

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Uus Maja

registrikood: 11136984

tänava/talu nimi, Lille tn 12-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5019455, +372 7306621

e-posti aadress: meelis.niinepuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Uus Maja on 2005. aastal loodud ettevõte, mille põhitegevusalaks on kinnisvaraobjektide ost-müük, haldamine ning arendamine.

Aruandeaastal Uus Maja OÜ aktiivset majandustgevust ei toimunud. Uus Maja OÜ bilansimaht 31.12.2023 seisuga on 692,2 tuh EUR (2022 aastal 728,9 tuh EUR).

2024. aastal tegeletakse uute investeringuobjektide otsimisega ning võimalusel nende ostmisega. Ettevõtte juhataja on seisukohal, et Uus Maja OÜ on järgneva 12 juu jooksul jätkusuutlik ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	677 029	728 956	
Nõuded ja ettemaksed	15 230	0	2
Kokku käibevarad	692 259	728 956	
Kokku varad	692 259	728 956	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 411	32 244	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	10 411	32 244	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	500 000	500 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	500 000	500 000	
Kokku kohustised	510 411	532 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Ülekurss	135 493	135 493	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 179	62 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 447	-6 664	
Kokku omakapital	181 848	196 712	
Kokku kohustised ja omakapital	692 259	728 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-3
Muud ärikulud	-21	0
Ärikasum (kahjum)	-36	-3
Intressitulud	258	0
Intressikulud	-10 000	-411
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 778	-414
Tulumaks	-5 669	-6 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 447	-6 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev OÜ Uus Maja 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele (IFRS, SME), mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	15 000	15 000
Muud nõuded	230	230
Intressinõuded	230	230
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 230	15 230

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	6 250
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad				6 250

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	10 411	10 411
Kokku võlad ja ettemaksed	10 411	10 411
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	25 994	25 994
Maksuvõlad	6 250	6 250
Kokku võlad ja ettemaksed	32 244	32 244

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõte	500 000		500 000		2%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	500 000		500 000				
Laenukohustised kokku	500 000		500 000				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõte	500 000		500 000		2%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	500 000		500 000				
Laenukohustised kokku	500 000		500 000				

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.

Juhatuse liikmele ie tehtus aruandeaastal töötasudega võrdsustatud väljamakseid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	10 411	25 994
Kokku võlad ja ettemaksed	10 411	25 994

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	500 000	500 000
Kokku laenukohustised	500 000	500 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	500 000	0	0	500 000	10 000
Kokku antud laenud	500 000	0	0	500 000	10 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	500 000	0	500 000	411
Kokku laenukohustised	0	500 000	0	500 000	411

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

OÜ Uus Maja (registrikood: 11136984) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NIINEPUU	Juhatuse liige	21.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 447
Kokku	40 732
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 732
Kokku	40 732

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306621
Mobiiltelefon	+372 5019455
E-posti aadress	meelis.niinepuu@gmail.com