

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Tradepluss

registrikood: 11259178

tänava/talu nimi, Kiriku põik 4-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5505225

e-posti aadress: toomas.peek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tradepluss OÜ esmakanne teostati äriregistris 01.06.2006.a. sama aasta augustis muudeti tegevusala, peamiseks tegevussuunaks kinnitati kinnisvara omandamine, haldamine, arendamine ja hooldamine.

2006.a osteti Tallinna kesklinnas kinnistu.

2007.a. on alustatud kinnistu detailplaneeringuga.

2008.a. jätkus kinnistu arendustegevus ja tulu tootev majandustegevus ei alanud.

2009.a. jätkati kinnistu arendustegevust.

2010 ja 2011.a. teostati detailplaneeringuga kaasnevaid protseduure.

2012.a. vaadati arengukavad üle ja otsustati müüa üks kinnistutest.

2013.a. jälgiti lähituleviku trende kinnisvara arenduses.

2014.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2015.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2016.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2017.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2018.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2019.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2020.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2021.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2022.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2023.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

Juhatuse ja töötajate töötasud

Tradepluss OÜ aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 965	72 004
Nõuded ja ettemaksed	193 038	188 853
Kokku käibevarad	265 003	260 857
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	53 200	53 200
Kokku põhivarad	53 200	53 200
Kokku varad	318 203	314 057
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	500
Kokku lühiajalised kohustised	0	500
Kokku kohustised	0	500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Ülekurss	821 203	821 203
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-510 196	-514 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 646	4 657
Kokku omakapital	318 203	313 557
Kokku kohustised ja omakapital	318 203	314 057

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-734	-723
Ärikasum (kahjum)	-734	-723
Muud finantstulud ja -kulud	5 380	5 380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 646	4 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 646	4 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tradepluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga ja EV raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seotud osapooled

2021.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke (osanikke);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 500	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	8 500	44 700	53 200
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 500	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	8 500	44 700	53 200
31.12.2023			
Soetusmaksumus	8 500	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	8 500	44 700	53 200

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Freehold Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2024

Osaühing Tradepluss (registrikood: 11259178) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PEEK	Juhatuse liige	13.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-510 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 646
Kokku	-505 550
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-505 550
Kokku	-505 550

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5505225
E-posti aadress	toomas.peek@mail.ee