

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 77a korteriühistu

registrikood: 80363308

telefon: +372 5108931

e-posti aadress: info@energy-s.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaõhmuuseumi tee 77a asutati 07.11.2013 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid heakorraks ja remondiks.

Juhatuse liikmetele 2022 aastal väljamakseid ei tehtud. Ettevõttel tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8	0
Nõuded ja ettemaksed	1 045	0
Kokku käibevarad	1 053	0
Kokku varad	1 053	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 583	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 583	0
Kokku kohustised	2 583	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-1 530	0
Kokku netovara	-1 530	0
Kokku kohustised ja netovara	1 053	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 548	0
Muud tulud	235	0
Kokku tulud	2 783	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 615	0
Muud kulud	-1 698	0
Kokku kulud	-4 313	0
Põhitegevuse tulem	-1 530	0
Aruandeaasta tulem	-1 530	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 530	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 045	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 583	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8	0
Kokku rahavood	8	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2021	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-1 530	-1 530
31.12.2022			-1 530	-1 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 77a korteriühistu 01.01.2022 - 31.12.2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaõhumuuseumi tee 77a-1	519 EUR
Vabaõhumuuseumi tee 77a-2	492 EUR
Vabaõhumuuseumi tee 77a-3	529 EUR
Vabaõhumuuseumi tee 77a-4	459 EUR
Vabaõhumuuseumi tee 77a-5	549 EUR
Vabaõhumuuseumi tee 77a-6	419 EUR
Vabaõhumuuseumi tee 77a-7	185 EUR
Vabaõhumuuseumi tee 77a-8	191 EUR
Vabaõhumuuseumi tee 77a-9	304 EUR
Vabaõhumuuseumi tee 77a-10	247 EUR
Vabaõhumuuseumi tee 77a-11	238 EUR
Vabaõhumuuseumi tee 77a-12	478 EUR
Kokku:	4610 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 77a korteriühistu (registrikood: 80363308) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY ZAPALOV	Juhatuse liige	21.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108931
E-posti aadress	info@energy-s.eu