

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kullassepa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80147289

telefon: +372 56560250

e-posti aadress: sanglajuveel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalide vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

2024. aastal jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	353	1 071	2
Nõuded ja ettemaksed	372	335	3
Kokku käibevarad	725	1 406	
Kokku varad	725	1 406	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	137	356	4
Kokku lühiajalised kohustised	137	356	
Kokku kohustised	137	356	
Netovara			
Reservkapital	781	781	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	269	262	
Aruandeaasta tulem	-462	7	
Kokku netovara	588	1 050	
Kokku kohustised ja netovara	725	1 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 014	2 008	5
Kokku tulud	2 014	2 008	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 476	-2 001	6
Kokku kulud	-2 476	-2 001	
Põhitegevuse tulem	-462	7	
Aruandeaasta tulem	-462	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-462	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	-335
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-219	276
Kokku rahavood põhitegevusest	-718	-52
Kokku rahavood	-718	-52
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 071	1 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-718	-52
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	353	1 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	781	262	1 043
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2022	781	269	1 050
Aruandeaasta tulem		-462	-462
31.12.2023	781	-193	588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kullassepa tn 7 korteriühistu 2023. aasta aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale asjakohane ja tõepärane ülevaade korteriühistu finantsseisundist, finantstulemusest ja rahavoogudest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks loetakse sularaha ning raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tuluks on tasud ühistu liikmetelt.

Hooldus- ja heakorrasasud, tasud üldkulude katteks (mittesihotstarbelised tasud) kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja korrashoiuks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	353	1 071
Kokku raha	353	1 071

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	372	335
Liikmetelt laekumata arved	372	335
Kokku nõuded ostjate vastu	372	335

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	353	353
Saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 295	1 403
Kindlustus	612	490
Valveteenus	107	115
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 014	2 008

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	-960	-960
Kindlustuskulud	-612	-490
Valvekulud	-107	-107
Hooldus- ja remondikulud	-623	-331
Muud	-174	-113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 476	-2 001

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 8 Kommunaalide vahendamine

eurodes

	2023	2022
Elektrienergia	59	531
Vesi ja kanalisatsioon	479	590
Prügivedu	18	18
Kokku	556	1 139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	405 EUR
2	643 EUR
3	477 EUR
4	457 EUR
5	588 EUR
Kokku:	2570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2024

Tallinn, Kullassepa tn 7 korteriühistu (registrikood: 80147289) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KAMPUS	Juhatuse liige	23.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560250
E-posti aadress	sanglajuveel@gmail.com