

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 16 korteriühistu

registrikood: 80275834

telefon: +372 53781121, +372 5123209, +372 5048964

e-posti aadress: lahthele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Vilja 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. MTÜ Vilja 16 KÜ põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Vilja 16 korteriühistu loodi 4. novembril 2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2023-31.12.2023.

Vilja 16 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid töötajaid aruande perioodil on 1 (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 2174 eurot. Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu (koos maksudega) 3054 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2023. aastal remonditi välisuksi ja veetrassi, tasuti maja kindlustus ja vahetati veelugejad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 286	28 856
Nõuded ja ettemaksed	6 793	6 073
Kokku käibevarad	38 079	34 929
Kokku varad	38 079	34 929
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 948	5 483
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 818	23 970
Kokku lühiajalised kohustised	30 766	29 453
Kokku kohustised	30 766	29 453
Netovara		
Reservkapital	3 055	2 983
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 493	1 217
Aruandeaasta tulem	1 765	1 276
Kokku netovara	7 313	5 476
Kokku kohustised ja netovara	38 079	34 929

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 032	8 724
Muud tulud	1 160	780
Kokku tulud	11 192	9 504
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 083	-1 775
Mitmesugused tegevuskulud	-1 277	-1 324
Tööjõukulud	-5 228	-5 213
Kokku kulud	-9 588	-8 312
Põhitegevuse tulem	1 604	1 192
Intressitulud	161	84
Aruandeaasta tulem	1 765	1 276

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 604	1 192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-720	-1 318
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-535	903
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 848	3 155
Kokku rahavood põhitegevusest	2 197	3 932
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	161	84
Kokku rahavood investeerimistegevusest	161	84
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	72	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	72	0
Kokku rahavood	2 430	4 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 856	24 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 430	4 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 286	28 856

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 733	1 467	4 200
Aruandeaasta tulem		1 276	1 276
Muud muutused netovaras	250	-250	0
31.12.2022	2 983	2 493	5 476
Aruandeaasta tulem		1 765	1 765
Muutused reservides	72		72
31.12.2023	3 055	4 258	7 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
tähtajaline hoius	12 311	12 195
tavaline arveldusarve	18 975	16 661
Kokku raha	31 286	28 856

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	102
Sotsiaalmaks	209	171
Kohustuslik kogumispension	7	8
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	343	282

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 180	4 180
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	343	343
kommunaalkulude ettemaksed	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	4 948	4 948
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 951	4 951
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	5 483	5 483

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	250	250
Kokku võlad töövõtjatele	250	250

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 949	6 949
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 083	1 775
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 032	8 724

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 921	3 910
Sotsiaalmaksud	1 307	1 303
Kokku tööjõukulud	5 228	5 213

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1112 EUR
korter 2	993 EUR
korter 3	989 EUR
korter 4	1238 EUR
korter 5	1028 EUR
korter 6	1099 EUR
korter 7	979 EUR
korter 8	1032 EUR
korter 9	1104 EUR
korter 10	1072 EUR
korter 11	945 EUR
korter 12	1001 EUR
korter 13	1150 EUR
korter 14	936 EUR
korter 15	1110 EUR
korter 16	1151 EUR
korter 17	1727 EUR
korter 18	1099 EUR
korter 19	1663 EUR
korter 20	1096 EUR
korter 21	1080 EUR
korter 22	1117 EUR
korter 23	1033 EUR
korter 24	1221 EUR
korter 25	1599 EUR
korter 26	769 EUR
korter 27	1570 EUR
korter 28	1142 EUR
korter 29	891 EUR
korter 30	2009 EUR
korter 31	942 EUR
korter 32	681 EUR
korter 33	1921 EUR
korter 34	1296 EUR
korter 35	622 EUR
korter 36	1457 EUR
Kokku:	41874 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2024

Võru linn, Vilja tn 16 korteriühistu (registrikood: 80275834) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	20.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123209
Mobiiltelefon	+372 53781121
Mobiiltelefon	+372 5048964
E-posti aadress	lahthele@gmail.com