

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing EKT Ehitus

registrikood: 10321047

tänavanimi: Välja 3

maja ja korteri number:

alevik: Soinaste küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61708

telefon: +372 7380671

faks: +372 7380671

e-posti aadress: reheehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on üüritulu ja masinate rent.

Ettevõtte tegeleb ka olemasoleva kinnisvara ja masinapargi haldamisega ning ärikinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 650	409 783
Nõuded ja ettemaksed	303 637	401 122
Kokku käibevarad	308 287	810 905
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	936 647	914 602
Materiaalsed põhivarad	427	302 234
Kokku põhivarad	937 074	1 216 836
Kokku varad	1 245 361	2 027 741
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	708 137	171 134
Kokku lühiajalised kohustised	708 137	171 134
Kokku kohustised	708 137	171 134
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 853 795	1 580 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 319 383	273 582
Kokku omakapital	537 224	1 856 607
Kokku kohustised ja omakapital	1 245 361	2 027 741

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	355 283	369 552
Muud äritulud	3 878	54 164
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 558 965	-24 544
Mitmesugused tegevuskulud	-82 853	-101 377
Tööjõukulud	-11 641	-11 537
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 114	-12 582
Muud ärikulud	0	-34
Ärikasum (kahjum)	-1 307 412	273 642
Intressikulud	-12 144	0
Muud finantstulud ja -kulud	173	-60
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 319 383	273 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 319 383	273 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekt Ehitus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr.1.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringutena vara, mida ise ei kasutata vaid seda renditakse välja või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded (näiteks antud laenud) periodiseeritakse bilansis lühi- ja pikaajaliseks vastavalt sellele, kas nõude oodatav realiseerumine on aasta jooksul või peale seda.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi (maad ei amortiseerita). Ettevõtte on amortisatsiooninorm 2% ja 5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliseks loetakse finantskohustist, mille tagasimaksed toimuvad bilansipäevast alates 12. kuu jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumakskuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarselt väljamakstavaid dividende maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. juhatuse liikmed
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassas	1 350	6 144
Arvelduskonto	3 300	403 639
Kokku raha	4 650	409 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 480	97 480
Ostjatelt laekumata arved	97 480	97 480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 319	29 319
Muud nõuded	176 838	176 838
Viitlaekumised	176 838	176 838
Kokku nõuded ja ettemaksed	303 637	303 637
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 030	100 030
Ostjatelt laekumata arved	100 030	100 030
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 539	39 539
Laenunõuded	261 553	261 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	401 122	401 122

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29 319		39 539	
Üksikisiku tulumaks		285		272
Erisoodustuse tulumaks		25		14
Sotsiaalmaks		478		455
Töötuskindlustusmaksed		35		33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 319	823	39 539	774

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	402 163	613 439	1 015 602
Akumuleeritud kulum	0	-88 578	-88 578
Jääkmaksumus	402 163	524 861	927 024
Amortisatsioonikulu		-12 422	-12 422
31.12.2022			
Soetusmaksumus	402 163	613 439	1 015 602
Akumuleeritud kulum	0	-101 000	-101 000
Jääkmaksumus	402 163	512 439	914 602
Ostud ja parendused		35 000	35 000
Amortisatsioonikulu		-12 955	-12 955
31.12.2023			
Soetusmaksumus	402 163	648 439	1 050 602
Akumuleeritud kulum		-113 955	-113 955
Jääkmaksumus	402 163	534 484	936 647

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	288 204	320 402
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	70 293	116 228

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 196	299 277	0	302 473
Akumuleeritud kulum	-2 451	-299 277	0	-301 728
Jääkmaksumus	745	0	0	745
Ostud ja parendused			301 648	301 648
Amortisatsioonikulu	-159			-159
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 196	243 891	301 648	548 735
Akumuleeritud kulum	-2 610	-243 891	0	-246 501
Jääkmaksumus	586	0	301 648	302 234
Amortisatsioonikulu	-159			-159
Muud muutused			-301 648	-301 648
31.12.2023				
Soetusmaksumus	3 196	243 891	0	247 087
Akumuleeritud kulum	-2 769	-243 891	0	-246 660
Jääkmaksumus	427	0	0	427

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed		26 000
Transpordivahendid		26 000
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		301 648
Lõpetamata projektid		301 648
Kokku	0	327 648

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 052	36 052
Võlad töövõtjatele	571	571
Maksuvõlad	823	823
Muud võlad	670 691	670 691
Dividendivõlad	127 455	127 455
Muud viitvõlad	543 236	543 236
Kokku võlad ja ettemaksed	708 137	708 137
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 470	10 470
Võlad töövõtjatele	571	571
Maksuvõlad	774	774
Muud võlad	159 319	159 319
Dividendivõlad	127 455	127 455
Muud viitvõlad	31 864	31 864
Kokku võlad ja ettemaksed	171 134	171 134

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	355 283	369 552
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	355 283	369 552
Kokku müügitulu	355 283	369 552
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	0	5 431
masinate ja seadmete rent	20 491	23 474
eluruumirent	39 789	31 933
äripinnarent	266 166	308 714
elektrimüük	28 837	0
Kokku müügitulu	355 283	369 552

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	26 000
Muud	3 878	28 164
Kokku muud äritulud	3 878	54 164

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	8 619
Sotsiaalmaksud	2 941	2 918
Kokku tööjõukulud	11 641	11 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 500	57 500	0
Kokku antud laenud	57 500	57 500	0

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 452
Kokku müüdnud	20 452

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2024

Osaühing EKT Ehitus (registrikood: 10321047) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO HINTO	Juhatuse liige	18.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 853 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 319 383
Kokku	534 412
Jaotamine	
Kokku	534 412

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 853 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 319 383
Kokku	534 412
Jaotamine	
Kokku	534 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	305955	86.12%	Jah
Elektrienergia tootmine	3511	28837	8.12%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	20491	5.77%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380671
Faks	+372 7380671
E-posti aadress	reheehitus@gmail.com