



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Zales Trading OÜ

**registrikood:** 14850104

**tänavanimi,** Sarapuu tn 9b-6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**telefon:** +372 5257443

**e-posti aadress:** info@remontjaviimistlus.ee

**veebilehe aadress:** www.remontjaviimistlus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

2019. aasta sügisel loodud ettevõtte peamiseks tegevuseks on korterite remondi- ja viimistlustööd ning puit- ja ehitusmaterjalide müük ja vahendus.

Neljandal majandusaastal moodustas ettevõtte müügitulu 403 944 eurot (eelmisel majandusaastal vastavalt 362 469 eurot) ning perioodi tulemiks kujunes kasum summas 75 896 eurot (2022.a vastavalt 29 931 eurot).

Osalühingu juhatus on üheliikmeline, ettevõttes töötas aruandeaastal täiskohale teisendatult kokku 3 töötajat (eelmisel majandusaastal keskmiselt 4 töötajat). Tööjõukulud ilma sotsiaalmaksudeta moodustasid kokku 69 247 eurot (2022.a vastavalt 72 246 eurot), sh. töötasu juhatuse liikmele 8 756 eurot (eelmisel majandusaastal vastavalt 8 626 eurot). Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruandeaastal ega eelmisel majandusaastal põhivahenditesse investeeringuid ei tehtud.  
Omanikele maksti aruandeaastal dividende 30 000 eurot (2022.a vastavalt 19 767 eurot).

Zales Trading OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samadel tegevusaladel ning kasvatada käivet.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 118 389        | 18 729        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 625            | 38 734        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>119 014</b> | <b>57 463</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 13 071         | 18 171        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>13 071</b>  | <b>18 171</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>132 085</b> | <b>75 634</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 13 500         | 0             | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 614         | 20 859        | 4, 5    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32 114</b>  | <b>20 859</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>32 114</b>  | <b>20 859</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 325         | 22 094        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 75 896         | 29 931        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>99 971</b>  | <b>54 775</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>132 085</b> | <b>75 634</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 403 944       | 362 469       | 6       |
| Muud äritulud                               | 25            | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -182 382      | -180 076      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -39 530       | -44 379       |         |
| Tööjõukulud                                 | -92 652       | -96 765       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 100        | -5 478        | 3       |
| Muud ärikulud                               | -1 250        | -1 134        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>83 055</b> | <b>34 637</b> |         |
| Intressitulud                               | 262           | 3             |         |
| Intressikulud                               | -618          | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>82 699</b> | <b>34 640</b> |         |
| Tulumaks                                    | -6 803        | -4 709        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>75 896</b> | <b>29 931</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Zales Trading OÜ 2023.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023 ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Antud standardi põhinõuded kehtestatakse seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise arvestust peetakse järgides tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid. Kõik teada olevad potentsiaalsed kohustused ja tulud on arvesse võetud lähtudes konservatiivsuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

#### Raha

Rahana on näidatud vahendid pankade arvelduskontodel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 900 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 900 EUR

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 5-7 aastat     |
| Muu materiaalne põhivara   | 3-4 aastat     |
| Muu inventar               | 2-3 aastat     |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 2 aastat       |

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Zales Trading OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 170           | 170            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 170           | 170            |
| Ettemaksed                        | 455           | 455            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 455           | 455            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>625</b>    | <b>625</b>     |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 13 734        | 13 734         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 734        | 13 734         |
| Laenunõuded                       | 25 000        | 25 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>38 734</b> | <b>38 734</b>  |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                    |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     |                    |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2021          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 25 500             | 907                        | 26 407             | 26 407  |
| Akumuleeritud kulum | -2 229             | -529                       | -2 758             | -2 758  |
| Jääkmaksumus        | 23 271             | 378                        | 23 649             | 23 649  |
|                     |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 100             | -378                       | -5 478             | -5 478  |
|                     |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2022          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 25 500             | 907                        | 26 407             | 26 407  |
| Akumuleeritud kulum | -7 329             | -907                       | -8 236             | -8 236  |
| Jääkmaksumus        | 18 171             | 0                          | 18 171             | 18 171  |
|                     |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 100             | 0                          | -5 100             | -5 100  |
|                     |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2023          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 25 500             | 907                        | 26 407             | 26 407  |
| Akumuleeritud kulum | -12 429            | -907                       | -13 336            | -13 336 |
| Jääkmaksumus        | 13 071             | 0                          | 13 071             | 13 071  |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 972         | 3 972          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 213         | 3 213          |         |
| Maksuvõlad                       | 8 543         | 8 543          | 5       |
| Muud võlad                       | 2 886         | 2 886          |         |
| Intressivõlad                    | 618           | 618            | 8       |
| Muud viitvõlad                   | 2 268         | 2 268          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 614</b> | <b>18 614</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 7 926         | 7 926          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 917         | 3 917          |         |
| Maksuvõlad                       | 6 120         | 6 120          | 5       |
| Muud võlad                       | 2 896         | 2 896          |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 896         | 2 896          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 859</b> | <b>20 859</b>  |         |

Maksude viitvõlgadena on kajastatud arvestusperioodi lõpus arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudelt ja dividendidelt arvestatud maksud.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 125          | 41           |
| Käibemaks                                     | 4 419        | 2 496        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 422        | 1 255        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 19           |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 389        | 2 141        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 14           | 15           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 174          | 153          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 543</b> | <b>6 120</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 403 944        | 362 469        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>403 944</b> | <b>362 469</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>403 944</b> | <b>362 469</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitus- ja remonditööd                      | 290 620        | 226 065        |
| Komisjonitasud                              | 15 185         | 27 404         |
| Ehitusmaterjali müük                        | 98 139         | 109 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>403 944</b> | <b>362 469</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 69 247        | 71 932        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 23 405        | 24 519        |
| Töövõimetushüvitised                            | 0             | 314           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>92 652</b> | <b>96 765</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 4             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 500        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>13 500</b> | <b>0</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 618           | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>618</b>    | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 13 500        | 0                           | 13 500        | 618                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>13 500</b> | <b>0</b>                    | <b>13 500</b> | <b>618</b>                  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023     | 2022         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 1 800        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>0</b> | <b>1 800</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 756       | 8 626       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2024

Zales Trading OÜ (registrikood: 14850104) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KRISTJAN ŽAGEL     | Juhatuse liige     | 21.03.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 21 325        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 75 896        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>97 221</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 50 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 47 221        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>97 221</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd                     | 43999      | 290620          | 71.95%      | Jah            |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine | 46131      | 98139           | 24.30%      | Ei             |
| Muude kindlate kaupade vahendamine     | 46181      | 15185           | 3.76%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Liik              | Sisu                       |
| Mobiiltelefon     | +372 5257443               |
| E-posti aadress   | info@remontjaviimistlus.ee |
| Veebilehe aadress | www.remontjaviimistlus.ee  |