

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Staadioni tn 1 // Võistluse tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80483478

**e-posti aadress:** raigo@eestihaldus.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 14 |
| Lisa 11 Tulemi kujunemine 31.12.2022                              | 14 |
| Lisa 12 Avariitöödefond 31.12.2022                                | 15 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 17 |
| Aruande allkirjad                                                 | 19 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Staadioni 1//Võistluse 1 loodi 2018.a. ja majandustegevust alustati 2019.a. jaanuarist.

Majandusaasta aruanne on kostatud 18. kuu kohta, selleks, et viia aruandeaasta vastavusse kalendri aastaga.

Arvelduskonto on avatud LHV pangas.

Seisuga 31.12.2022 oli ühistul kokku käibevarasid summas 74532 EUR.

Seisuga 31.12.2022 oli kasutamata avariitöödefondis vahendeid 16111 EUR-i eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 4 liikmest.

Ühistus lepingulisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu põhiliseks eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud kommunaalteenuste vahendamine, elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus, ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, garaaži ja koridoride) hooldus ja korrashoid.

Aruandeaastal tegeles ühistu haldamisega Eesti Haldus OÜ.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 30.06.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 46 369        | 40 569        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 28 163        | 19 211        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>74 532</b> | <b>59 780</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>74 532</b> | <b>59 780</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 327        | 14 156        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 16 111        | 21 821        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 438</b> | <b>35 977</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>50 438</b> | <b>35 977</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 16 399        | 16 399        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 7 404         | 4 780         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 291           | 2 624         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>24 094</b> | <b>23 803</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>74 532</b> | <b>59 780</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 01.07.2021 -<br>31.12.2022 | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                                                      |                            |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 122 760                    | 58 153                     | 6       |
| Muud tulud                                                 | 833                        | 458                        |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>123 593</b>             | <b>58 611</b>              |         |
| Kulud                                                      |                            |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -54 241                    | -14 776                    | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -68 519                    | -40 939                    | 8       |
| Muud kulud                                                 | -548                       | -276                       |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-123 308</b>            | <b>-55 991</b>             |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>285</b>                 | <b>2 620</b>               |         |
| Intressitulud                                              | 6                          | 4                          |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>291</b>                 | <b>2 624</b>               | 11      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 01.07.2021 -<br>31.12.2022 | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                            |                            |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 285                        | 2 620                      |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -8 952                     | -6 872                     |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 20 171                     | 2 535                      |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -5 710                     | 5 238                      |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>5 794</b>               | <b>3 521</b>               |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                            |                            |         |
| Laekunud intressid                                               | 6                          | 4                          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>6</b>                   | <b>4</b>                   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>5 800</b>               | <b>3 525</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 40 569                     | 37 044                     | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>5 800</b>               | <b>3 525</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 46 369                     | 40 569                     | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>30.06.2020</b>                         | 16 399        | 4 780               | 21 179         |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 2 624               | 2 624          |
| <b>30.06.2021</b>                         | 16 399        | 7 404               | 23 803         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>30.06.2021</b> | 16 399        | 7 404               | 23 803         |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 291                 | 291            |
| <b>31.12.2022</b>                         | 16 399        | 7 695               | 24 094         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Staadioni tn 1/Võistluse tn 1(edaspidi "korteriühistu") raamatu-pidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 toodud tulude ja kulude aruandele.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

### Raha

Rahaliseid vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusim kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt st. majandustehingule toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Hooldus- ja heakorrasasid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodil tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14. Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kui bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt. Pangakonto intressi kajastatakse intressituluna.

### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Ühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse tulude ja kulude aruandes kompenseeritavat kulu ja saadud tulu mõlemad eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Ühistu liikmetelt saadud summasid või muid sihtfinantseerimise vahendeid kasutatakse tulemiaruanDES tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööd, mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on kogutud).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2022    | 30.06.2021    |
|----------------------|---------------|---------------|
| LHV arvelkduskonto 1 | 35 369        | 29 569        |
| LHV arvelkduskonto 2 | 11 000        | 11 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>46 369</b> | <b>40 569</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 178         | 1 178          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 178         | 1 178          |
| Ettemaksed                        | 533           | 533            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 533           | 533            |
| Nõuded liikmete vastu             | 26 452        | 26 452         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>28 163</b> | <b>28 163</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 30.06.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 342           | 342            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 342           | 342            |
| Ettemaksed                        | 4 865         | 4 865          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 865         | 4 865          |
| Nõuded liikmete vastu             | 14 004        | 14 004         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 211</b> | <b>19 211</b>  |

Nõuded liikmete vastu 26452.- s.o. jooksivad nõuded liikmete vastu, mis laekuvad peale aruandepäeva, s.o. 31.12.2022.

Ettemaksed, seisuga 31.12.2022

Tulevaste perioodide kulud:

Kaasomandi kindlustus 446

Puldid 36

Parkimiskaardid 39

Läbipääsu kiibid 12

Kokku: 533

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 29 981        | 29 981         |
| Saadud ettemaksed                | 4 346         | 4 346          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 4 278         | 4 278          |
| Muud saadud ettemaksed           | 68            | 68             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 327</b> | <b>34 327</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 30.06.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 11 666        | 11 666         |
| Saadud ettemaksed                | 2 490         | 2 490          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 490         | 2 490          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 156</b> | <b>14 156</b>  |

Võlad tarnijatele 2022.a. detsembri kuu eest, mis tasutakse peale aruandepäeva, s.o. 31.12.2022.

Utilitas TallinnAS 16531.-

Tallinna Vesi AS 2153.-

Eesti Energia AS 7446.-

Eesti Haldus OÜ 3133.-

Elis Textile service AS 153.-

Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS 378.-

Ühisteenused OÜ 36.-

Agatark OÜ 54.-

A-Lukk OÜ 48.-

Staator Projekt OÜ 42.-

Eesti Keskkonnateenused OÜ 7.-

KOKKU: 29981.-

Tulevaste perioodide tulud:

Kaasomandi kindlustus 446.-

Liftide süvapesu 1x aastas 821.-

Trepikodade süvapesu 1261.-

Garaaži süvapesu 765.-

Korteri ventilatsiooni puhastus 432.-

Tuleohutussüsteemide hooldus 138.-

Sise- ja välikoristus 415.-

KOKKU: 4278.-

Muud saadud ettemaksed 68.- s.o.Võistluse A-16.

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                                     | 30.06.2020 | Laekunud | Tagasi makstud | 30.06.2021 |
|---------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------|
|                                                                     | Kohustised |          |                | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                                 |            |          |                |            |
| Avariitöödefond                                                     | 16 582     | 15 998   | -10 759        | 21 821     |
| Muud sihtotstarbelised tasud                                        |            | 2 751    | -2 751         |            |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                           | 16 582     | 18 749   | -13 510        | 21 821     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused                | 16 582     | 18 749   | -13 510        | 21 821     |
|                                                                     |            |          |                |            |
|                                                                     | 30.06.2021 | Laekunud | Tagasi makstud | 31.12.2022 |
|                                                                     | Kohustised |          |                | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                                 |            |          |                |            |
| Avariitöödefond                                                     | 21 821     | 35 145   | -40 855        | 16 111     |
| Täiendavalt eraldi kogutavad vahendid konkreetsete kulude katmiseks |            | 11 526   | -11 526        |            |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                           | 21 821     | 46 671   | -52 381        | 16 111     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused                | 21 821     | 46 671   | -52 381        | 16 111     |

01.07.2021-31.12.2022.a. jooksul on korjatud avariitöödefondi 30313.-  
 31.12.2022 vastavalt juhatuse otsusele laekunud avariitöödefondi 4832.-

01.07.2021-31.12.2022.a. jooksul on kasutatud avariitöödefondi 40855.-

Seisuga 31.12.22 on avariitöödefondis 16111.-

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                       | 01.07.2021 -<br>31.12.2022 | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>    |                            |                            |
| Hooldustasud                          | 15 758                     | 7 112                      |
| Haldustasud                           | 17 712                     | 11 877                     |
| Heakorrastuse tasu                    | 35 049                     | 24 388                     |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>         |                            |                            |
| Remonditasud                          | 40 855                     | 10 759                     |
| Kindlustusmaksed                      | 1 860                      | 1 266                      |
| Täiendavalt eraldi kogutavad vahendid | 11 526                     | 2 751                      |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>  | <b>122 760</b>             | <b>58 153</b>              |

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 01.07.2021 -<br>31.12.2022 | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Remonditööd                                                            | 40 855                     | 10 759                     |
| Kindlustusmaksed                                                       | 1 860                      | 1 266                      |
| Täiendavalt eraldi kogutavad vahendid                                  | 11 526                     | 2 751                      |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>54 241</b>              | <b>14 776</b>              |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                                                | 01.07.2021 -<br>31.12.2022 | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| HOOLDUS:                                                                       | 0                          | 0                          |
| ATS hooldus                                                                    | 2 534                      | 1 669                      |
| Suitsuluukide hooldus                                                          | 1 094                      | 549                        |
| Tuleohutussüsteemide hooldus                                                   | 841                        | 712                        |
| Tehnohooldus, sh soojussõlme hooldus                                           | 1 118                      | 712                        |
| Elektrikait                                                                    | 1 017                      | 648                        |
| Generaatori hooldus                                                            | 506                        | 67                         |
| Hoolduse muud tegevuskulud                                                     | 3 241                      | 1 697                      |
| Lifti hooldus/kontrollid ja auditid; muud tööd (pisiparandused ja väljakutsed) | 1 770                      | 876                        |
| Kaldtee+garaaži ukse hooldus ja garaaži koristus                               | 3 637                      | 0                          |
| HALDUS:                                                                        | 0                          | 0                          |
| Haldusteenus                                                                   | 10 945                     | 6 971                      |
| Kauglugemisteenus                                                              | 673                        | 288                        |
| Avariidispetšerteenus                                                          | 698                        | 445                        |
| Halduse muud tegevuskulud                                                      | 715                        | 549                        |
| Raamatupidamisteenus                                                           | 3 174                      | 2 204                      |
| Korto veebitasu                                                                | 1 506                      | 1 004                      |
| Kauglugemisteenus                                                              | 0                          | 0                          |
| HEAKORD:                                                                       | 0                          | 0                          |
| Sise- ja välikoristus                                                          | 22 693                     | 14 502                     |
| Vahetusvaibad                                                                  | 3 039                      | 1 580                      |
| Muru niitmine                                                                  | 932                        | 630                        |
| Haljastuse hooldus                                                             | 1 460                      | 1 599                      |
| Garaaži korisrus ja süvapesu                                                   | 1 935                      | 1 774                      |
| Trepikodade süvapesu 1 x aastas                                                | 1 259                      | 1 015                      |
| Korterite ventilatsiooni puhastus 2.aasta tagant                               | 2 268                      | 1 050                      |
| Heakorra muud tegevuskulud                                                     | 517                        | 398                        |
| Liftide süvapesu 1 x aastas                                                    | 179                        | 0                          |
| Mehhaniseeritud lumekoristus                                                   | 768                        | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                                         | <b>68 519</b>              | <b>40 939</b>              |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Lepingulisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu aruandeaastal makstud ei ole.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 30.06.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 91         | 91         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 12         | 12         |

## Lisa 11 Tulemi kujunemine 31.12.2022

| Kommunaalkulud                                 | 31.12.2022    | 31.12.2022    | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|------------|
| (eurodes)                                      |               |               |            |
| Nimetus                                        | Tulu          | Kulu          | Jääk       |
| elekter                                        | 98545         | 98545         | 0          |
| prügivedu                                      | 4843          | 4843          | 0          |
| küte                                           | 85839         | 85839         | 0          |
| vesi                                           | 18850         | 18850         | 0          |
| <b>Kokku:</b>                                  | <b>208077</b> | <b>208077</b> | <b>0</b>   |
|                                                |               |               |            |
| Majanduskulud                                  | 31.12.2022    | 31.12.2022    | 31.12.2022 |
| (eurodes)                                      |               |               |            |
| Nimetus                                        | Tulu          | Kulu          | Jääk       |
| haldus                                         | 13031         | 13031         | 0          |
| raamatupidamine                                | 4680          | 4680          | 0          |
| heakord                                        | 35050         | 35050         | 0          |
| kindlustus                                     | 1860          | 1860          | 0          |
| hooldus                                        | 10351         | 10351         | 0          |
| lifti hooldus                                  | 1770          | 1770          | 0          |
| avariitöödefondi kasutus                       | 40855         | 40855         | 0          |
| täiendavalt eraldi kogutavad vahendid          | 11526         | 11526         | 0          |
| V3 ühiskasutusala                              | 12272         | 12272         | 0          |
| kaldtee+garaaži ukse hooldusja garaaži korstus | 3637          | 3637          | 0          |
| muud tulud/kulud                               | 542           | 542           | 0          |
| tulud viivistest                               | 210           |               | 210        |
| ümarused                                       | 81            | 6             | 75         |

|               |               |               |            |
|---------------|---------------|---------------|------------|
| intressitulud | 6             |               | 6          |
|               |               |               |            |
| <b>Kokku:</b> | <b>135871</b> | <b>135580</b> | <b>291</b> |
|               |               |               |            |

## Lisa 12 Avariitöödefond 31.12.2022

| Kuupäev | Kogumine | Kasutamine | Firma                                             | Selgitus                                                                                                                                                             | Saldo |
|---------|----------|------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|         |          |            |                                                   |                                                                                                                                                                      | 21821 |
| 2021/7  | 1684     | 133        | Kinema OÜ<br>Indome OÜ                            | tõstukse<br>hooldus;<br>ultraheli<br>veemõõtja<br>kaugloetav<br>koos<br>seadistusega                                                                                 | 23372 |
| 2021/8  | 1684     | 3124       | Kinema OÜ<br>Nord<br>Security OÜ                  | tõstukse hooldus;<br>videovalveseadmed                                                                                                                               | 21932 |
| 2021/9  | 1684     | 476        | Eesti Haldus<br>OÜ<br>Kinema OÜ                   | kaugloetava veemõõja<br>paigaldamine; sissepääsuklaaside<br>pesu seest ja väljast; tõstukse<br>remont                                                                | 23140 |
| 2021/10 | 1684     | 51         | Kinema OÜ                                         | tõstukse<br>hooldus                                                                                                                                                  | 24773 |
| 2021/11 | 1684     | 126        | Eesti Haldus<br>OÜ                                | suitsuluugi<br>parandustööd                                                                                                                                          | 26331 |
| 2021/12 | 1684     | 2243       | Kinema OÜ<br>Eesti Haldus<br>OÜ<br>OÜ Toru<br>SOS | tõstukse<br>hooldus; suitsuluugi<br>parandustööd S1<br>ja V1;<br>torude läbipesu<br>keldris ja<br>survepesu                                                          | 25772 |
| 2022/1  | 1684     |            |                                                   |                                                                                                                                                                      | 27456 |
| 2022/2  | 1684     | 900        | Kinema OÜ<br>Eesti Haldus<br>OÜ                   | tõstukse<br>hooldus;<br>lekkiva<br>soojavee<br>tarbevee<br>ventiili ja<br>ajami<br>asendamine                                                                        | 28240 |
| 2022/3  | 1684     | 5991       | Kinema OÜ<br>Eesti Haldus<br>OÜ<br>Agatark OÜ     | tõstukse<br>hooldus; garaažiukse<br>osamakse; elektriavetite<br>kauglugemine; parkla<br>tõstevärava GSM kõne<br>juhtimine ja haldamine<br>AGATARK rakenduse<br>kaudu | 23933 |

|               |                                     |              |                                               |                                                                                                                                     |              |
|---------------|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2022/4        | 1684                                | 2637         | Epitec OÜ<br>CECC<br>Projekt OÜ               | suitsutõrjesüsteemi<br>diagnostikatööd;<br>audit maa-alusele<br>garaažile                                                           | 22980        |
| 2022/5        | 1684                                | 10689        | Agatark OÜ<br>Eesti Haldus<br>OÜ              | tarbimist säästvad<br>lahedused;<br>tänavapuhastus/harjamine                                                                        | 13975        |
| 2022/6        | 1684                                | 228          | Jaa Disain                                    | majajuhi sildi<br>teostus ja<br>paigaldus                                                                                           | 15431        |
| 2022/7        | 1684                                | 4567         | Eesti Haldus<br>OÜ<br>Epitec OÜ               | garaažiukse<br>osamakse;<br>akud ja<br>paigaldus                                                                                    | 12548        |
| 2022/8        | 1685                                | 574          | Epitec OÜ                                     | ATS tablo<br>tegemine                                                                                                               | 13659        |
| 2022/9        | 1684                                | 7506         | CECC<br>Projekt OÜ<br>Epitec OÜ<br>Agatark OÜ | audit<br>maa-alusele<br>garaažile;<br>S1-75<br>katuselae<br>lekkimine;<br>häirekella<br>vahetus;<br>S1<br>fonosüsteemi<br>paigaldus | 7837         |
| 2022/10       | 1684                                | 1562         | Agatark OÜ<br>Staator<br>Projekt OÜ           | läbipääsu<br>kaartide<br>seadistus;<br>arvestite<br>vahetus                                                                         | 7959         |
| 2022/11       | 1684                                | 48           | Kone AS                                       | võtmete<br>väljavõtmine<br>šahvist                                                                                                  | 9595         |
| 2022/12       | 1684<br>4832<br>(juhatuse<br>otsus) |              |                                               |                                                                                                                                     | 16111        |
|               |                                     |              |                                               |                                                                                                                                     |              |
|               |                                     |              |                                               |                                                                                                                                     |              |
| <b>Kokku:</b> | <b>35145</b>                        | <b>40855</b> |                                               |                                                                                                                                     | <b>11279</b> |
|               |                                     |              |                                               |                                                                                                                                     |              |
|               |                                     |              |                                               |                                                                                                                                     |              |
|               |                                     |              |                                               |                                                                                                                                     |              |
|               |                                     |              |                                               |                                                                                                                                     |              |
|               |                                     |              |                                               |                                                                                                                                     |              |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                               | Majandamiskulud |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Võistluse 1 kr 1; garaažikoha nr A01;A02   | 2693 EUR        |
| Võistluse 1 kr 2                           | 2057 EUR        |
| Võistluse 1 kr 3                           | 2685 EUR        |
| Võistluse 1 kr 4                           | 3167 EUR        |
| Võistluse 1 kr 5; garaažikoha nr B12       | 2317 EUR        |
| Võistluse 1 kr 6; garaažikoha nr A34       | 3986 EUR        |
| Võistluse 1 kr 7; garaažikoha nr A35       | 5687 EUR        |
| Võistluse 1 kr 8; garaažikoha nr A32       | 5369 EUR        |
| Võistluse 1 kr 9; garaažikoha nr A27       | 4253 EUR        |
| Võistluse 1 kr 10                          | 2271 EUR        |
| Võistluse 1 kr 11; garaažikoha nr A12      | 2312 EUR        |
| Võistluse 1 kr 12; garaažikoha nr A08      | 2762 EUR        |
| Võistluse 1 kr 13                          | 2567 EUR        |
| Võistluse 1 kr 14; garaažikoha nr A06      | 3457 EUR        |
| Võistluse 1 kr 15; garaažikoha nr A15 ;B11 | 3856 EUR        |
| Võistluse 1 kr 16; garaažikoha nr A03      | 3181 EUR        |
| Võistluse 1 kr 17; garaažikoha nr A42      | 2906 EUR        |
| Võistluse 1 kr 18; garaažikoha nr A11      | 1956 EUR        |
| Võistluse 1 kr 19; garaažikoha nr A05      | 2144 EUR        |
| Võistluse 1 kr 20; garaažikoha nr A22      | 3593 EUR        |
| Võistluse 1 kr 21; garaažikoha nr A25      | 3963 EUR        |
| Võistluse 1 kr 22; garaažikoha nr A13      | 2348 EUR        |
| Võistluse 1 kr 23                          | 3189 EUR        |
| Võistluse 1 kr 24; garaažikoha nr A23;A24  | 2546 EUR        |
| Võistluse 1 kr 25; garaažikoha nr A41      | 2464 EUR        |
| Võistluse 1 kr 26; garaažikoha nr A29;A30  | 4439 EUR        |
| Võistluse 1 kr 27; garaažikoha nr A38      | 4371 EUR        |
| Võistluse 1 kr 28; garaažikoha nr A04      | 2222 EUR        |
| Võistluse 1 kr 29; garaažikoha nr A36;A09  | 3060 EUR        |
| Võistluse 1 kr 30; garaažikoha nr A17;A18  | 4680 EUR        |
| Võistluse 1 kr 31; garaažikoha nr A19;A20  | 4981 EUR        |
| Võistluse 1 kr 32; garaažikoha nr A39;A40  | 5828 EUR        |
| Võistluse 1 kr 33; garaažikoha nr A33      | 4366 EUR        |
| Võistluse 1 kr A10; garaažikoha nr A10     | 966 EUR         |
| Võistluse 1 kr A16; garaažikoha nr A16     | 139 EUR         |
| Staadioni 1 kr 34 ; garaažikoha nr B16     | 5458 EUR        |
| Staadioni 1 kr 35; garaažikoha nr B3;B4    | 32206 EUR       |
| Staadioni 1 kr 36; garaažikoha nr A31      | 2077 EUR        |
| Staadioni 1 kr 37                          | 2954 EUR        |
| Staadioni 1 kr 38 ; garaažikoha nr B22     | 2646 EUR        |
| Staadioni 1 kr 39; garaažikoha nr B19;A07  | 2937 EUR        |
| Staadioni 1 kr 40; garaažikoha nr B42      | 2442 EUR        |

| Korteriomand                                  | Majandamiskulud   |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| Staadioni 1 kr 41                             | 2895 EUR          |
| Staadioni 1 kr 42; garaažikoha nr B26         | 2936 EUR          |
| Staadioni 1 kr 43 ; garaažikoha nr B25        | 4279 EUR          |
| Staadioni 1 kr 44; garaažikoha nr B37         | 3306 EUR          |
| Staadioni 1 kr 45; garaažikoha nr B08         | 3025 EUR          |
| Staadioni 1 kr 46; garaažikoha nr A28         | 4167 EUR          |
| Staadioni 1 kr 47                             | 2177 EUR          |
| Staadioni 1 kr 48; garaažikoha nr B36         | 4980 EUR          |
| Staadioni 1 kr 49; garaažikoha nr B02         | 4584 EUR          |
| Staadioni 1 kr 50; garaažikoha nr B34         | 2491 EUR          |
| Staadioni 1 kr 51; garaažikoha nr B35         | 3704 EUR          |
| Staadioni 1 kr 52; garaažikoha nr B29         | 3208 EUR          |
| Staadioni 1 kr 53; garaažikoha nr B30         | 3601 EUR          |
| Staadioni 1 kr 54; garaažikoha nr B41         | 3920 EUR          |
| Staadioni 1 kr 55                             | 3117 EUR          |
| Staadioni 1 kr 56; garaažikoha nr B28         | 4236 EUR          |
| Staadioni 1 kr 57; garaažikoha nr B33         | 2986 EUR          |
| Staadioni 1 kr 58; garaažikoha nr A43         | 5469 EUR          |
| Staadioni 1 kr 59; garaažikoha nr B23         | 4259 EUR          |
| Staadioni 1 kr 60; garaažikoha nr B44         | 3228 EUR          |
| Staadioni 1 kr 61; garaažikoha nr B20         | 5229 EUR          |
| Staadioni 1 kr 62; garaažikoha nr B15;B17     | 6891 EUR          |
| Staadioni 1 kr 63                             | 3089 EUR          |
| Staadioni 1 kr 64; garaažikoha nr B43         | 3328 EUR          |
| Staadioni 1 kr 65; garaažikoha nr B07         | 2726 EUR          |
| Staadioni 1 kr 66; garaažikoha nr B13         | 4548 EUR          |
| Staadioni 1 kr 67; garaažikoha nr A26         | 3755 EUR          |
| Staadioni 1 kr 68; garaažikoha nr B18         | 2301 EUR          |
| Staadioni 1 kr 69; garaažikoha nr B09         | 6316 EUR          |
| Staadioni 1 kr 70; garaažikoha nr B05;B06     | 7736 EUR          |
| Staadioni 1 kr 71                             | 2568 EUR          |
| Staadioni 1 kr 72; garaažikoha nr B38         | 3184 EUR          |
| Staadioni 1 kr 73; garaažikoha nr B45         | 2015 EUR          |
| Staadioni 1 kr 74; garaažikoha nr B14;B46     | 4506 EUR          |
| Staadioni 1 kr 75; garaažikoha nr B27         | 3716 EUR          |
| Staadioni 1 kr 76; garaažikoha nr B24         | 3053 EUR          |
| Staadioni 1 kr 77; garaažikoha nr B1          | 6276 EUR          |
| Staadioni 1 kr 78; garaažikoha nr B10;B21     | 3840 EUR          |
| Staadioni 1 kr 79; garaažikoha nr A14         | 2410 EUR          |
| Staadioni 1 kr 80; garaažikoha nr A37         | 2931 EUR          |
| Staadioni 1 kr 81; garaažikoha nr B32         | 2633 EUR          |
| Staadioni 1 kr 82; garaažikoha nr B39;B40;A21 | 5672 EUR          |
| <b>Kokku:</b>                                 | <b>324792 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2023

Tallinn, Staadioni tn 1 // Võistluse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80483478) 01.07.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAGNUS BRAUN       | Juhatuse liige     | 22.03.2024           |

Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | raigo@eestihaldus.ee |