

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tabasalu Keskus OÜ

registrikood: 14377122

tänava/talu nimi, Jõe tn 4a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6001004

e-posti aadress: info@reterra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tabasalu Keskus OÜ on 2017. a. asutatud ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusala on enda kinnisvara arendus.

Aruandeaastal tegutses Tabasalu kaubandus- ja teeninduskeskus. Keskus koondab ühe katuse alla nii erinevad bürood, kauplejad ja toidutänava kui ka erinevate teenuste osutajad ja spordiklubi. Keskuse ankurrentnikuks on ligi 2 000 m² pindalaga Selver, kokku on kolmekorruselises A-energiaklassiga keskuses pinda 13 000 m².

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 1 468 tuhat eurot (2022: 236 tuhat eurot) ning kahjumiks kujunes 179 tuhat eurot (2022: 695 tuhat eurot).

Võlakordaja (kohustused/varad) oli 31.12.2023 1,08 (31.12.2022: 1,07).

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmed ei saanud ettevõttest majandusaastal tasu.

Ettevõttel puudusid majandusaastal töötajad.

Ettevõtte omakapital ei vasta bilansipäeva seisuga äriseadustiku kehtestatud nõuetele. Ettevõtte juhatus viis omakapitali vastavusse äriseadustikuga bilansipäeva järgselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 124	34 968	
Nõuded ja ettemaksed	153 477	201 763	2
Kokku käibevarad	185 601	236 731	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 653 912	14 992 632	3
Materiaalsed põhivarad	12 470	0	
Kokku põhivarad	15 666 382	14 992 632	
Kokku varad	15 851 983	15 229 363	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	193 167	81 867	4
Võlad ja ettemaksed	1 198 442	1 518 251	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 391 609	1 600 118	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 772 099	14 762 033	4
Kokku pikaajalised kohustised	15 772 099	14 762 033	
Kokku kohustised	17 163 708	16 362 151	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 135 288	-439 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178 937	-695 301	
Kokku omakapital	-1 311 725	-1 132 788	
Kokku kohustised ja omakapital	15 851 983	15 229 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 467 580	236 193	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-481 308	-154 333	
Brutokasum (-kahjum)	986 272	81 860	
Turustuskulud	-25 111	-115 391	
Üldhalduskulud	-24 958	-13 426	
Muud äritulud	33 441	0	
Muud ärikulud	-15 685	-7	
Ärikasum (kahjum)	953 959	-46 964	
Intressitulud	246	59	
Intressikulud	-1 133 142	-629 484	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-18 912	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-178 937	-695 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178 937	-695 301	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabasalu Keskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne põhineb väikeettevõtja lühendatud aastaaruandel ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osahingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osahingu juhatus ja olulise osalusega juriidilistest isikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 424	150 424
Ostjatelt laekumata arved	150 424	150 424
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	2 503	2 503
Viitlaekumised	2 503	2 503
Ettemaksed	550	550
Tulevaste perioodide kulud	550	550
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 477	153 477
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	84 705	84 705
Ostjatelt laekumata arved	84 705	84 705
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107 858	107 858
Muud nõuded	5 194	5 194
Viitlaekumised	5 194	5 194
Ettemaksed	4 006	4 006
Tulevaste perioodide kulud	4 006	4 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 763	201 763

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	6 467 875
Ostud ja parendused	8 524 757
31.12.2022	14 992 632
Ostud ja parendused	661 280
31.12.2023	15 653 912

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	995 467	162 422
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	472 113	154 333

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	11 538 366	193 167	11 345 199	0	6 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	20.08.2026
Juriidilisest isikust omaniku laen	1 961 700	0	1 961 700	0	10%	EUR	31.12.2026
Juriidilisest isikust omaniku laen	2 049 000	0	2 049 000	0	10%	EUR	31.12.2025
Olulise osalusega juriidilisest isikust omaniku valitseva mõju all olev ettevõtte	416 200	0	416 200	0	10%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	15 965 266	193 167	15 772 099				
Laenukohustised kokku	15 965 266	193 167	15 772 099				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	11 600 000	81 867	11 518 133	0	6 kuu EURIBOR+3,75%	EUR	20.08.2026
Juriidilisest isikust omaniku laen	1 316 700	0	1 316 700	0	10%	EUR	31.12.2026
Juriidilisest isikust omaniku laen 2	1 531 000	0	1 531 000	0	10%	EUR	31.12.2025
Olulise osalusega juriidilisest isikust omaniku valitseva mõju all olev ettevõtte	396 200	0	396 200	0	10%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	14 843 900	81 867	14 762 033	0			
Laenukohustised kokku	14 843 900	81 867	14 762 033	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	1 497 601	1 497 601
Ehitised	13 646 755	12 993 725
Kokku	15 144 356	14 491 326

Pangalaenu tagatiseks on seatud ühishüpoteek summas 15 080 000 EUR kinnistutele asukohaga Kallaste 7 ja Ranna tee 1a, Tabasalu, Harku vald, Harjumaa.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144 374	144 374
Maksuvõlad	10 143	10 143
Muud võlad	918 903	918 903
Intressivõlad	918 903	918 903
Saadud ettemaksed	125 022	125 022
Tulevaste perioodide tulud	918	918
Muud saadud ettemaksed	124 104	124 104
Kokku võlad ja ettemaksed	1 198 442	1 198 442
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	915 044	915 044
Muud võlad	505 120	505 120
Intressivõlad	505 120	505 120
Saadud ettemaksed	98 087	98 087
Tulevaste perioodide tulud	505	505
Muud saadud ettemaksed	97 582	97 582
Kokku võlad ja ettemaksed	1 518 251	1 518 251

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2023 koosneb 2 osast nimiväärtusega 1 250 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 467 580	236 193
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 467 580	236 193
Kokku müügitulu	1 467 580	236 193
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	995 467	162 422
Vahendatud teenused	472 113	73 771
Kokku müügitulu	1 467 580	236 193

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	896 194	29 280
Kokku võlad ja ettemaksed	896 194	29 280

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 426 900	3 243 900
Kokku laenukohustised	4 426 900	3 243 900

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 513 700	730 200	0	3 243 900	281 773
Kokku laenukohustised	2 513 700	730 200	0	3 243 900	281 773
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 243 900	1 183 000	0	4 426 900	407 414
Kokku laenukohustised	3 243 900	1 183 000	0	4 426 900	407 414

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 884	8 491 182
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 450	175 300
Kokku ostetud	548 334	8 666 482

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järgselt on osanikud vastu võtnud otsuse muuta ettevõtte põhikirja loomaks vabatahtlik reserv. 09.02.2024 võeti vastu osanike otsus, millega moodustati reserv osanike laenude arvelt. Sellega viidi osakapital äriseadustikule vastavaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2024

Tabasalu Keskus OÜ (registrikood: 14377122) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO RANDMETS	Juhatuse liige	14.02.2024
IVAR VALDMAA	Juhatuse liige	15.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tabasalu Keskus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tabasalu Keskus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima

oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

20.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Tabasalu Keskus OÜ (registrikood: 14377122) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	20.02.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 135 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178 937
Kokku	-1 314 225
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 350 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 314 225
Kokku	35 775

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 135 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178 937
Kokku	-1 314 225
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 350 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 314 225
Kokku	35 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1467580	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001004
E-posti aadress	info@reterra.ee