

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu

registrikood: 80237880

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.

Alates aprillist 2023 pakub haldus ja raamatupidamisteenust Kinnistu Haldus OÜ.

Ühistus töötab üks töötaja majahoidja ametilohal. Töötasudeks arvestati 2023 aastal 3192.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 475	69 377
Nõuded ja ettemaksed	11 365	11 886
Kokku käibevarad	97 840	81 263
Kokku varad	97 840	81 263
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 310	10 654
Kokku lühiajalised kohustised	8 310	10 654
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 513	21 423
Kokku pikaajalised kohustised	39 513	21 423
Kokku kohustised	47 823	32 077
Netovara		
Reservkapital	6 078	6 078
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 108	41 594
Aruandeaasta tulem	831	1 514
Kokku netovara	50 017	49 186
Kokku kohustised ja netovara	97 840	81 263

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 601	17 322
Muud tulud	0	1 178
Kokku tulud	12 601	18 500
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 735
Mitmesugused tegevuskulud	-7 063	-3 697
Tööjõukulud	-4 707	-7 556
Kokku kulud	-11 770	-16 988
Põhitegevuse tulem	831	1 512
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	831	1 514

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	831	1 512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	520	2 427
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 343	2 129
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-992	6 070
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 090	12 370
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 090	12 370
Kokku rahavood	17 098	18 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 377	50 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 098	18 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 475	69 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 078	41 594	47 672
Aruandeaasta tulem		1 514	1 514
31.12.2022	6 078	43 108	49 186
Aruandeaasta tulem		831	831
31.12.2023	6 078	43 939	50 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2023.a. Arved tasutud 2024.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusaarve	86 475	69 377
Kokku raha	86 475	69 377

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	226
Sotsiaalmaks	84	377
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed	6	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	623

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 192	5 660
Sotsiaalmaksud	1 515	1 896
Kokku tööjõukulud	4 707	7 556

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	2 265

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilja tn 24, Korter 1	1047 EUR
Vilja tn 24, Korter 2	1100 EUR
Vilja tn 24, Korter 3	1257 EUR
Vilja tn 24, Korter 4	1412 EUR
Vilja tn 24, Korter 5	973 EUR
Vilja tn 24, Korter 6	1280 EUR
Vilja tn 24, Korter 7	1303 EUR
Vilja tn 24, Korter 8	1134 EUR
Vilja tn 24, Korter 9	1166 EUR
Vilja tn 24, Korter 10	1254 EUR
Vilja tn 24, Korter 11	1117 EUR
Vilja tn 24, Korter 12	1254 EUR
Vilja tn 24, Korter 13	1327 EUR
Vilja tn 24, Korter 14	1436 EUR
Vilja tn 24, Korter 15	982 EUR
Vilja tn 24, Korter 16	1401 EUR
Vilja tn 24, Korter 17	1373 EUR
Vilja tn 24, Korter 18	1172 EUR
Vilja tn 24, Korter 19	1481 EUR
Vilja tn 24, Korter 20	1769 EUR
Vilja tn 24, Korter 21	1104 EUR
Vilja tn 24, Korter 22	1039 EUR
Vilja tn 24, Korter 23	1074 EUR
Vilja tn 24, Korter 24	1328 EUR
Vilja tn 24, Korter 25	944 EUR
Vilja tn 24, Korter 26	1262 EUR
Vilja tn 24, Korter 27	1506 EUR
Vilja tn 24, Korter 28	966 EUR
Vilja tn 24, Korter 29	1302 EUR
Vilja tn 24, Korter 30	1669 EUR
Vilja tn 24, Korter 31	970 EUR
Vilja tn 24, Korter 32	1137 EUR
Vilja tn 24, Korter 33	1429 EUR
Vilja tn 24, Korter 34	958 EUR
Vilja tn 24, Korter 35	1256 EUR
Vilja tn 24, Korter 36	1153 EUR
Vilja tn 24, Korter 37	1052 EUR
Vilja tn 24, Korter 38	1245 EUR
Vilja tn 24, Korter 39	1377 EUR
Vilja tn 24, Korter 40	1085 EUR
Vilja tn 24, Korter 41	1163 EUR
Vilja tn 24, Korter 42	1154 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilja tn 24, Korter 43	1614 EUR
Vilja tn 24, Korter 44	1154 EUR
Vilja tn 24, Korter 45	1228 EUR
Kokku:	55407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2024

Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu (registrikood: 80237880) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	22.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee