

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Väänamõisa OÜ

**registrikood:** 11978677

**tänava/talu nimi,** Hirve tee 1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vääna küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76903

**e-posti aadress:** indrek@jalakas.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

2023. aastal tegeleti peamiselt kinnisvara arendusega, majade ehitusega ning realiseeriti ettevõttele kuuluvaid kinnistuid. Kuna kinnisvaraturg polnud likviidne ja ostuhuvilisi oli raske leida, oli aruandeaastal tegevus kahjumlik. 2024. aastal on plaanis leida piisavalt uusi ehitus- ja arendusprojekte, et tuua ettevõtte kahjumist välja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023      | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Varad                                        |                 |                |
| Käibevarad                                   |                 |                |
| Raha                                         | 180             | 72 810         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 105          | 304 487        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 285</b>   | <b>377 297</b> |
| Põhivarad                                    |                 |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0               | 302 209        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>        | <b>302 209</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 285</b>   | <b>679 506</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                 |                |
| Kohustised                                   |                 |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                 |                |
| Laenukohustised                              | 209 752         | 429 632        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 89 670          | 106 374        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>299 422</b>  | <b>536 006</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>299 422</b>  | <b>536 006</b> |
| Omakapital                                   |                 |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 133 500         | 146 121        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -430 637        | -5 177         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-287 137</b> | <b>143 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 285</b>   | <b>679 506</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2023            | 2022          |
|------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Müügitulu                                            | 449 239         | 462 724       |
| Muud äritulud                                        | 731             | 0             |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -491 000        | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -24 801         | -21 197       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -295 679        | 0             |
| Muud ärikulud                                        | -962            | -436 220      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>-362 472</b> | <b>5 307</b>  |
| Intressikulud                                        | -68 296         | -10 725       |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 131             | 241           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-430 637</b> | <b>-5 177</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-430 637</b> | <b>-5 177</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Väänamõisa OÜ 2023. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 209 752        | 209 752        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>209 752</b> | <b>209 752</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.01.2024

Väänamõisa OÜ (registrikood: 11978677) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| INDREK JALAKAS     | Juhatuse liige     | 22.03.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 133 500         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -430 637        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-297 137</b> |

Leida investor uute tegevuste finantseerimiseks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 409166          | 91.08%      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | indrek@jalakas.ee |