

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: StatusProject OÜ

registrikood: 11165247

tänava/talu nimi, Kurni tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11623

telefon: +372 5161979

e-posti aadress: katja.zupsman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aruandeaastal oli OÜ StatusProject peamiseks tegevusalaks kinnisvaramaakleri teenuste osutamine.

2023 aastal suurenes müügitulu 2022 aasta võrreldes 33% -i ja moodustas 102 980 eurot.

Juhatuse hinnangul ettevõtte tegevus jätkuvalt edukas ja 2024 aastal jätkame oma tegevust. Planeerime 2024 suurendada nii käivet kui ka kasumit, vaatamata keerulise olukorrale kinnisvaraturul ning majanduses.

Töötajad:

Ettevõttes töötas 2023.a. 1 töötajat

Ettevõtte juhatus koosnes 2023 aastal 1 liikmest.

Statusproject OÜ omanike ring ei ole muutunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 418	9 766	
Nõuded ja ettemaksed	7 829	127	2
Kokku käibevarad	13 247	9 893	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	49 852	54 706	
Kokku põhivarad	49 852	54 706	
Kokku varad	63 099	64 599	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 357	2 290	
Võlad ja ettemaksed	3 027	4 552	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 384	6 842	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 878	13 235	
Kokku pikaajalised kohustised	10 878	13 235	
Kokku kohustised	16 262	20 077	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 710	39 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 315	1 928	
Kokku omakapital	46 837	44 522	
Kokku kohustised ja omakapital	63 099	64 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	102 980	69 445	
Muud äritulud	1 023	4 335	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 540	-6 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 449	-28 194	
Tööjõukulud	-24 392	-27 044	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 854	-4 582	
Muud ärikulud	-741	-2 397	
Ärikasum (kahjum)	33 027	4 603	
Intressikulud	-819	-212	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 208	4 391	
Tulumaks	-5 893	-2 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 315	1 928	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seadusele on OÜ StatusProject väikeettevõtja ja seetõttu koostatakse lühendatud aastaaruanne.

Väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

StatusProject OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga EFS. EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Lähtuvalt olulisuse printsiibist on aruannetes kajastatud kõik teadaolevad olulised äririskid ning potentsiaalsed võimalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, so. iga arve laekumise tõenäosust eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise omahinna meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 EUR on kantud 100%-liselt kulusse. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Tulud

Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kui intressi laekumine on ebakindel, siis kassapõhiselt

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2023 ja aruande koostamispäeva ajavahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 820	6 820	
Ostjatelt laekumata arved	6 820	6 820	
Muud nõuded	989	989	
Viitlaekumised	989	989	
Ettemaksed	20	20	
Tulevaste perioodide kulud	20	20	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 829	7 829	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	127	127	
Ostjatelt laekumata arved	127	127	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127	127	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 479
Käibemaks	637	636
Üksikisiku tulumaks	325	262
Erisoodustuse tulumaks	69	
Sotsiaalmaks	654	559
Kohustuslik kogumispension		27
Töötuskindlustusmaksed	15	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 700	2 978

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	477	477	
Võlad töövõtjatele	635	635	
Maksuvõlad	1 700	1 700	
Muud võlad	215	215	
Muud viitvõlad	215	215	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 027	3 027	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	412	412	
Võlad töövõtjatele	778	778	
Maksuvõlad	2 978	2 978	
Muud võlad	341	341	
Muud viitvõlad	341	341	
Saadud ettemaksed	43	43	
Tulevaste perioodide tulud	43	43	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 552	4 552	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 291	20 286
Sotsiaalmaksud	6 101	6 758
Kokku tööjõukulud	24 392	27 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 291	20 286

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

StatusProject OÜ (registrikood: 11165247) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA ZUPSMAN	Juhatuse liige	22.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 315
Kokku	44 025
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 025
Kokku	44 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	98180	95.34%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	4.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161979
E-posti aadress	katja.zupsman@gmail.com