702
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 172	17 721
Aruandeaasta tulem	3 940	1 451
Kokku netovara	23 112	19 172
Kokku kohustised ja netovara	27 558	23 874

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 907	23 764
Muud tulud	50	1
Kokku tulud	28 957	23 765
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 068	-19 257
Tööjõukulud	-1 615	-1 615
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 279	-1 279
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-24 962	-22 152
Põhitegevuse tulem	3 995	1 613
Intressikulud	-55	-162
Aruandeaasta tulem	3 940	1 451

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 716	24 026
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 445	-158
Muud põhitegevuse tulude laekumised	50	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 354	-19 536
Väljamaksed töötajatele	-1 615	-1 615
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 407	-1 093
Muud rahavood põhitegevusest	-10	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 825	1 622
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-2 404
Makstud intressid	-55	-162
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55	-2 566
Kokku rahavood	3 770	-944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 668	2 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 770	-944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 438	1 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	17 721	17 721
Aruandeaasta tulem	1 451	1 451
31.12.2022	19 172	19 172
Aruandeaasta tulem	3 940	3 940
31.12.2023	23 112	23 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik, põllu tn.3 korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud EUR-ides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 207	1 207
Sotsiaalmaksud	408	408
Kokku tööjõukulud	1 615	1 615

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	312	312

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2474 EUR
Korter 2	2013 EUR
Korter 3	2959 EUR
Korter 4	2308 EUR
Korter 5	2105 EUR
Korter 6	2193 EUR
Korter 7	2402 EUR
Korter 8	2454 EUR
Korter 9	2273 EUR
Korter 10	2458 EUR
Korter 11	2455 EUR
Korter 12	2642 EUR
Kokku:	28736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2024

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80160700) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ABEN	Juhatuse liige	24.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628006
E-posti aadress	abenmarina71@gmail.com